

قائمة المراجع

1 / الكتب و المؤلفات

- 1/ جمال سايس ، الاجتهاد الجزائري في القضاء العقاري ، الطبعة الثانية، الجزء الثاني ، منشورات كليك ، المحمدية ، الجزائر 2013 .
- 2/ حمدي باشا عمر ، الملكية العقارية ، دار هومة ، الجزائر ، 2000.
- 3/- حمدي باشا عمر، القضاء العقاري في ضوء أحدث القرارات الصادرة عن مجلس الدولة والمحكمة العليا ومحكمة التنازع ، دار هومة ، الطبعة الثانية عشر، الجزائر، 2012 .
- 4/ رمول خالد ، الإطار القانوني و التنظيمي لأملاك الوقف في الجزائر ، دار هومة الطبعة الثالثة ، الجزائر ، 2013 .
- 5/ زياد الحجار ، الأمن المائي و الأمن الغذائي ، المياه في الشرق الأوسط و شمال افريقيا ، دار النهضة العربية ، لبنان ، 2000 .
- 6/ سالم توفيق النجفي ، الأمن الغذائي العربي المتضمنات الاقتصادية و التغيرات المحتملة (التركيز على الحبوب) الإمارات للدراسات و البحوث الإستراتيجية ، مركز الدراسات ، الطبعة الأولى ، دولة الإمارات العربية ، العدد 20 ، 1985 .
- 7/ سماعين شامة ، النظام القانوني الجزائري للتوجيه العقاري ، دار هومة ، الجزائر 2004 .
- 8/ عمار علوي ، الملكية والنظام العقاري في الجزائر- العقار ، دار هومة، الطبعة الخامسة ، الجزائر 2009 .
- 9/ عمار صدوق - تطور التنظيم القانوني للنظام الزراعي في الجزائر - ديوان المطبوعات الجامعية ، الجزائر ، 1988 .
- 10/ عبد القادر رزيق المخادمي ، الأزمة الغذائية العالمية ، تبعات العولمة الاقتصادية و التكامل الدولي ، دار الفجر للنشر و التوزيع، النهضة الجديدة ، القاهرة 2009 .
- 11/ عصام أنور سليم و محمد حسن قاسم ، القانون الزراعي في ضوء التحولات و التشريعات المعاصرة ، دار الجامعة الجديدة للنشر ، الإسكندرية ، 2002 .
- 12/ عاكف يوسف صفوان ، المنظمات الإقليمية و الدولية ، دار الأحمد للنشر، الطبعة الأولى ، القاهرة ، 2004 .
- 13/ مي يونس حسين ، الوصول إلى الرفاهية ، دار الخلود ، الطبعة الأولى ، بيروت - 2010 .

14/ محمد علي داهش و رواء زكي يونس، إتحاد المغرب العربي ومشكلة الأمن الغذائي - الواقع ومتطلبات المستقبل- مركز الإمارات للدراسات والبحوث الإستراتيجية ،العدد 101، الطبعة الاولى،دولة الإمارات العربية المتحدة،2004

2 / النصوص القانونية و التنظيمية

الإعلان العالمي لحقوق الإنسان ، الصادر في تاريخ 1948
دستور 1989 - المؤرخ في 1989/02/23 .

أ / النصوص القانونية :

