

قائمة المراجع

أولا - المراجع باللغة العربية:

أ- القرآن الكريم .

ب- دستور الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، الصادر بموجب المرسوم الرئاسي رقم (438/96) المؤرخ في 07/12/1996، المعدل والمتمم بالقانون رقم (19/08) المؤرخ في 15/11/2008، المتضمن التعديل الدستوري، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 2008 العدد 63 الصادرة بتاريخ 16/11/2008، المعدل والمتمم بالقانون رقم (01/16) المؤرخ في 06/03/2016 المتضمن التعديل الدستوري، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 2016 العدد 14، الصادرة بتاريخ 07/03/2016.

ج- النصوص القانونية :

ج-1- القوانين :

1- القانون رقم (25/90) المؤرخ في 18 فيفري 1990، المتضمن التوجيه العقاري، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 1990، العدد 49، الصادرة بتاريخ 18/11/1990، المعدل والمتمم بالأمر رقم (26/95) المؤرخ في 25/09/1995 المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 1995، العدد 55، الصادرة بتاريخ 27/09/1995.

2- القانون رقم (30/90) المؤرخ في 10/12/1990، المتضمن قانون الأملاك الوطنية المعدل والمتمم بالقانون رقم (14/08) المؤرخ في 20/06/1990، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 1990، العدد 52.

3- القانون رقم (10/91) المؤرخ في 27/04/1991، المتعلق بالأوقاف، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 1991، العدد 21 الصادرة بتاريخ 08/05/1991، المعدل و المتمم بالقانون رقم (07/01) المؤرخ في 27/04/2001، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 2001، العدد 29 المعدل والمتمم بالقانون (10/02) المؤرخ في 14/12/2002، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 2002، العدد 83.

4- القانون العضوي رقم (01/98) المؤرخ في 30/05/2011، المتضمن اختصاصات مجلس الدولة وتنظيمه وعمله، المعدل والمتمم بالقانون العضوي رقم (13/11) المؤرخ في 26/05/2011

- المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 2011، العدد 43، الصادرة بتاريخ 2011/08/03.
- 5- القانون العضوي رقم (02/98) المؤرخ في 1998/05/30، المتعلق بالمحاكم الإدارية المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 1998، العدد 37، الصادرة بتاريخ 1998/06/01.
- 6- القانون رقم (22/03) المؤرخ 2003/12/28، المتضمن قانون المالية لسنة 2004 المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 2003، العدد 83، الصادرة بتاريخ 2003/12/29.
- 7- القانون رقم (02/07) المؤرخ في 2007/02/27، المتضمن تأسيس إجراء لمعينة حق الملكية العقارية عن طريق تحقيق عقاري، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 2007، العدد 15 الصادرة بتاريخ 2007/02/28.
- 8- القانون رقم (09/08) المؤرخ في 25 فيفري 2008، المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 2008، العدد 44.
- 9- القانون رقم (11/11) المؤرخ في 2011/07/18، المتضمن قانون المالية التكميلي لسنة 2011 المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 2011، العدد 40، الصادرة بتاريخ 2011/07/20.

ج- 2- الأوامر :

- 1- الأمر رقم (154/66) المؤرخ في 1966/08/08، المتضمن قانون الإجراءات المدنية الملغى المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 1966، العدد 63، الصادرة بتاريخ 1966/09/09.
- 2- الأمر رقم (155/66) المؤرخ في 1966/06/08 المتضمن قانون الإجراءات الجزائية المعدل والمتمم بالأمر رقم (02/15) المؤرخ في 2015/07/23، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 2015 العدد 40، الصادرة بتاريخ 2015/07/23.
- 3- الأمر رقم (156/66) المؤرخ في 08 يونيو 1966، المتضمن قانون العقوبات المعدل والمتمم بالقانون رقم (01/14) المؤرخ في 2014/02/04، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 2014، العدد 07، الصادرة بتاريخ 2014/02/16.
- 4- الأمر رقم (58/75) المؤرخ في 1975/09/26، المتضمن القانون المدني، المعدل والمتمم بالقانون رقم (05/07) المؤرخ في 2007/05/13، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 2007، العدد 31.

5- الأمر رقم (74/75) المؤرخ في 12/11/1975، المتضمن إعداد مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 1975، العدد 52، الصادرة بتاريخ 18/11/1975.

