

الفهرس

1..... مقدمة

الفصل الأول: ماهية القسمة الرضائية في المال الشائع

05.....المبحث الأول : مفهوم القسمة الرضائية.....

10.....الفرع الأول: خصائص القسمة الرضائية

12.....الفرع الثاني : شروط القسمة الرضائية

14.....المطلب الثاني: القيود التي ترد على حق القسمة

14.....الفرع الأول: البقاء في الشيوع بموجب اتفاق

16.....الفرع الثاني : البقاء في الشيوع بموجب نص في القانون

17.....المبحث الثاني: إجراءات القسمة الرضائية وآثارها.....

17.....المطلب الأول : إجراءات القسمة الرضائية في العقار

17.....الفرع الأول : للشركاء اختيار طريقة إجراء القسمة

18.....الفرع الثاني : الإجراءات القانونية في القسمة

27.....المطلب الثاني : آثار القسمة الرضائية

27.....الفرع الأول: الأثر الكاشف للقسمة

الفرع الثاني :الأثر الناقل للقسمة 28

الفصل الثاني : ضمانات القسمة الرضائية

المبحث الأول : ضمان التعرض والاستحقاق..... 32

المطلب الأول :الضمان في القسمة 32

الفرع الأول: شروط الضمان..... 33

الفرع ثاني : أحكام الضمان 35

المطلب الثاني :القسمة الرضائية مع وجود دائنين أو مستحقين من الشركاء أو من غيرهم..... 36

الفرع الأول :القسمة الرضائية مع وجود دائنين أو مستحقين من الشركاء..... 36

الفرع الثاني : القسمة الرضائية مع وجود دائنين أو مستحقين من غير الشركاء..... 37

المبحث الثاني :إمكانية الطعن في القسمة الاتفاقية..... 42

المطلب الأول : نقض القسمة للغبن..... 42

الفرع الأول : أنواع القسمة التي يجوز فيها النقص للغبن..... 45

الفرع الثاني : إجراءات نقض القسمة للغبن..... 46

المطلب الثاني: آثار نقض القسمة للغبن 48

الفرع الأول: النتائج المترتبة على نقض القسمة للغبن..... 48

الفرع الثاني :مقدار الغبن وكيفية حسابه..... 49

52.....	الخاتمة
55.....	قائمة المراجع والمصادر
59.....	الفهرس