- 1/ القانون (18/83) المؤرخ في 1983/08/13 يتعلق بحيازة الملكية العقارية الفلاحية ، الجريدة الرسمية رقم 34 لسنة 1983 - المؤرخة في 1983/08/16 .
- 2/ القانون (16/84) المؤرخ في 1984/06/30 يتعلق بالأموال التابعة ،الجريدة الرسمية رقم 27 لسنة 1884- المؤرخة في 1984/07/03
- 3/ القانون (19/87) المؤرخ في 1987/12/08 يتضمن ضبط كيفية استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأموال الوطنية و تحديد حقوق المنتجين و واجباتهم، الجريدة الرسمية رقم 50 لسنة 1987- المؤرخة في 1987/12/09 .
- 4/ القانون (25/90) المؤرخ في 1990/11/18 يتضمن التوجيه العقاري المعدل و المتمم بالأمر (26/95) المؤرخ في 1995/09/25 ، الجريدة الرسمية رقم 49 لسنة 1990- المؤرخة في 1990/11/18 .
- 5/ القانون (30/90) المؤرخ في 1990/12/01 يتضمن قانون الأملاك الوطنية الجريدة الرسمية رقم 52 لسنة 1990- المؤرخة في 1990/12/02 .
- 6/ القانون (10/91) المؤرخ في 1991/04/27 يتعلق بالأوقاف ، الجريدة الرسمية رقم 21 لسنة 1991- المؤرخة في 1991/05/08 .
- 7/ القانون (26/95) المؤرخ في 1995/09/25 يعدل و يتمم القانون (25/90) المؤرخ في 1990/11/18 المتضمن التوجيه العقاري، الجريدة الرسمية رقم 55 لسنة 1995 - المؤرخة في 1995/09/27 .

8/ القانون رقم (07/01) المؤرخ في 2001/05/22 ، يعدل ويتمم الأمر رقم (10/91) المؤرخ في 1991/04/27 المتعلق بالأوقاف ، الجريدة الرسمية رقم 29 لسنة 2001- المؤرخة 2001/05/23.

9/ قانون رقم (10/02) المؤرخ في 2002/12/14 ، يعدل ويتمم القانون رقم (10/91) المؤرخ في 1991/04/27 المتعلق بالأوقاف ، المعدل والمتمم ، الجريدة الرسمية رقم 83 - المؤرخة في 2002/12/15

10/ القانون (05/07) يتضمن القانون المدني، المؤرخ في 2007/05/13 والمعدل و المتمم للأمر رقم (58/75) المؤرخ في 1975/09/26 ، الجريدة الرسمية رقم 31 لسنة 2007 - المؤرخة في 2007/05/13

11/ القانون (16/08) المؤرخ في 2008/08/03 يتضمن التوجيه الفلاحي ، الجريدة الرسمية رقم 46 لسنة 2008- المؤرخة في 2008/08/10 .

12/ القانون (01/09) المؤرخ في 2009/02/25 المتضمن قانون العقوبات، الجريدة الرسمية رقم 15 لسنة 2009 - المؤرخة في 2009/03/08 .

13 / القانون (03/10) المؤرخ في 2010/08/15 يحدد شروط و كفاءات استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأمالك الخاصة لدولة ، الجريدة الرسمية رقم 46 لسنة 2010 - المؤرخة في 2010/08/18 .

ب/- الأوامر :

1/ الأمر رقم (41/59) المؤرخ في 1959/01/03 المتضمن إنشاء نظام عقاري جديد بالنسبة لبعض محيطات التحديث العقاري .

2/ الأمر رقم (02/62) المؤرخ في 1962/10/22 المتعلق بالحفاظ على الأراضي الشاغرة .

3/ الأمر رقم (57/62) المؤرخ في 1962/12/31 يتضمن إبقاء التشريعات الفرنسية سارية المفعول ماعدا التي تمس بالسيادة الوطنية .

4/ الأمر رقم (88/63) المؤرخ في 1963/03/08 المتضمن تسيير الاستغلالات الفلاحية لبعض الأشخاص الطبيعيين او المعنويين وضمها تحت حماية الدولة .

5/ الأمر رقم (102/66) المؤرخ في 1966/05/06 المتضمن أيلولة ملكية الأملاك الشاغرة إلى الدولة .

6/ الأمر رقم (653/68) المؤرخ في 1968/11/30 المتضمن قانون التسيير الذاتي، الجريدة الرسمية عدد 15 لسنة 1969-المؤرخة في 1969/02/15 .

7/ الأمر رقم (73/71) المؤرخ في 1971/11/08 المتضمن الثورة الزراعية ، الجريدة الرسمية رقم (97) لسنة 1971 - المؤرخة في 1971/11/30.