6- الأمر رقم (03/06) المؤرخ في 15/07/2006، المتضمن القانون الأساسي العام للوظيفة العمومية، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 2006، العدد 46.

ج-3- المراسيم :

1- المرسوم رقم (62/76) المؤرخ في 25/03/1976، المتضمن إعداد مسح الأراضي العام المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 1976، العدد 30، المعدل والمتمم بالمرسوم رقم (134/92) المؤرخ في 07/04/1992، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 1992، العدد 26، الصادرة بتاريخ 08/04/1992.

2- المرسوم رقم (63/76) المؤرخ في 25/03/1976، المتعلق بتأسيس السجل العقاري المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 1976، العدد 30 .

3- المرسوم رقم (59/85) المؤرخ في 23/03/1985، المتضمن القانون الأساسي النموذجي لعمال المؤسسات والإدارات العمومية، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 1985، العدد 13 الصادرة بتاريخ 24/03/1985.

4- المرسوم التنفيذي رقم (254/91) المؤرخ في 27 يوليو 1991، يحدد كيفية إعداد شهادة الحياة وتسليمها المحدثه بموجب المادة 39 من القانون رقم (25/90)، المؤرخ في 18 نوفمبر 1990 المتضمن التوجيه العقاري، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 1991، العدد 36 .

5- المرسوم رقم (31/96) المؤرخ في 30/12/1996 المتضمن قانون المالية لسنة 1997 المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 1996، العدد 76، الصادرة بتاريخ 30/12/1996.

ج-4- القرارات الوزارية :

1- القرار الوزاري المؤرخ في 20/02/1999، المتعلق بتأهيل مدراء أملاك الدولة والحفظ العقاري للتمثيل القضائي لوزير المالية، المنشور بالجريدة الرسمية لسنة 1999، العدد 20 الصادرة بتاريخ 26/03/1999.

ج-5- التعليمات والمذكرات :

- 1- المذكرة رقم 4123 المؤرخة 1991/10/14, الصادرة عن المديرية العامة للأموال الوطنية المتعلقة بالحيازة.
 - 2- المذكرة رقم 13/1187 المؤرخة في 2013/07/16 الصادرة عن والي ولاية الوادي السيد صنييد محمد منيب, المتعلقة بطلب شهادة الحيازة.
 - 3- المذكرة رقم 5346 المؤرخة في 2004/10/13, الصادرة عن المديرية العامة للأموال الوطنية المتعلقة بأجال إجراءات الشهر العقاري.
- د-الكتب :

- 1- أحسن بوسقيعة, قانون العقوبات مدعم بالاجتهاد القضائي, الديوان الوطني للأشغال التربوية الجزائر , 2001.
- 2- أحسن بوسقيعة, الوجيز في القانون الجزائري العام , الطبعة 11, دار هومة, الجزائر, 2012.
- 3- جمال بوشنافة, شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري, دار الخلدونية, القبة الجزائر 2006.
- 4- جمال سايس, الحيازة العقارية في الاجتهاد القضائي الجزائري, الطبعة الأولى, منشورات كليك المحمدية, الجزائر, 2004.
- 5- جمال سايس, الاجتهاد الجزائري في القضاء العقاري, الجزء الثاني, الطبعة الثانية, منشورات كليك الجزائر, 2013.
- 6- حسين عامر وعبد الرحيم عامر, المسؤولية المدنية التقصيرية والعقدية, الطبعة الثانية, دار المعارف القاهرة, 1979.
- 7- حمدي باشا عمر, حماية الملكية العقارية الخاصة, دار هومة, الجزائر, 2003, ص 52.
- 8- حمدي باشا عمر, محررات شهر الحيازة (عقد الشهرة, شهادة الحيازة), دار هومة, الجزائر 2011.
- 9- حمدي باشا عمر, القضاء العقاري في ضوء أحدث القرارات الصادرة عن مجلس الدولة والمحكمة العليا ومحكمة التنازع, الطبعة الثانية عشر, دار هومة, الجزائر, 2012.
- 10- حمدي باشا عمر, آليات تطهير الملكية العقارية الخاصة, الطبعة الثانية, دار هومة, الجزائر 2014.

