



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة الشهيد حمه لخضر

معهد العلوم الاقتصادية وعلوم التسيير

قسم المالية والمحاسبة

تقرير تربص مقدم لاستكمال شهادة ليسانس

ميدان العلوم الاقتصادية وعلوم التسيير

شعبة المالية والمحاسبة

تخصص: مالية مؤسسة

## إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية

مؤسسة التربص: بلدية قمار - الوادي

إشراف الأستاذ:

د . البشير زيدي

المؤطر بالمؤسسة:

- لخضر رضواني

إعداد الطالبات:

روميضاء عليه

سهام ونايسية

نور الهدى خلف

هناء حشفة

السنة الجامعية: 2017-2016/1438-1437

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قَالَ تَعَالَى: ﴿الَّذِينَ يَأْكُلُونَ الرِّبَا لَا يَقُومُونَ إِلَّا كَمَا يَقُومُ الَّذِي يَتَخَبَّطُهُ  
الشَّيْطَانُ مِنَ الْمَسِّ ذَلِكَ بِأَنَّهُمْ قَالُوا إِنَّمَا الْبَيْعُ مِثْلُ الرِّبَا وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ  
وَحَرَّمَ الرِّبَا فَمَنْ جَاءَهُ مَوْعِظَةٌ مِنْ رَبِّهِ فَانْتَهَى فَلَهُ مَا سَلَفَ وَأَمْرُهُ إِلَى اللَّهِ  
وَمَنْ عَادَ فَأُولَئِكَ أَصْحَابُ النَّارِ هُمْ فِيهَا خَالِدُونَ ﴿ [سورة البقرة، الآية:

## إهداء

أهدي ثمرة جهدي هذا إلى:

من جعلت الجنة تحت قدميها رمز العطاء أُمي الغالية

إلى النبراس الذي أضاء دربي إلى من تعب كثيرا من أجل راحتي إلى من شجعني كثيرا أبي الحنون

إلى من قاسموني لحظات الفرح والتعب وكانوا دوما سندا لي إخواني وأخواتي

إلى كل العائلة الكبيرة حفظهم الله لي

إلى رفيقات دربي ومن شاركني مشواري الدراسي: نور الهدى، سهام، وهناء.

إلى كل زملائي وزميلاتي وكل طلبة العلم ولكل من علمني حرفا وعذرا لكل من نساهم قلمي  
ويذكرهم قلبي ويحفظهم وجيراني.

وإلى كل من ساعدنا من قريب أو من بعيد ولو بالقليل.

إلى كل هؤلاء أهدي ثمرة تعبي.

والحمد لله الذي هدانا لهذا وصلي اللهم وبارك على سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم.

مروميصاء



## الإهداء

إلى من رفعت يدي إليه فلم يخيب رجائي إلى الذي سألته فأجاب دعائي . إليك يا الله كل الشكر والامتنان .

إلى من بلغ الرسالة وأدى الأمانة ونصح الأمة إلى نبي الرحمة ونور العالمين سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم .

إلى التي جعل الله الجنة تحت أقدامها والتي غمرتني بعطفها وحنانها وأنامرت درب حياتي بجها .

إلى التي هي أحق الناس بصحبتى "أمي الغالية" حفظها الله وأطال في عمرها .

إلى من أقتنقه منذ الصغر في مواجهة الصعاب ولم تمهله الدنيا لأمرتوني من حنانها، ويرتعش قلبي لذكرك إلى مروحي أبي رحمة الله عليه .

إلى من هو سندي في هذه الحياة أخي الوحيد سليم حفظه الله وأطال في عمره لنا .

وإلى جدي العزيز أطال الله في عمره وغلنى جدتي رحمه الله وإلى كل عماتي: الزهرة وأبنائها، مسعودة وأبنائها، وخديجة

وإلى أعمامي: أحمد، مهدي، علي . وإلى نروجة جدي سعدية دويس .

وإلى جدتي العزيزة حفظها الله وأطال الله في عمرها وإلى جدي رحمه الله عليه وإلى كل خالتي: فاطمة وأبنائها، ومرهم وأبنائها .

وإلى أخوالي: عبد المجيد ونروجة وأبنائه، وعبد الحميد ونروجة وأبنائه، ومحمد ونروجة وأبنائه .

إلى أحسن الأساتذة طيلة فترة دراستي إلى من من الألب والأخلاق إلى الذي شجعني على مواصلة درب العلم والطريق الصحيح

أستاذتي الفاضلة داسي يمينه .

إلى كافة زملاء مقاعد الدراسة من الابتدائي إلى ما بعد التدرج .

إلى رفقات دربي ومن شاركني مشواري الدراسي: نور الهدى، مروميصاء، وهناء .

إلى من جمعني بهم المحبة والصدقة إلى كل الأصدقاء وإلى كل جيراني .

إلى اليد الخفية التي تمد إلي كلما تعثرت: سهام دمرداخ، نزهة بربر .

وإلى كل من ساعدنا من قريب أو من بعيد ولو بالقليل .

والحمد لله الذي هدانا لهذا وصلي اللهم وبارك على سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم

## الإهداء

أهدي ثمرة جهدي إلى:

التي أقرن اسمها بالجنة، إلى التي بكت لنضحك، أمرقت لنامار، سهرت لنشفي، حزننت لنفرح، إلى التي مهما غاليت في مدحها والافتخار بها فلن أوفيتها حق قدرها، إلى التي إذا ناديت باسمها اهتز قلبها فرحا وطربا وفرادني ذلك شرفا وعزا، إلى التي أمرادتي أن أكون شيئا في الوجود، إلى التي أكن لها أسمى عبارات التقدير والاحترام وأعترف بمدى شجاعته وصبرها، إلى "أمي الغالية الحبيبة".

