

# الفهرس:

الصفحة	الموضوع
	إهداء
	شكر وتقدير
ج - ا	مقدمة
6	الفصل الأول : ماهية الهبة في العقار
7	المبحث الأول : التعريف بالهبة في العقار
7	المطلب الأول : تعريف الهبة في العقار والخصائص المميزة لها
7	الفرع الأول : تعريف الهبة في العقار
11	الفرع الثاني : الخصائص المميزة للهبة في العقار
14	المطلب الثاني : أنواع الهبة في العقار
14	الفرع الأول : الهبة المباشرة وغير المباشرة
15	الفرع الثاني : الهبة المشروطة والمستترة
17	المبحث الثاني : أركان عقد الهبة في العقار
17	المطلب الأول : الأركان العامة لعقد الهبة في العقار
17	الفرع الأول : التراضي
21	الفرع الثاني : المحل
24	الفرع الثالث : السبب
26	المطلب الثاني : الأركان الخاصة لعقد الهبة في العقار
26	الفرع الأول : الحيابة
27	الفرع الثاني : الشكلية
35	الفصل الثاني : أحكام عقد الهبة في العقار
36	المبحث الأول : الآثار المترتبة عن عقد الهبة في العقار
36	المطلب الأول : التزامات الواهب
36	الفرع الأول : نقل ملكية العقار الموهوب إلى الموهوب له
37	الفرع الثاني : الالتزام بتسليم العقار الموهوب
38	الفرع الثالث : الالتزام بضمان التعرض والاستحقاق

39	الفرع الرابع:الالتزام بضمان العيوب الخفية
41	المطلب الثاني:التزامات الموهوب له
41	الفرع الأول :الالتزام بأداء العوض
43	الفرع الثاني:الالتزام بتسلم العقار
43	الفرع الثالث:الالتزام بنفقات الهبة
44	<b>المبحث الثاني</b> :الرجوع في الهبة والآثار التي تترتب عنه
44	المطلب الأول:الرجوع في الهبة وموانعه
44	الفرع الأول:الرجوع في الهبة
45	الفرع الثاني:موانع الرجوع في الهبة
49	المطلب الثاني:الآثار المترتبة عن الرجوع في الهبة
49	الفرع الأول :اثر الرجوع في الهبة فيما بين المتعاقدين
51	الفرع الثاني :اثر الرجوع في الهبة بالنسبة للغير
56-55	<b>الخاتمة:</b>
61-58	<b>قائمة المراجع والمصادر:</b>