- 11- حمدي باشا عمر ولىلى زروقي, المنازعات العقارية, الطبعة الحادية عشر, دار هومة 2009.
- 12- سماعين شامة , النظام القانوني الجزائري للتوجيه العقاري, دراسة وصفية تحليلية, دار هومة الجزائر, 2004.
- 13- سليمان بن أحمد العليوي, الدعوى القضائية بين الشريعة والأنظمة الوضعية, الطبعة الأولى مكتبة التوبة, الرياض, 2012.
- 14- مازن راضي ليلو, القانون الإداري, منشورات الأكاديمية العربية في الدنمارك, الدنمارك 2008.
- 15- مجيد خلفوني, العقار في القانون الجزائري, دار الخلدونية, القبة, الجزائر, 2012.
- 16- مجيد خلفوني, نظام الشهر العقاري في القانون الجزائري, الطبعة الرابعة, دار هومة الجزائر 2014.
- 17- محمد الصغير بعلي, الوجيز في المنازعات الادارية, دار العلوم, عنابة, الجزائر, 2005.
- 18- محمد الصغير بعلي, الوسيط في المنازعات الإدارية, دار العلوم, عنابة, 2009 .
- 19- منصور رحمانى, الوجيز في القانون الجنائي العام, دار العلوم, عنابة, الجزائر, 2006.
- 20- عبد الحفيظ بن عبيدة, إثبات الملكية العقارية والحقوق العينية العقارية, الطبعة الثامنة دار هومة, الجزائر, 2013.
- 21- عبد الرحمان بريارة, شرح قانون الإجراءات المدنية والإدارية, طبعة ثانية, منشورات بغدادى الجزائر, 2009.
- 22- عبد الرزاق أحمد السنهوري, الوسيط في شرح القانون المدني, أسباب كسب الملكية, الجزء التاسع, دار إحياء التراث العربي, بيروت , لبنان, 1970.
- 23- عبد الرزاق أحمد السنهوري, الوسيط في شرح القانون المدني, حق الملكية مع شرح مفصل للأشياء والأموال, الجزء الثامن, دار إحياء التراث العربي, بيروت, لبنان, دون ذكر سنة النشر .
- 24- عبد العزيز محمودي, آليات التطهير وتسوية سندات الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري, الطبعة الثانية منشورات بغدادى, الجزائر, 2010, ص 216.
- 25- عبد القادر الشيخ, شرح قانون العقوبات القسم الخاص, الجزء الثاني, مديرية الكتب والمطبوعات الجامعية, حلب, 2006.

- 26- عبد الله أوهابيه، شرح قانون الإجراءات الجزائية الجزائري، التحري والتحقيق، دار هومة، الجزائر 2004.
- 27- عبد الله طلبة، القانون الإداري، الرقابة القضائية على أعمال الإدارة، القضاء الإداري، الطبعة الثانية، مديرية الكتب والمطبوعات الجامعية، حلب.
- 28- فريدة محمدي زواوي، الحياة والتقاعد المكسب، ديوان المطبوعات الجامعية الجزائر، 2000.
- 29- فضيل العيش، شرح قانون الإجراءات الجزائية بين النظري والعملي، دون ذكر الطبعة، دون ذكر سنة النشر.
- 30- نبيل صقر، الوسيط في شرح قانون الإجراءات المدنية والإدارية، دار الهدى، الجزائر 2008.
- هـ- الرسائل والأطروحات الجامعية :
- 1- بدر بن عبد الهادي بن نمر السبيلة، حجية الحكم الجنائي في دعوى الحق الخاص، مذكرة ماجستير في قسم الشريعة والقانون، جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية، الرياض، السعودية 2014.
- 2- دريلو فاطمة الزهراء، المحافظة العقارية كأداة للسياسة العقارية في الجزائر، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، فرع القانون الخاص، قسم القانون العقاري، جامعة الأخوة منتوري، قسنطينة 2008-2009.
- 3- زادي سيد علي، اختصاص القاضي الإداري في منازعات الملكية العقارية، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في القانون، فرع قانون المنازعات الإدارية، كلية الحقوق والعلوم السياسية، قسم الحقوق جامعة مولود معمري، تيزي وزو، 2014.
- 4- سميحة حنان خوادجية، قيود الملكية العقارية الخاصة، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في الحقوق، فرع القانون الخاص قسم القانون العقاري، جامعة الأخوة منتوري، قسنطينة 2008/2007.
- 5- عماد الدين رحايمية، الوسائل القانونية لإثبات الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري، أطروحة لنيل شهادة الدكتوراه في العلوم تخصص قانون، كلية الحقوق والعلوم السياسية، قسم الحقوق، جامعة تيزي وزو، 2014.