وإلى القلب الذي علمني في صمت أن الحياة كفاح وصبر، إلى نبغ مروحي ودليلي في الطريق، إلى من منح لي البسمة والأمل، ومسح من عيني دموع الفشل، إلى من نررع في قلبي العلم والمعرفة، إلى من كان ولا يزال لي قدوة وعونا ونعم الولي، وعلمني أن الحياة مبادئ وأخلاق، إلى من لم يخل بشيء من أجل أن أعيش في سعادة واطمئنان "أبي العزيز".

أعز الناس الذين أعيش معهم الدفء العائلي: أخوتي وأخواتي الأعزاء.

إلى كل المخالات والعمات والأخوال والأعمام

إلى جدتي الغالية أطال الله في عمرها

وإلى جميع زميلاتي وزميلاتي

والحمد لله الذي هدانا لهذا وصلي اللهم وبارك على سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم

نوم الهدى

## الإهداء

أهدي ثمرة جهدي هذه:

إلى التي مرّاني قلبها قبل عينيها وحضنتني أحشاؤها قبل يديها، ذلك النبع الصافي، يا أعظم قلب في الوجود لمثلك يكتب الشعر والتصيد، أمسي الغالية حفظها الله وأطال في عمرها .

إليك أبي الحبيب: قدوتي الأولى و نبراسي الذي ينير دربتي، إلى من علمني أن أصمد أمام أمواج الحياة الثائرة، أطال الله في عمرك وسدد خطاك لما يرضاه .

إلى نزهة عمري وأكليل حياتي إخوتي وأخواتي الأعزاء .

إلى جدتي أطال الله في عمرها .

إلى كل الأصدقاء، وإلى من لم يسههم بجشي وسعتهم ذاكرتي .

وإلى كل من ساعدنا من قريب أو من بعيد ولو بالقليل .

والحمد لله الذي هدانا لهذا، وصلى اللهم وبارك علي سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم .

هنا



## شكر و عرفان

الحمد لله خالق الألسن واللغات و واضع الألفاظ للمعاني، الذي علم آدم الأسماء كلها وأظهر بذلك شرف اللغة وفضلها، وشكره تعالى على عظيم فضله وجود نعمته الذي مدّنا بالقوة والصبر والعزيمة على انجاز هذا العمل، ولا

يسعنا في هذا المقام إلا أن نتقدم بأسمى عبارات الشكر والعرفان إلى:

الأستاذ المشرف: نريد البشير، الذي لم يبخل علينا من عطائه الوفير وتوجيهاته القيمة ونصائحه المفيدة لنا.

كما نتقدم بالشكر والامتنان إلى كافة موظفي بلدية قمار الذين نرودونا بكل ما يخدم تقرير

دراستنا، وبكل صدم مرحب وبكل سرور أعانهم الله وسدّد خطاهم.

ونخص بالذكر كل من: رضواني لخضر، كما لا ننسى الأخت الفاضلة: نبيلة حمادي.

وإلى كل من الأستاذين البشير بن عمر، وعلي عبابة.

كما نشكر كل من أعاننا ولو بكلمة من قريب أو بعيد.



الفهارس

# الفهرس

الإهداء

شكر وعرفان

|     |  |       |
|-----|--|-------|
| I   | الفهارس  | ..... |
| II  | الفهرس   | ..... |
| III | فهرس الجداول   | ..... |
| IV  | فهرس الأشكال   | ..... |
| أ   | المقدمة  | ..... |
| 5   | الفصل الأول: عموميات حول ميزانية البلدية                                 | ..... |
| 7   | المبحث الأول: ماهية البلدية  | ..... |
| 7   | المطلب الأول: مفهوم ميزانية البلدية                                      | ..... |
| 8   | المطلب الثاني: أنواع ميزانية البلدية                                     | ..... |
| 10  | المطلب الثالث: مبادئ ميزانية البلدية                                     | ..... |
| 11  | المبحث الثاني: إيرادات البلدية وإجراءات تحصيلها                          | ..... |
| 11  | المطلب الأول: مفهوم وتصنيف الإيرادات العمومية                            | ..... |
| 15  | المطلب الثاني: إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية                          | ..... |
| 18  | الفصل الثاني: إجراءات تحصيل  | ..... |
| 18  | الإيرادات العمومية   | ..... |
| 20  | المبحث الأول: بطاقة فنية حول بلدية قمار                                  | ..... |
| 20  | المطلب الأول: نشأة وتطور بلدية قمار                                      | ..... |
| 23  | لمطلب الثاني: الهيكل التنظيمي لبلدية قمار                                | ..... |
| 24  | المطلب الثالث: مصلحة الشؤون المالية والمحاسبية لبلدية قمار               | ..... |
| 25  | المبحث الثاني: إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية لسنة 2016 ببلدية قمار    | ..... |
| 25  | المطلب الأول: العقود التي إجرية خلال سنة 2016 بين بلدية قمار وأطراف أخرى | ..... |
| 49  | الخاتمة  | ..... |
|     | قائمة المراجع  | ..... |
|     | الملاحق  | ..... |
|     | فهرس الملاحق   | ..... |

## فهرس الجداول

| الصفحة | عنوان الجدول                             | رقم الجدول |
|--------|--|------------|
| 13     | جدول خاص بالرسم الوحيد بخدمات المصلحة    | (1-1)      |
| 13     | جدول خاص بالرسم على الذبح                | (2-1)      |
| 39     | الميزانية الإضافية لبلدية قمار لسنة 2014 | (1-2)      |
| 42     | بطاقة حوصلة الإيرادات لسنة 2014          | (2-2)      |
| 43     | الميزانية الإضافية لسنة لبلدية قمار 2015 | (3-2)      |
| 46     | حوصلة بالإيرادات المحصلة سنة 2015        | (4-2)      |
| 48     | الميزانية الإضافية لسنة لبلدية قمار 2016 | (5-2)      |
| 50     | جدول خاص بإيرادات سنة: 2016-2015-2014    | (6-2)      |

## فهرس الأشكال

| الصفحة | عنوان الشكل                              | رقم الشكل |
|--------|--|-----------|
| 26     | المهكل التنظيمي لبلدية قمار              | (1-1)     |
| 43     | مخطط لتحصيل الإيرادات الحقيقية لسنة 2014 | (1-2)     |
| 47     | مخطط لتحصيل الإيرادات الحقيقية لسنة 2015 | (3-2)     |
| 51     | الإيرادات الخاصة بسنة: 2014-2015-2016    | (4-2)     |

المقدمة

تعتمد البلدية على وسائل مهمة قصد تنفيذ مختلف سياستها من الناحية المالية, وتعتبر ميزانية البلدية أهم هذه الوسائل لأنها تعتمد على إجراءات علمية دقيقة تساعد على تحصيل إيراداتها المختلفة وتحقيق أهدافها وذلك بالاعتماد على مختلف القوانين المالية التي تصدرها الدولة كل سنة.

