قائمة المصادر والمراجع

أولا : المصادر

- القرآن الكريم
- **القوانين:**

1- القانون رقم 01/81، المؤرخ في 1981/02/07، المتضمن التنازل عن أملاك العقارية ذات الاستعمال السكني أو المهني أو التجاري أو الحرف التابعة للدولة و الجماعات المحلية المعدل بالقانون 02/83 و بالأمر 02/83، و بالقانون رقم 03/83.

- **المراسيم:**

1- المرسوم رقم 88/68، المؤرخ في 1968/04/23، المتضمن القانون الأساسي الخاص شغل العمارات المستعملة للسكن أو الحرف المهنية و التي انتقلت ملكيتها إلى الدولة بموجب الأمر 102/66.

2 - المرسوم رقم 82/73، المؤرخ في 1973/06/05، المتضمن شروط بيع المساكن الجديدة(الجريدة الرسمية رقم 73/56).

3 المرسوم رقم 82/73، المؤرخ في 1973/07/09، المتضمن شروط بيع المساكن الجديدة من قبل الهيئات العمومية القائمة بتأسيس البنايات الجماعية و المجموعات السكنية.

4- المرسوم رقم 35/76، المؤرخ في 1976/02/20، المتعلق بنظام الأمن من أخطار الحريق و الفزع في العمارات المرتفعة.

5- المرسوم رقم 63/76، المؤرخ في 1976/03/25، يتعلق بتأسيس السجل العقاري، معدل ومتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 123/93.

6- المرسوم رقم 146/76، المؤرخ في 1976/11/23، المتضمن النظام النموذجي للملكية المشتركة للعقارات المبنية و لمجموع العقارات المقسمة إلى أجزاء(جريدة رسمية رقم 77/12).

7- المرسوم رقم 666/83، المؤرخ في 1983/11/12، المحدد للقواعد المتعلقة بالملكية المشتركة وتسيير العمارات الجماعية.

8- المرسوم رقم 03/93 ، المؤرخ في 1993/03/01، المتعلق بالنشاط العقاري.

9- المرسوم رقم 184/93، المؤرخ في 1993/07/27، المنظم لإثارة الضجيج.

10- المرسوم رقم 59/94، المؤرخ في 1994/03/07، يعدل ويتمم المرسوم رقم 666/83.

11- المرسوم رقم 154/97، المؤرخ في 1997/05/10، المتعلق بإدارة الأملاك العقارية.

12- المرسوم رقم 105/01، المؤرخ في 2001/04/23، والمحدد لشروط شراء المساكن بأموال عمومية في إطار البيع بالإيجار وكيفيات ذلك.

13 - المرسوم رقم 100/09، المؤرخ في 2009/03/10، يحدد كيفيات تعيين الوسيط القضائي

- **الأوامر:**

1-الأمر رقم 102/62، المؤرخ في 1962/05/06، المتعلق بتمديد التشريع إلى غاية صدور تشريع جديد.

2- الأمر رقم 102/66، المؤرخ في 1966/05/06، المتضمن انتقال الأملاك الشاغرة (جريدة رسمية رقم 66/36).

3- الأمر رقم 58/75 ، المؤرخ في 1975/09/26، المتضمن القانون المدني(الجريدة الرسمية العدد 178 المؤرخة في 1975/09/30 ، المعدل والمتمم بالقانون 05/07 المؤرخ في 2007/05/19).

4- الأمر رقم 92/76، المؤرخ في 1976/10/23، يتعلق بتنظيم التعاون العقاري.

5- الأمر رقم 92/76، المؤرخ في 1976/10/23، يتعلق بتنظيم التعاون العقاري (جريدة رسمية رقم 77/12).

6- الأمر رقم 07/86 ، المؤرخ في 1986/03/04، المتعلق بالترقية العقارية و ضبط الأملاك لقواعد خاصة بعملياتها.

- **القرارات الرسمية:**

1- قرار رقم 423458 الصادر بتاريخ 2007/11/14، منشور في مجلة القضائي للمحكمة العليا، عدد 2 سنة 2008.

2- قرار رقم 76988 الصادر بتاريخ 1990/07/10 منشور في المجلة القضائية للمحكمة العليا، عدد 03 سنة 1991.

3- قرار رقم 50937 الصادر بتاريخ 1990/05/09 منشور في المحكمة العليا عدد 2 سنة 1991.

ثانيا : المراجع

- **الخاصة:**

1- عبد الناصر توفيق العطار، تمليك الشقق والطبقات، د ط، مطبعة السعادة، القاهرة، 1991.

2- مريم تومي، النظام القانوني للملكية المشتركة، د ط، دار الكتاب الحديث، الجزائر، 2015.

3- نعيم مغبغب، الملكية المشتركة في الشقق و الشهاليات والمحلات التجارية، د ط، لبنان، د س.

- **العامة:**

1- أنور طلبة، الوسيط في شرح القانون المدني، ج 6، د ط، دار الفكر الجامعي، الإسكندرية، 1998.