8/ الأمر رقم (58/75) المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون المدني ، المعدل والمتمم بالقانون (05/07) المؤرخ في 2007/05/13، الجريدة الرسمية رقم 78 لسنة 1975- المؤرخة في 1975/09/30 .

9/ الأمر رقم (27/95) المؤرخ في 1995/12/30 يتضمن قانون المالية لسنة 1996 ، الجريدة الرسمية رقم 82 - المؤرخة في 1995/12/31

ج / المراسيم التنفيذية :

1/ المرسوم رقم (56 / 290) المؤرخ في 1956/03/26 المتعلق بتشجيع العمليات الودية التبديلية في العقار. (التشريع الفرنسي)

2/ المرسوم رقم (1190/59) المؤرخ في 1959/10/02 يتضمن نص اعتماد الشهر الشخصي لكافة المعاملات العقارية .(التشريع الفرنسي)

3/ المرسوم (90/63) المؤرخ في 1963/03/18 يتضمن إنشاء الديوان الوطني للإصلاح الزراعي .

4/ المرسوم (120/69) المؤرخ في 1969/08/18 المتضمن القانون الأساسي للتعاونيات الفلاحية الخاصة بقداماء المجاهدين، الجريدة الرسمية عدد 71 لسنة 1969، التعديل الجريدة الرسمية لسنة 1971 رقم 80.

5/ المرسوم التنفيذي (15/69) المؤرخ في 1969/02/15 ، المتضمن تحديد اختصاصات وسير هيئات التسيير الذاتي ، وشروط الاستفادة من الإستغلالات الفلاحية المسيرة ذاتيا - الجريدة الرسمية رقم 15 لسنة - المؤرخة في 1969/02/15 .

6/ المرسوم (724/83) المؤرخ في 1983/12/10 ، يحدد كفاءات تطبيق القانون رقم 18/83 المؤرخ في 1983/08/13 المتعلق بحيازة الملكية العقارية الفلاحية الجريدة الرسمية رقم 51 لسنة 1983-المؤرخة في 1983/12/13 .

7/ المرسوم التنفيذي رقم (51/89) المؤرخ في 1989/04/18 يحدد كفاءات تطبيق المادة 29 من القانون رقم 19/87 المؤرخ في 1987/12/08 الذي يضبط كيفية استغلال الأراضي

الفلاحية التابعة للأملاك الوطنية ويحدد حقوق المنتجين وواجباتهم الجريدة الرسمية رقم 16 لسنة 1989 - المؤرخة في 19/04/1989 .

8/ المرسوم التنفيذي رقم (50/90) المؤرخ في 1990/02/06 المتضمن تحديد شروط إعداد العقد الإداري الذي يثبت الحقوق العينية الممنوحة للفلاحين في إطار القانون 19/87- الجريدة الرسمية رقم 6 لسنة 1990- المؤرخة في 1990/02/07.

9/ المرسوم التنفيذي رقم (51/90) المؤرخ في 1990/02/06 يحدد كيفية تطبيق المادة 28 من القانون (19/87) الذي يضبط كيفية استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الوطنية ويحدد حقوق وواجبات المنتجين - الجريدة الرسمية رقم 6 لسنة 1990، المؤرخة في 1990/02/07 .

10/ المرسوم التنفيذي رقم (06/92) المؤرخ في 1992/01/04 المحدد لمنح التعويض المالي المنصوص عليه في المادة 129 من القانون (36/90) المؤرخ في 31 ديسمبر 1990، المتضمن قانون المالية لسنة 1992.

11/ المرسوم التنفيذي رقم (87/96) مؤرخ في 1996/02/24 يتضمن إنشاء الديوان الوطني للأراضي الفلاحية، الجريدة الرسمية رقم 15 لسنة 1996- المؤرخة في 1996/02/28 معدل ومتم بالمرسوم التنفيذي رقم (339/09) المؤرخ في 2009/10/22 ، الجريدة الرسمية رقم 61 لسنة 1996 - المؤرخة في 2009/10/25.