تعتبر ميزانية البلدية وسيلة مهمة يعتمد عليها أعوان المحاسبة العمومية لتحقيق الأهداف المحددة, وذلك بالاعتماد على المبادئ المهمة التي تعتمد عليها ميزانية البلدية في جانبها الإيرادات والنفقات. وكما أن إعدادها بشكل جيد يعتمد على العديد من الإجراءات المهمة.

وتتم عملية إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية على العديد من الأنشطة التي تمارسها مختلف المؤسسات العمومية الخدمائية, وتعتبر عملية تحصيل الإيرادات العمومية ومن بين أهم الأنشطة التي تعتمد عليها البلدية وتعتبر الركيزة الأساسية لعمليات تنفيذ الميزانية وذلك قصد إشباع حاجياتها وتحقيق المنفعة العامة وذلك لتحصيل إيراداتها سواء كانت من أجل تغطية نفقاتها أو إعادة استثمارها في مشاريع عمومية مختلفة. وللاطلاع أكثر على هذا الموضوع محل الدراسة وتوضيحا لمفاهيمه جاءت الإشكالية الرئيسية لدراستنا هذه كالاتي:

#### أولاً: الإشكالية الرئيسية

ما هي إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية بالبلدية؟

#### ثانياً: الأسئلة الفرعية

وللإجابة على إشكالية هذه الدراسة واستيفاء لجميع جوانبها لا بد من طرح أسئلة فرعية ذات صلة مباشرة بالموضوع كالاتي:

فيما تتمثل أنواع ميزانية البلدية؟

ماهي أهم تصنيفات الإيرادات العمومية؟

فيما تتمثل إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية ببلدية قمار؟

#### ثالثاً: فرضيات البحث:

وللإجابة على هذه التساؤلات سنقوم بطرح بعض الفرضيات كإجابة أولية عليها كما يلي:

-تتمثل أنواع ميزانية البلدية في الميزانية الأولية و الميزانية الإضافية, و الحساب الإداري.

-تتمثل تصنيفات الإيرادات العمومية في الإيرادات الداخلية أي الذاتية والإيرادات الخارجية.

-تتمثل إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية ببلدية قمار في المرحلة الإدارية والمحاسبية.

### ثالثا: دوافع اختيار

غالبا ما يكون الفضول الدافع الأول إلى الولوج في البحث العلمي, وإضافة إلى حداثة الموضوع والأهمية البالغة التي يكتسيها, كان اختياري لهذا الموضوع على أساس وتتمثل هذه الدوافع في:

**دوافع ذاتية:** تتمثل فيما يلي:

حداثة الموضوع.

الرغبة الشخصية لدراسة هذا الموضوع.

**دوافع موضوعية:** و المتمثلة فيما يلي:

لفت الانتباه إلى أهمية الميزانية البلدية قمار.

لفت الانتباه إلى أهمية الإيرادات العمومية بالبلدية.

محاولة معرفة إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية بالبلدية.

**رابعا: أهمية البحث:**

تتبع أهمية هذا البحث من أهمية الموضوع الذي نتناوله وهو إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية بالمؤسسات الخدمائية, حيث تؤدي أنواع ميزانية البلدية بشكل دقيق إلى نجاح عملية إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية.

**رابعا: أهداف البحث:**

يهدف هذا البحث إلى تحقيق الأهداف التالية:

- التعرف على واقع ميزانية البلدية بالمؤسسات العمومية و الخدمائية.

- التعرف على واقع إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية بالبلدية.

**خامسا: المنهج المتبع:**

لقد اعتمدنا في الجزء النظري على المنهج الوصفي وذلك لوصف وسرد المعلومات, أما في الجزء التطبيقي فقد اعتمدنا على المنهج التحليلي.

**سادسا: أدوات الدراسة:**

لقد اعتمدنا في بحثنا على عدة وسائل نظرية كالكتب والرسائل الجامعية والمراسيم التنظيمية في الجانب النظري, أما في الجانب التطبيقي فقد اعتمدنا على المقابلة الشخصية مع المسؤولين بالبلدية كأداة لجمع المعلومات وتحليلها التوصل إلى النتائج.

**سابعاً: حدود البحث:** تتمثل فيما يلي:

\*الحدود المكانية: اقتصرنا هذه الدراسة على عينة من مسؤولي المصالح البلدية قمار.

\*الحدود الزمنية: تتمثل في الفترة الممتدة من شهر افريل إلى غاية ماي 2017.

**سابعاً: صعوبات البحث:**

أثناء إعداد بحثنا واجهتنا صعوبة ندرة الكتب المتعلقة بموضوع إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية.

**ثامناً: تقسيمات البحث:**

قسمنا بحثنا إلى جانبين الجانب النظري والجانب التطبيقي, النظري قمنا بتقسيمه إلى مبحثين:

**الفصل الأول:** تطرقنا فيه إلى ميزانية البلدية ولقد احتوى على مبحثين: تضمن المبحث الأول ماهية ميزانية

البلدية, أما المبحث الثاني فقد تطرقنا فيه إلى مفهوم وإجراءات تحصيل الإيرادات العمومية.