6- فردي كريمة، الشهر العقاري في التشريع الجزائري، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في الحقوق، فرع القانون الخاص، قسم القانون العقاري، جامعة الإخوة منتوري، قسنطينة 2007-2008.

7- ليلي لبيض، الشهر العقاري في التشريع الجزائري، أطروحة لنيل شهادة الدكتوراه في العلوم القانونية، كلية الحقوق والعلوم السياسية، قسم الحقوق، جامعة محمد خيضر، بسكرة 2011-2012.

8- ميسون زهوين، اكتساب الملكية العقارية الخاصة عن طريق الحيازة، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في الحقوق، قسم القانون الخاص، فرع القانون العقاري، جامعة الاخوة منتوري قسنطينة 2006-2007.

9- محمد هشام صالح عبد الفتاح، جريمة الاحتيال دراسة مقارنة، مذكرة لنيل شهادة الماجستير القانون العام، كلية الدراسات العليا، نابلس، فلسطين، 2008.

10- نصيرة بوحجة، سلطة النيابة العامة في تحريك الدعوى العمومية في القانون الجزائري مذكرة لنيل شهادة الماجستير في القانون الجنائي والعلوم الجنائية، كلية الحقوق، جامعة بن عكنون، جامعة الجزائر، 2001/2002.

و- المقالات :

1- زاغر عبد الرزاق، مداخله بخصوص قانون الإجراءات المدنية والإدارية، مجلة المحاماة لمنظمة المحامين ناحية باتنة، عدد خاص لليوميين الدراسيين ببسكرة 24 و 25 ديسمبر 2008.

2- علي محمد حسنين حماد، محاضرة بعنوان الأساليب العدلية لمكافحة جرائم الاحتيال، حلقة علمية بخصوص مكافحة جرائم الاحتيال، جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية، الرياض 2006/11/25.

3- عمور سلامي، محاضرات منشورة في الوجيز في قانون المنازعات الإدارية، كلية الحقوق بن عكنون، جامعة الجزائر، 2008-2009.

4- محاضرة الغرفة الرابعة العقارية، مجلس الدولة، شهادة الحيازة وفقا لأحكام المادة 39 من قانون التوجيه العقاري 25/90 والمرسوم التنفيذي 254/91، 2014-2015.

د- المجالات القضائية :

1- مجلة المحكمة العليا لسنة 1993، العدد الأول.

- 2- مجلة المحكمة العليا لسنة 2008, العدد الأول.
- 3- مجلة المحكمة العليا لسنة 2010, عدد خاص, العدد 03.
- هـ- المواقع الالكترونية :
 - 1- دليلة جلايلة, دور المحافظ العقاري, نقلا عن الموقع الالكتروني www.univ-medea.dz.
 - 2- عليان موسى, مداخللة بعنوان مهنة المحافظ العقاري, نقلا عن الموقع الالكتروني www.univ-medea.dz.
 - 3- عمار بوضياف, مداخللة بعنوان المعيار العضوي وإشكالاته القانونية في ضوء قانون الإجراءات المدنية والإدارية, دفاثر السياسة والقانون, جامعة تبسة, عدد 05 جوان 2011 نقلا عن الموقع الالكتروني www.staralgeria.net.
 - 4- عمار كمال, مداخللة بعنوان تحريك الدعوى العمومية, نقلا عن الموقع الالكتروني www.djelfa.info.
 - 5- منشور بحث حول المسؤولية الإدارية وفق القانون الجزائري, منتدى المحاكم والمجالس القضائية نقلا عن الموقع الالكتروني www.tribunaldz.com.
- ثانيا - المراجع باللغة الفرنسية :

1-Mouloud Didone,code foncier,Belkeise édition,Alger,2010.

2-Ahcène Bouskia,Code Pénal,Berti Edition,2008-2009.