

الفهرس

مقدمة

5	الفصل الأول: ماهية عقد الإمتياز
6	المبحث الأول: مفهوم عقد الإمتياز
6	المطلب الأول: تعريف عقد الإمتياز
6	الفرع الأول: التعريف الفقهي والقضائي لعقد الإمتياز
7	الفرع الثاني: تعريف عقد الإمتياز في بعض القوانين الأخرى
8	الفرع الثالث: تعريف عقد الإمتياز في القانون 03/10
10	المطلب الثاني: خصائص عقد الإمتياز
10	الفرع الأول: الإمتياز حق عيني
10	الفرع الثاني: الإمتياز عقد معاوضة
10	الفرع الثالث: حق محدد المدة
11	الفرع الرابع: حق قابل للنقل والتنازل
12	الفرع الخامس: حق قابل للرهن والحجز عليه
12	المطلب الثالث: شروط منح عقد الإمتياز
12	أولا: الشروط المتعلقة بصاحب الإمتياز
14	ثانيا: الشروط المتعلقة بإستغلال الأراضي الفلاحية
16	ثالثا: شروط متعلقة بموضوع العقد
17	المبحث الثاني: الأحكام العامة لعقد الإمتياز
17	المطلب الأول: مجال تطبيق القانون 03/10
18	الفرع الأول: الأراضي الفلاحية التابعة لنظام التسيير الذاتي في الفلاحة وتعاونيات قدماء المجاهدين
20	الفرع الثاني: الأراضي الفلاحية التابعة لصندوق الثورة الزراعية
22	المطلب الثاني: أطراف عقد الإمتياز
22	الفرع الأول: المستفيدون من عقد الإمتياز
28	الفرع الثاني: السلطة المانحة لعقد الإمتياز

31	المطلب الثالث :إجراءات منح عقد الإمتياز
31	الفرع الأول :المرحلة الأولى
33	الفرع الثاني :المرحلة الثانية
37	خلاصة الفصل الأول
39	الفصل الثاني:أثار عقد الإمتياز
40	المبحث الأول :الحقوق والإلتزامات الناشئة عن عقد الإمتياز
40	المطلب الأول :حقوق وإلتزامات المستثمر صاحب الإمتياز
40	الفرع الأول :حقوق المستثمر صاحب الإمتياز
46	الفرع الثاني :إلتزامات المستثمر صاحب الإمتياز
48	المطلب الثاني :حقوق وإلتزامات الدولة
48	الفرع الأول :حقوق الدولة
53	الفرع الثاني :إلتزامات الدولة والجزاءات المترتبة عند إخلالها بإلتزاماتها
54	الفرع الثالث :تطبيقات عملية حول الوضعية العامة للتسوية العقارية للأراضي الفلاحية
58	المبحث الثاني :إنقضاء عقد الإمتياز وتسوية منازعاته
59	المطلب الأول :إنقضاء عقد الإمتياز
59	الفرع الأول :إنقضاء عقد الإمتياز بالطرق العادية
60	الفرع الثاني :أنقضاء عقد الإمتياز بالطرق غير العادية
62	الفرع الثالث :الآثار المترتبة عن إنقضاء عقد الإمتياز
63	المطلب الثاني :المنازعات الناجمة عن عقد الإمتياز
63	الفرع الأول :المنازعات التي يختص بها القضاء العادي
67	الفرع الثاني :المنازعات التي يختص بها القضاء الإداري
71	خلاصة الفصل الثاني
73	الخاتمة
77	المراجع
	الملاحق