**الفصل الثاني:** تطرقنا فيه إلى الجانب التطبيقي الذي هو عبارة على دراسة حالة لبلدية قمار وقد قمنا بتقسيمه

إلى مبحثين, تطرقنا في المبحث الأول إلى تقديم عام لمكان التربص, وفي المبحث الثاني تطرقنا إلى عقود وإجراءات

تحصيل الإيرادات العمومية.

## الفصل الأول: عموميات حول ميزانية البلدية

تعتبر ميزانية البلدية القناة أو الجوهرة الرئيسية التي تمر من خلالها مختلف السياسات المتعلقة بالبلدية من الناحية المالية, وذلك لأنها عملية تتطلب القيام بالإجراءات المدروسة من أجل ضمان التماشي مع الخطط التي تعتمدها المؤسسات العمومية والخدماتية في سير أعمالها, وتسعى هذه الأخيرة إلى الحفاظ على التوازن بين الجهود المبذولة والنتائج المحققة.

وميزانية البلدية تقوم بتتبع الإيرادات العمومية من خلال كشف الأخطاء والانحرافات, كما يتم تحديد بنود ميزانية البلدية عن طريق القوانين المعمول بها في مجال السياسات المالية للبلدية, كما أن هناك إجراءات محددة عند تحصيل إيرادات ميزانية البلدية.

وستتطرق في هذا الفصل إلى المباحث التالية:

**المبحث الأول: ماهية ميزانية البلدية.**

**المبحث الثاني: ماهية الإيرادات العمومية.**

## المبحث الأول: ماهية البلدية.

تعتبر ميزانية البلدية الصورة العاكسة لنشاطها وسياساتها المنتهجة إذ أن التشريع متعها بالاستقلالية المالية وهذا بأن خصها بميزانية ترصد فيها جميع نفقاتها وإيراداتها الثانوية، فهي عقد ترخيص وإدارة يسمح بسير مصالح البلدية وتنفيذ برنامجها بالتجهيز والاستثمار، إذ يحدد شكل ميزانية البلدية ومضمونها عن طريق التنظيم.

### المطلب الأول: مفهوم ميزانية البلدية

تعدد المفاهيم حول ميزانية البلدية بتعدد آراء الكاتب بمجال الإدارة، و من بين هذه المفاهيم ما يلي:

#### التعريف الأول:

لقد عرفت ميزانية البلدية بأنها: ميزانية الإدارة المحلية هي المنهاج الحقيقي للإدارة المحلية التي تريد تطبيقه خلال لسنة معينة، وهي تعكس بذلك الخطط والاتجاهات من أجل تحقيق احتياجاتها ورغبات المواطنين.<sup>1</sup>

#### التعريف الثاني:

فميزانية البلدية هي إحصاء الإيرادات ونفقات البلدية لمدة كاملة. أما قانون الولاية عرفها على أنها: جدول التقديرات الخاصة لنفقاتها وإيراداتها السنوية بغية التسيير الحسن للنفقات العمومية السنوية للبلدية.<sup>2</sup>

#### التعريف الثالث:

عرفتها المادة الثالثة "03" من القانون 21/09 بأنها: "الوثيقة التي تقدر وترخص للسنة المالية مجموع الإيرادات والنفقات الخاصة بالتسيير والاستثمار."<sup>3</sup>

ومنه فميزانية البلدية هي مجموع الحسابات المالية التي تقيد لسنة ميلادية واحدة وتخص جميع الموارد المتاحة وجميع الأعباء التي يجب ادعاؤها.

و من خلال المفاهيم السابقة استنتجنا مجموعة من الخصائص و هي كالآتي:

<sup>1</sup> عباس عبد الحفيظ، "تقييم فعالية النفقات العامة في ميزانية الجماعات المحلية \_ دراسة حالة: نفقات ولاية تلمسان وبلدية المنصورة، مذكرة ماجستير، كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير، جامعة تلمسان، 2011/ 2012 ص 35.

<sup>2</sup> المادة 157 من القانون رقم 07/ 12، المؤرخ في 21/ 2/ 2012 المتعلق بالولاية.

<sup>3</sup> المادة 176 من القانون 10/ 11، المؤرخ في 22/ 6/ 2011 المتعلق بالبلدية (الجريدة الرسمية العدد 37 سنة 2011).

**خصائص ميزانية البلدية:<sup>1</sup>****1 عملية تقديرية:**

معناه هي جدول تقديرات للإيرادات و النفقات السنوية الخاصة بالجماعة, هذا العمل التقديري يحدد النفقات المتوقعة بالتفصيل, وكذلك الإيرادات التي يمكن تحصيلها لتغطية هذه النفقات خلال سنة مالية كاملة.

**2-عملية ترخيص:**

هي أمر بإذن, أي أنه بمجرد المصادقة على ميزانية البلدية يتم صرف النفقات و تحصيل الإيرادات هذا ما يمكن البلدية من تسيير مصالحها و ممتلكاتها دون تجاوز التقديرات الموجودة في جدول الميزانية.

**3-عمل ذو طابع إداري:**

هي أمر متعلق بالإدارة و السير الحسن لمصالح البلدية, التي لا تزيد نفقاتها خاصة على إيراداتها مما يشكل عجزا في الميزانية.

**4-عمل دوري:**

هناك ميزانية واحدة لكل سنة مالية تعد بشكل دوري.

**المطلب الثاني: أنواع ميزانية البلدية**

تتكون ميزانية البلدية من عدة أنواع مهمة تشمل الميزانية الأولية, الميزانية الإضافية, والحساب الإداري وستتناولها بالتفصيل كالاتي:

**1-الميزانية الأولية:**

أطلقت عليها هذه التسمية لأنها الوثيقة الأولى التي يتم إعدادها خلال السنة المالية للجماعات المحلية, فهي عبارة عن كشف وبيان تفصيلي لكافة العمليات المقررة لها خلال السنة ويتم إعدادها خلال السنة المالية السابقة كما جاء في المادة 18 من قانون البلدية, توضع الميزانية الأولية قبل بدء السنة المالية السابقة ويتم عرضها على شكل تقديرات (النفقات التي تنفق و الإيرادات التي ستحصل) التي تغرم الجماعات المحلية على تنفيذها خلال السنة المالية ويتم تحضيرها إجباريا قبل 31 أكتوبر من السنة السابقة لتنفيذها حتى يتم التصويت عليها من طرف المجالس الشعبية<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> بري دلال, "الاستقلال المالي, مذكرة لاستكمال متطلبات شهادة ماستر أكاديمي", جامعة قاصدي مرباح ورقلة, كلية الحقوق و العلوم السياسية, السنة الجامعية 2013/2014, ص 22.