12/ المرسوم التنفيذي (484/97) المؤرخ في 1997/12/15 ، يضبط تشكيلة الهيئة الخاصة وكذلك إجراءات إثبات عدم استغلال الأراضي الفلاحية ، الجريدة الرسمية رقم 83 - المؤرخة في 1997/02/17 معدل و متم بالمرسوم التنفيذي (83/12) المؤرخ في 2012/02/20 ، الجريدة الرسمية رقم 11 لسنة 2012- المؤرخة في 2012/02/26 .

13/ المرسوم التنفيذي رقم (483/97) المؤرخ في 1997/12/15 يحدد كيفية منح حق امتياز قطع أرضية من الأملاك الوطنية الخاصة التابعة للدولة في المساحات الاستصلاحية وأعبائه وشروطه ، الجريدة الرسمية رقم 83 لسنة 1997، المؤرخة في 1997/12/17 معدل ومتم بالمرسوم التنفيذي رقم (372/98) المؤرخ في 1998/11/23 ، الجريدة الرسمية رقم 88 لسنة 1998 - المؤرخة في 1998/11/25.

14/ المرسوم التنفيذي رقم (381/98) المؤرخ في 1998/12/01 ، يحدد شروط إدارة الأملاك الوقفية وتسييرها و حمايتها ، الجريدة الرسمية رقم 90 لسنة 1998 - المؤرخة في 1998/12/2 .

15/ المرسوم التنفيذي رقم (313/03) المؤرخ في 16 /09/ 2003 يحدد شروط و كفاءات استرجاع الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الوطنية المدمجة في القطاع العمراني ، الجريدة الرسمية رقم 57 لسنة 2003- المؤرخة في 21/09/ 2003 .

16/ - المرسوم التنفيذي رقم (06/11) المؤرخ في 10/01/ 2011 يحدد كفاءات استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة المخصصة أو الملحق بالهيئات و المؤسسات العمومية، الجريدة الرسمية رقم 02 لسنة 2011- المؤرخة 12/01/ 2011 .

د/ قرارات وزارية

1/ القرار المؤرخ 29/03/ 2011 يتضمن الموافقة على دفتر الشروط الذي يحدد كفاءات منح حق الامتياز على الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة لدولة لصالح الهيئات العمومية، الجريدة الرسمية رقم 34 لسنة 2011 - المؤرخة في 19/06/ 2011 .

2/ قرار وزاري مؤرخ في 26 / 05 / 1985 يحدد كفاءات منح القروض لتمويل عمليات استصلاح الأراضي الزراعية ، الجريدة الرسمية رقم 41 لسنة 1985 المؤرخة في 02/10/ 1985.

3 / الموسوعات :

موسوعة القرن LAROUSSE ، الدار المتوسطة للنشر ، برج الوزير اريانة ، تونس ، الطبعة الثانية ، 2011

4 / المقالات المتخصصة :

1/ بن تفات عبد الحق، مقالة حول دور التسويق الزراعي في تحسين الأمن الغذائي في الجزائر، مجلة الباحث عدد 09 لسنة 2011 ، جامعة ورقلة، الجزائر.

5 / الرسائل

1/ بوصبيعات سوسن ، الطبيعة القانونية لحق المستفيد من المستثمرات الفلاحية، مذكرة لنيل درجة الماجستير في الحقوق ، جامعة منتوري ، قسنطينة، 2006-2007

6 / المراجع باللغة الأجنبية

(01) Ahmed Henni -la colonisation agraire et le sous développement en Algérie- SNED -Imprimerie Ahmed Zaban-Alger 1982.

(02) Pierre George - Geographie Agricole Du monde- Presses Universitaires De France . 9 Eme Edition - 1975 .

(03) Farid Abdouch -les céréales et la sécurité alimentaire en Algérie - les Editions El-Hikma -Alger -Algérie .

7- / مجلات باللغة الأجنبية

B.K.(Ces quotas vont couvrir une partie de l'année 2015) ،LIBERTE ،N° 6830 ،Mercredi 28 Janvier 2015.