

الصفحة	العنوان
	الإهداء
	شكر و عرفان
1	مقدمة
7	الفصل الأول : النظام القانوني للشهر العقاري
8	المبحث الأول : الإطار المفاهيمي للشهر العقاري
8	المطلب الأول : مفهوم الشهر العقاري
9	الفرع الأول : تعريف الشهر العقاري
9	أولاً: التعريف القانوني لنظام الشهر العقاري
10	ثانياً: التعريف الفقهي لنظام الشهر العقاري
12	الفرع الثاني: أهداف الشهر العقاري
12	أولاً: تحقيق الإعلام ومعرفة الغير بالوضع القانوني للعقار
12	ثانياً: أهمية الشهر في حماية الحقوق التي يكتسبها الغير على العقارات
13	ثالثاً: ضمان الثقة والسرعة في المعاملات
14	الفرع الثالث : مميزات الشهر العقاري
14	أولاً: الطابع الإداري للشهر العقاري
15	ثانياً: الطابع العيني للشهر العقاري
16	ثالثاً: الطابع الإلزامي للشهر العقاري
17	المطلب الثاني : أنواع أنظمة الشهر العقاري
18	الفرع الأول: نظام الشهر الشخصي
18	أولاً: تعريف نظام الشهر الشخصي
19	ثانياً: مبادئ نظام الشهر الشخصي
19	ثالثاً: تقييم نظام الشهر العقاري الشخصي

20	الفرع الثاني: نظام الشهر العقاري العيني
21	أولاً: تعريف نظام الشهر العقاري العيني
21	ثانياً: مبادئ نظام الشهر العيني
23	ثالثاً: تقييم نظام الشهر العيني
25	الفرع الثالث: موقف المشرع الجزائري من أنظمة الشهر العقاري.
25	أولاً: مرحلة الإستعمار الفرنسي حتى سنة 1962
25	ثانياً: مرحلة الإستقلال حتى سنة 1975
26	ثالثاً: مرحلة صدور الأمر 74/75 إلى غاية المستجدات التشريعية
28	المبحث الثاني : أحكام الشهر العقاري
28	المطلب الأول : تنظيم عملية الشهر العقاري
29	الفرع الأول : التنظيم المادي والتقني لأعمال الشهر العقاري
30	أولاً : المسح العام للأراضي
32	ثانياً : البطاقات العقارية
34	ثانياً : السجلات والدفتر العقاري
35	الفرع الثاني : التنظيم الإداري والبشري لنظام الشهر العقاري
36	أولاً : المحافظة العقارية
37	ثانياً : المحافظ العقاري
38	المطلب الثاني : تنفيذ إجراءات الشهر العقاري
38	الفرع الأول : نطاق الشهر العقاري
40	أولاً: التصرفات والقرارات القضائية التي تتضمن إنشاء أو نقلاً أو تصريحاً أو تعديلاً أو إنهاء للحقوق العينية العقارية
46	ثانياً : شهر بعض الحقوق الشخصية
47	ثالثاً : شهر حق الإرث والشهادة التوثيقية
48	رابعاً : شهر الدعاوى العقارية

49	خامساً : شهر بعض الوقائع المادية والسندات الإدارية
50	الفرع الثاني: شروط الإشهار وبيان المحررات الخاضعة للشهر
51	أولاً: شروط تنفيذ عملية الشهر
52	ثانياً: البيانات الخاصة بالمحررات المقدمة للشهر
55	ثالثاً : إيداع المحررات ودور المحافظ العقاري في تنفيذ إجراءات الشهر
57	خلاصة الفصل الأول
59	الفصل الثاني صحة ونفاذ التصرفات المشهرة بين الأطراف وفي مواجهة الغير
60	المبحث الأول : صحة التصرفات المشهرة بين الأطراف
60	المطلب الأول : سرمان التصرفات المشهرة بين الأطراف
61	الفرع الأول : مظاهر حجية التصرفات المشهرة بين الأطراف
63	الفرع الثاني: نطاق حجية التصرفات المشهرة بين الأطراف
64	أولاً: إبطال العقود المشهرة
66	ثانياً: شهر الدعاوى الرامية إلى فسخ أو إبطال أو نقض الحقوق المشهرة
67	المطلب الثاني : القيمة القانونية للمحدرات الغير مشهرة بين الأطراف
67	الفرع الأول: عدم سرمان التصرفات الغير مشهرة بين الأطراف
69	الفرع الثاني: الاستثناءات من مبدأ عدم سرمان الحقوق العينية الغير مشهرة بين الأطراف
69	أولاً: حالة هلاك المبيع
70	ثانياً: حالة خروج ملكية العقار من يد المتصرف بسبب لا يد له فيه
70	ثالثاً: حالة التصرف الثاني
71	المبحث الثاني : صحة التصرفات المشهرة في مواجهة الغير
72	المطلب الأول : عدم سرمان الحقوق الغير مشهرة في مواجهة الغير
72	الفرع الأول: المعنى العام للغير
73	أولاً: الشخص الذي يكتسب حقه المشهر عن حسن نية

74	ثانياً: الشخص الذي يكتسب حقه المشهر عن سوء نية
75	الفرع الثاني: المعنى الخاص للغير
77	المطلب الثاني : الاستثناءات من مبدأ عدم سرعان الحقوق العينية الغير مشهورة في مواجهة الغير
77	الفرع الأول: حالة إلغاء أو نقض حق سبق شهره
79	أولاً: الحالة التي يكون فيها البطلان بسبب شهر السند الذي تم بموجبه الزوال.
79	ثانياً: الحالة التي يكون فيها البطلان بسبب موجود في القانون
79	الفرع الثاني: حجية الشرط المانع من التصرف
80	أولاً: القيود القانونية المقررة للمصلحة الخاصة
80	ثانياً: القيود القانونية المقررة للمصلحة العامة
82	خلاصة الفصل الثاني
84	الخاتمة
90	قائمة المصادر والمراجع
100	الفهرس
	الملاحق