<sup>2</sup> برناح محمد, "العناية المحلية و دورها في تمويل ميزانية الجماعات المحلية", دراسة حالة, رسالة مقدمة لنيل شهادة الماجستير في العلوم الاقتصادية, فرع تخطيط, كلية العلوم الاقتصادية و علوم التسيير, 2005, ص 40.

2- الميزانية الإضافية:<sup>1</sup>

هي وثيقة مالية تأتي لتعديل الميزانية الأولية سواء بالنقصان أو بالزيادة, فتسمح بتعديل النفقات والإيرادات خلال السنة السابقة والميزانية الإضافية هي الميزانية الأولية مضافا إليها ترحيل بواقى الحساب الإداري والتغيرات في الإيرادات و النفقات التي يراها المجلس ضرورية للسنة المعنية و بالتالي فالميزانية الإضافية ترحيليه لأنها تتضمن:

- كل ترحيلات النفقات المتبقية للسنة المنصرمة.
- ترحيل كل الأرصدة سواء كانت دائرة او مدينة.
- تعتبر معدلة لأنه يمكن زيادة أو تخفيض النفقات المسجلة في الميزانية الأولية المتعلقة لسنة معينة وللميزانية الإضافية ثلاث مهام وهي:
- الارتباط بالسنة المالية السابقة التي تترك للسنة المالية الجارية التي تتم أم تتم بعد أو فائض من الموارد أو عجز في المالية.
- ضبط الميزانية الأولية للسنة الجارية.
- برجة العتاد .

3- الحساب الإداري:<sup>2</sup>

هو عبارة عن حوصلة للميزانيتين السابقتين الميزانية الأولية و الميزانية الإضافية فهو يعتبر الميزانية الحقيقية للجماعات المحلية يشبه قانون ضبط الميزانية بالنسبة لموازنة الدولة, يقدم لنا كل المصاريف التي صرفت و الإيرادات التي حصلت فعلا أثناء السنة المالية و كل البواقى التي سجلت على مستوى كل من قسم التسيير و قسم التجهيز والاستثمار و يبين لنا الوضعية المالية.

ويلعب الحساب الإداري دورا كبيرا عند إعداد الميزانية الإضافية حيث يبين لنا ثلاث نقاط أساسية يعتمد عليها و هي:

- بواقى الانجاز و التحصيل لفرع التسيير و يرحل إلي الميزانية الإضافية (سواء الفائض أو العجز).<sup>3</sup>
- يستخرج لنا الرصيد الإجمالي لفرع التجهيز و الاستثمار.
- يستخرج لنا الفائض أو العجز إن وجد.

<sup>1</sup> برباح محمد, "الجباية المحلية و دورها في تمويل ميزانية الجماعات المحلية", مرجع السابق, ص41.

<sup>2</sup> بري دلال, "الاستقلال المالي للبلدية", ص24.

<sup>3</sup> نفس المرجع, ص24.

– كما يمسك الحساب الإداري المحاسبة العمومية للولاية أو البلدية الذي يعده كل من الوالي ورئيس المجلس الشعبي البلدي على التوالي كونهما آمران بالصرف, ويتم إعداداه قبل 31 مارس من السنة المعنية بالنسبة للسنة الماضية.

### المطلب الثالث: مبادئ ميزانية البلدية<sup>1</sup>

تعتمد ميزانية البلدية على مجموعة من المبادئ تمكنها من تحقيق أهداف السياسة المالية على أكمل وجه وتمثل هذه المبادئ فيما يلي:

#### أولاً: مبدأ السنوية

من بين المبادئ التي تقوم عليها الميزانية نجد مبدأ السنوية والذي يعتبر استغلال كل دورة محاسبة على الأخرى والمتمثلة في سنة حيث أن إيرادات البلدية ونفقاتها تتحدد وتتحدد كل سنة.

#### ثانياً: مبدأ وحدة الميزانية<sup>2</sup>

إضافة إلى مبدأ السنوية الذي يعتبر المبدأ الأساسي في مبادئ الميزانية نجد مبدأ وحدة الميزانية والذي يتمثل في تجمع كل النفقات والإيرادات وتظهر في بيان واحد من أجل سهولة عرض الميزانية ومعرفة المركز المالي للجماعة المحلية.

#### ثالثاً: مبدأ التخصيص والتوازن

تقوم الميزانية أيضاً إضافة إلى مبدئي السنوية ومبدأ الوحدة على مبدأ التخصيص والذي بدوره يعني تخصيص إيرادات خاصة من أجل نفقات أي تخصيص إيرادات لنفقات محددة التي يجب صرفها لنفقات أخرى وتخصيص هذه الإيرادات يجب أن يعود بالفائدة على البلدية.

#### رابعاً: مبدأ الشمولية<sup>3</sup>

وختاماً نجد ميزانية البلدية تقوم على مبدأ الشمولية والذي يقصد به أن تظهر في الميزانية كافة تقديرات النفقات والإيرادات، ويهدف إلى أن يسجل بالتفصيل في هذه الوثيقة دون إغفال الإيرادات لتغطية النفقات أو العكس كل تقديرات النفقات والإيرادات.

<sup>1</sup> شنيخرق تقوى, "رقابة الوالي على ميزانية البلدية دراسة تطبيقية", مذكرة مكملة لنيل شهادة ماستر أكاديمي, تخصص قانون إداري, جامعة العربي التبسي, السنة الدراسية 2014/2015, ص 10/9.