2- أنور طلبة،الملكية الشائعة، د ط، المكتب الجامعي الحديث، الإسكندرية، 2011.

3- بلحاج العربي، النظريات العامة في الفقه الإسلامي، د ط، ديوان المطبوعات الجامعية،الجزائر، 2001.

4- حسن كيرة، الموجز في أحكام القانون المدني، د ط، منشاة المعارف، الإسكندرية، 1998.

5- حمدي باشا عمر، نقل الملكية العقارية في ضوء أخر التعديلات و أحدث الأحكام، د ط، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، 2000.

6- زهدي يكن، الملكية والحقوق العينية والأصلية، علما وعملا، ط 2، منشورات الملكية العصرية، بيروت، 2000.

7- سائح سنوقة، قانون الإجراءات المدنية نصا وتعليقا و شرحا وتطبيقا، ط 1، دار الهدى ، الجزائر 2001.

8- سمير عبد السميع الأودن، تمليك وحدات البناء تحت الإنشاء و الضمانات الخاصة لمشتري الوحدات السكنية، ط 1، مكتبة الإشعاع، الإسكندرية، 2001.

9- عبد الرزاق أحمد السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني- حق الملكية- ج 8، د ط،منشاة المعارف،الإسكندرية، 2004.

10- عبد الرزاق أحمد السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني- حق الملكية- ج 6، دار أحياء التراث العربي، بيروت، 2004.

11- عبد الرزاق أحمد السنهوري،الوسيط في شرح القانون المدني،العقود الواردة على العمل، ج 7، د ط، منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت، 2000.

12- عبد الفتاح تقية، المختصر في الفقه المدني، من خلال أحكام الفقه الإسلامي، د ط، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1998.

13- عمار علوي، الملكية والنظام العقاري في الجزائر، ط 5 دار هومة، الجزائر، 2009.

14- الغوثي بن ملحة، القانون القضائي الجزائري، ط 6، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1995.

15- فؤاد حجري، العقار الأملاك العمومية و أملاك الدولة، د ط، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2006.

16- ليلى زروقي، عمر حمدي باشا، المنازعات العقارية، ط 11، دار هومة، الجزائر، 2009.

17- محمد حسين منصور، الحقوق العينية الأصلية، الملكية و الحقوق المتفرعة عنها- أسباب كسب الملكية، دار الجامعة الجديدة للنشر، الإسكندرية، 2003.

18- محمد وحيد الدين سوا، حق الملكية، د ط، مكتبة دار الثقافة للنشر والتوزيع، الأردن، 1997.

19- مكي دركوس، الموجز في علم الإجرام ، د ط، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2006.

20- نبيل إبراهيم سعد، الحقوق العينية الأصلية أحكامها ومصادرها، د ط، منشأة المعارف، الإسكندرية، 2001.

21- وهبة الزحيلي، الفقه الإسلامي وأدلته، ج 4،ط 2، دار الفكر، دمشق، 1985.

22- يوسف دلا ندة، الوجيز في الملكية العقارية الخاصة الشائعة، د ط، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، 2015.

ثالثا: المذكرات و المقالات

1- بن شارف خديجة، ملكية الشقق، بحث مقدم لنيل شهادة الماجستير في القانون، معهد العلوم القانونية والسياسية، عنابة، سبتمبر 1988.

2- بوشنافة جمال ، محاضرات في مقياس المدخل للقانون العقاري، جامعة الدكتور يحي فارس المدية، 2008-2009.

3- بوقارة مريم، إدارة الملكية العقارية المشتركة وحمايتها في التشريع الجزائري، مذكرة تخرج لنيل شهادة الماستر، تخصص قانون عقاري، جامعة قسنطينة، 2013-2014.

4- خالد حراق ، النظام القانوني للملكية المشتركة في التشريع الجزائري، مذكرة لنيل شهادة الماستر في القانون الخاص، كلية الحقوق، جامعة قسنطينة، 2013-2014.

5- دروازي عمار، آليات إدارة الملكية العقارية المشتركة في التشريع الجزائري، مذكرة تخرج لنيل شهادة الماجستير في العلوم القانونية، تخصص قانون عقاري، كلية الحقوق، باتنة، 2000-2001.

6- عبد الرزاق بودريوة ، أثر تنازل الدولة عن أملاكها في تسيير الملكية المشتركة، مداخلة ألقيت بالملتقى الدولي للتسيير العقاري، الجزائر ، جوان 2008.

7- غواس حسينة، الآليات القانونية لتسيير العمران ، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في القانون العام فرع الإدارة العامة القانون وتسيير الإقليم، جامعة قسنطينة، 2011-2012.

8- ليلى بورنان، التسيير العقاري داخل الوكالة الوطنية لتحسين وتطوير السكن، مذاخلة ألقيت بالملتقى الوطني للتسيير العقاري و الجزائر، 2008.

9- هدوري محمد، نظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية، مذكرة مقدمة لنيل درجة الماستر في العلوم القانونية، فرع القانون العقاري، تخصص قانون العمران و التهيئة و التعمير، جامعة قسنطينة، 2010-2011.