<sup>2</sup> المادة 136 من قانون الولاية.

<sup>3</sup> المادة "151 من قانون البلدية" 10/11.

## المبحث الثاني: إيرادات البلدية وإجراءات تحصيلها

تحتاج الجماعات المحلية تغطية الوظائف المتعددة التي تتولاها في مختلف الميادين المنوط بها وإلى موارد ذاتية ثابتة وموارد خارجية، تضمن لها نجاح دورها في النهوض الاجتماعي والثقافي والاقتصادي، وكلما زادت هذه الموارد، وحسن استخدامها زادت فعالية الجماعات المحلية، وأمكنها ذلك من تلبية حاجات السكان المتزايدة، مما يؤدي إلى ممارسة اختصاصاتها على الوجه الكامل.

### المطلب الأول: مفهوم وتصنيف الإيرادات العمومية

تعدد المفاهيم حول الإيرادات العمومية بتعدد المصادر وآراء الكاتب بمجال الإدارة، ومن بين هذه المفاهيم ما يلي:

أولاً: مفهوم الإيرادات العمومية:

التعريف الأول:

الإيرادات العمومية: هي إيرادات عامة تمثل مجموع المداخل التي تحصل عليها البلدية من المصادر المختلفة بهدف تغطية نفقاتها.<sup>1</sup>

التعريف الثاني:

يمكن تعريف الإيرادات العمومية من الناحية المالية والمحاسبية بأنها مجموع الموارد المقابلة لمجموع الأعباء المقدرة في الميزانية والتي تحقق توازن هذه الأخيرة.<sup>2</sup>

التعريف الثالث:

هي مجمل مداخل البلدية وتنقسم إلى إيرادات مالية ذاتية وإيرادات مالية خارجية.<sup>3</sup>

ثانياً: تصنيفاتها

تعدد الإيرادات العمومية بعدة تصنيفات و يمكن تصنيفها كالتالي:<sup>4</sup>

1- إيرادات محلية ذاتية (داخلية): وهي التي تتمثل في الإيرادات الجبائية، والإيرادات العقارية والمالية.

✓ الإيرادات الجبائية: وتنقسم إلى ضرائب مباشرة غير مباشرة.

أ/ ضرائب مباشرة: تفرض على موارد تتميز بالثبات والاستقلال النسبي كالمداخيل ورأس المال:

<sup>1</sup> ناجي طارق، "تحت عنوان تسيير الموارد المالية للبلدية"، مذكرة تخرج لنيل شهادات الدراسات العليا المتخصصة في ماجنمت المؤسسات، ص 40.

<sup>2</sup> محمد مسعي، "المحاسبة العمومية"، دار الهدى، عين مليلة، الجزائر، ص 58.

<sup>3</sup> شنيخر تقوى، "رقابة الوالي على ميزانية البلدية دراسة تطبيقية"، مرجع سبق ذكره، ص 17.

<sup>4</sup> عبد الطيف لونيبي، "تحت عنوان الرقابة على ميزانية البلدية"، مذكرة مكملة لنيل شهادة الماجستير في الحقوق تخصص قانون إداري، سنة 2012/2013، ص 3031.

- الرسم على النشاط المهني **TAP**: وهو رسم سنوي على الأعمال يطبق على رقم الأعمال المحقق في الوطن من طرف الأشخاص المعنوية والطبيعية.
- **الدفعة الجزافي**: هو المبلغ المقتطع من الأجور والمنح و الفوائد الدائمة والمعاشات.
- **الرسم العقاري**: يطبق هذا الرسم سنويا على الملكيات ويميز بين الملكيات المبنية والغير مبنية ويحسب على أساس المساحة حيث تستفيد منه البلديات حاليا.
- **الرسم الخاص بإزالة القمامات المنزلية لسكان**: وهو رسم سنوي يحدد باسم مالك السكن أو المنتفع بيه ويوجه لصالح البلديات التي تقوم بالتكفل بإدارة مصلحة بإزالة القمامات بصفة منتظمة.
- **الرسم على الأملاك**: وهو رسم يخضع له الأشخاص الطبيعية والمعنوية التي مواطنها الجبائي في الجزائر سواء كانت أمولها متواجدة في الجزائر أو في الخارج.
- **رسم الإسكان**: ويطبق على الولايات الآتية فقط: الجزائر، وهران، قسنطينة وعنابة، ويوجه كليا لفائدة البلديات كما أن مهمة تحصيل هذا الرسم ترجع لمؤسسة سونلغاز.
- **الحقوق على الحفلات**: ويخصص عائدها بنسبة 100% للبلديات.
- ب- **ضرائب غير مباشرة**: تفرض عند قيام الممول بتصرفات غير متوقعة كإنفاق الدخل أو القيام بنقل ملكية.... الخ.

– **الرسم على القيمة المضافة**: وينقسم إلى نوعين:<sup>1</sup>

- الرسم الوحيد على الإنتاج (TUGP)
- الرسم الوحيد على خدمات المصلحة (TUGPS): ويطبق بصفة عامة على عمليات البيع والأشغال العقارية وخدمات الغير التي تخضع إلى الرسوم وعمليات التسليم والاستيراد. ومعدلات هذا الرسم هي: % 17 (عادي) و % 7 (منخفض) ويوزع رصيد الرسم كما يلي:

<sup>1</sup> عبد اللطيف لوني، مرجع سبق ذكره، ص 35/32.

## الجدول رقم (1-1): جدول خاص بالرسم الوحيد بخدمات المصلحة

| F.C.C.L | البلدية | الدولة | TVA                |
|---------|---------|--------|--------------------|
| %10     | %05     | %85    | المعدل حسب العملية |

الرسم على الذبح: يدفع هذا الرسم للبلدية بمناسبة ذبح أو سلخ الأنعام والمواشي, ويقرر مبلغه حسب وزن اللحم.

## الجدول رقم (2-1): جدول خاص بالرسم على الذبح

| المبلغ | الوزن(الكيلو) | الحيوانات       |
|--------|---------------|-----------------|
| 55000  | 110           | الأحصنة والجمال |
| 6000   | 12            | الخروف و الماعز |
| 60000  | 120           | البقر           |
| 22000  | 44            | العجول          |

– الرسم الخاص بالإعلانات والألواح المهنية: ويحد حسب المقاييس وطبيعة الإعلان والملصقات أو طبيعة اللوحة المهنية وأبعادها وفوائد تعود للبلديات كليا بنسبة %100.

– رسم الإقامة: لقد أعيد إدخال هذا الرسم في سنة 1998 لصالح البلديات المصنفة كمحطات سياحية أو حمامات سياحية معدنية... الخ ويطبق على الأشخاص الغير المقيمين في البلدية.

– الرسم الخاص على الرخص العقارية: حيث أن مبلغ الرسم يختلف حسب طبيعة العمليات.

✓ الإيرادات العقارية: وهي عوائد الأملاك الخاصة بالجماعات المحلية منها:

- تأجير العقارات.
- حقوق شبكة الطرق كمساحات المقاهي والكشك.
- حقوق البيع في الأسواق.
- ✓ الإيرادات المالية: وتتمثل في:
  - فوائد رؤوس الأموال في البنوك.
  - الربوع المختلفة.
  - فوائد الديون.

## 2- الموارد المالية الخارجية للبلدية

## أولاً: القروض

تمثل مورداً آخرًا لتمويل مشاريع التنمية المحلية حيث تسدد أشغال التجهيز والإنجاز والدراسات من ميزانية التجهيز والاستثمار، وإذا اقتضت البلدية يتم تسديد رأسمال الدين بفضل إيراداتها من الاستثمار والمتمثلة في:

- مساهمات المتعهدين في نفقات التجهيز العمومية عن طريق رسوم محلية للتجهيز التي تتراوح بين 1% إلى 5% من قيمة العقار والأرض المعدة للبناء.
- إعانات الدولة عن طريق تقديم مساعدات نهائية.
- القروض المحتملة لدى مؤسسات مالية من الدولة عن طريق مساعدات مؤقتة.<sup>1</sup>

## ثانياً: الصندوق المشترك للجماعات المحلية (FCCL)

يعتبر هذا الصندوق مؤسسة عمومية ذات طابع إداري تتمتع بالشخصية المعنوية والاستقلال المالي، أنشئ سنة 1973<sup>2</sup>، وهذا تطبيقاً لأحكام المادة 27 من قانون المالية لسنة 1973 التي أقرت إنشاء هذا الصندوق.

وتتمثل مهمة هذا الجهاز فيما يلي:

- يوفر للجماعات المحلية المعنية تخصيصات الخدمة العمومية الإلزامية.
- تقديم مساعدات مالية للجماعات المحلية التي تواجه وضعية مالية صعبة، أو التي يتعين عليها أن تواجه كوارث أو أحداث طارئة.
- تقديم إعانات مالية للولايات والبلديات لتحقيق مشاريع تجهيز أو استثمار.
- القيام بالدراسات والتحقيقات والأبحاث التي ترتبط بتطوير التجهيزات والاستثمارات المحلية وإنجازها.<sup>3</sup>

## ثالثاً: الإعانات المالية

يهدف هذا المورد إلى تكملة الموارد المالية المتاحة للهيئات المحلية وذلك لتقليص الفوارق بينها التوازن المالي من جديد في ميزانيتها على غرار الإعانات المالية التي تمنحها الدولة كل سنة للبلديات العاجزة مالياً والتي تسمى بالإعانات الاستثنائية التوازن، لذلك حددت الدولة رسمياً وظائف الإعانات وحصرها في:

<sup>1</sup> بسمه عولي، "تشخيص نظام الإدارة المحلية و المالية المحلية في الجزائر"، موضوع منشور في مجلة اقتصاديات شمال إفريقيا، جامعة باجي مختار، عنابه، ص 273.

<sup>2</sup> المرسوم رقم 134/73 المؤرخ في 19 أوت 1973 المتضمن إنشاء الصندوق المشترك للجماعات المحلية، ج ر ج ح العدد، 67 سنة 1993.

<sup>3</sup> المرسوم رقم 86/266، المؤرخ في 04 أوت 1986، المتضمن تنظيم الصندوق المشترك للجماعات المحلية، ج ر ج ح العدد 45، لسنة 1986.

-دفع الجماعات المحلية للعمل في إطار الاختيارات الوطنية للتنمية.

-سد حاجيات الجماعات المحلية في مجال التجهيز.

#### رابعاً: الهبات والوصايا

تعتبر هي الأخرى من الموارد المالية الخارجية، ولرئيس المجلس الشعبي البلدي باسم البلدية قبولها أو رفضها، شريطة أن لا تكون مثقلة بأعباء وشروط حتى لا تمس تلك الأعباء والشروط باستقلالية الجماعات المحلية، كونها (استقلالية الجماعات المحلية) إحدى مبادئ اللامركزية الإدارية. قد يكون مصدر هذه الهبات والوصايا حكومياً أو شخصاً طبيعياً أو معنوياً<sup>1</sup>.

#### المطلب الثاني: إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية

تتمثل هذه الإجراءات في إثبات حقوق الدائنين العموميين (أي الهيئات العمومية)، وتصنيفتها، والأمر بتحصيلها، من جهة، وفي التحصيل من جهة أخرى. فالعمليات الثلاث الأولى هي مبدئياً من اختصاص الأمرين بالصرف. أما العملية الأخيرة فيصطلح بها المحاسبون العموميون.

وتنفذ إيرادات البلدية وفق مرحلتين أساسيتين وهما المرحلة الإدارية و المرحلة المحاسبية.

#### 1-المرحلة الإدارية :

تمر هذه المرحلة بخطوتين وهما: الإثبات والتصنيفية.

#### أ-الإثبات:

حسب نص المادة 16 من قانون المحاسبة العمومية: "يعد الإثبات الإجراء الذي يتم بموجبه تكريس حق الدائن العمومي".<sup>2</sup>

فالإثبات يتعلق بنشأة الحقوق ومعاينتها ويكون على عاتق إدارة البلدية وتتم عن طريق إجراء الإثبات ومن خلال المادة أعلاه فالدائن العمومي هو البلدية.

<sup>1</sup>شويح بن عثمان، "دور الجماعات المحلية في التنمية المحلية، دراسة حالة البلدية"، مذكرة لنيل شهادة الماجستير في القانون العام، جامعة أبي بكر بلقايد تلمسان، كلية الحقوق و العلوم السياسية، 2010/ 2011، ص04.

<sup>2</sup> المادة "16 من القانون 90/21 المحاسبة العمومية.

**ب-التصفية:**

هي تحديد مبلغ الدين المستحق للبلدية والقابل للتحويل وهذه العملية هي من اختصاص الأمر بالصرف وأيضا الإثبات من اختصاص الأمر بالصرف وهذا طبقا لما نصت عليه المادة 23 من قانون المحاسبة العمومية.<sup>1</sup>

**2-المرحلة المحاسبية:****1-الأمر بالحصول:**

تمر هذه الخطوة بخطوتين وهما: الأمر بالحصول والتحويل.

خلافًا لإجراءات الإثبات والتصفية, وباستثناء حالات الديون التي لا تحتاج بطبيعتها إلى إصدار مسبق لأوامر تحويل (مثل تلك المقررة غي الأحكام والقرارات القضائية), فإن إجراء الأمر بتحويل الإيرادات العمومية هو كقاعدة عامة, من صلاحيات الأمرين بالصرف وحدهم.<sup>2</sup>

**2-التحويل:**

تبدأ إجراءات تحويل الإيرادات العمومية حين يتكفل المحاسبون العموميون في تدويناتهم المحاسبية بأوامر تحويلها الصادرة عن الأمرين بالصرف أي قبول تحويلها, بعد التحقق من الترخيص بذلك قانونا, وبالتالي تحمل المسؤولية المالية الشخصية عن هذا التحويل.<sup>3</sup>

**2-1-التحويل الودي:**

وهو القاعدة, حيث أن المحاسبين العموميين يقومون دائما بمحاولة التحويل الودي, وذلك بإشعار المدينين المعنيين بأوامر التحويل الصادرة بشأنهم(أو بالديون واجبة الأداء بصفة عامة), عن طريق رسالة موصى عليها مع الإشعار بالاستلام, في أجل ثمانية(08) أيام من تاريخ التكفل بها, ومطالبتهم بالتسديد في أجل ثلاثين(30) يوما من تاريخ تبليغ الإشعار (هذا الأجل قابل للتمديد من طرف المحاسبين العموميين لمدة ستة(06) أشهر.<sup>4</sup>

**2-2-التحويل الجبري:**

إذا تخلف المدينون عن التسديد بعد استنفاد إجراءات التحويل الودي, يتعين على المحاسبين العموميين الشروع في تطبيق إجراءات التحويل الجبري, والتي تتمثل بداية في جعل أوامر تحويل الإيرادات تنفيذية من طرف

<sup>1</sup> المادة 23 من القانون 21/90 المرجع السابق.

<sup>2</sup> محمد مسعي, مرجع سابق, ص 64.

<sup>3</sup> نفس المرجع, ص 66.

<sup>4</sup> محمد مسعي, مرجع سبق ذكره, ص 67.

الأميرين بالصرف المصدرين لها، و ذلك بطلب من المحاسبين العموميين المتكفلين بها. و تسمى أوامر التحصيل التي أصبحت تنفيذية بيانات تنفيذية.

وفي مجال العقوبات المالية، فإنه إضافة إلى الحجز و البيع، يمكن أن تسجل الرهون القانونية على عقارات المدينين لصالح الدولة، أو الرهون القضائية لصالح الهيئات العمومية الأخرى.<sup>1</sup>

من خلال ما سبق نستخلص أن ميزانية البلدية تسعى إلى تحقيق أهداف مهمة مثل ترشيد الإنفاق وذلك بالاعتماد على أعوان هم الأمرون بالصرف والمحاسبون العموميون.

وأن ميزانية البلدية وسيلة مهمة تعتمد عليها المحاسبة العمومية لتحقيق أهدافها، وتتكون الميزانية من جانبين أساسيين هما النفقات والإيرادات، كما تعتمد على مبادئ مهمة تساعد على تحقيق أهداف السياسة المالية على أكمل وجه.

وتتمثل الإيرادات العمومية في مجموعة من المداخل التي تحصل عليها البلدية من مصادر مختلفة بهدف تغطية نفقاتها، والتي يتم تصنيفها إلى إيرادات محلية ذاتية، وموارد مالية خارجية. وبذلك تمر عملية إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية بمرحلتين الأولى تتمثل في المرحلة الإدارية وتشمل الإثبات والتصنيف، والثانية تتمثل في المرحلة المحاسبية و التي تتضمن الأمر بالتحصيل والتحصيل.

وهذا ما سنتطرق إليه بالتفصيل في الدراسة الميدانية.

<sup>1</sup> محمد مسعي، مرجع سبق ذكره، ص 68,69,70.

الفصل الثاني: إجراءات تحصيل

الإيرادات العمومية

بعد تطرقنا في الجزء النظري إلى ماهية ميزانية البلدية, وكذلك إلى ماهية الإيرادات العمومية وكل ما يتعلق  
بهما, سنحاول في هذا الفصل تطبيق الدراسة النظرية في أرض الواقع, وذلك من خلال إسقاطنا لواقع إجراءات  
تحصيل الإيرادات العمومية لبلدية قمار, وهذا عن طريق الاعتماد عن أداة المقابلة باعتبارها أداة لجمع المعلومات  
اللازمة وباعتبارها من أنساب أدوات البحث العلمي الملائم لهذا البحث.

وستتناول في هذا الفصل مبحثين, وهي كالاتي:

**المبحث الأول: تقديم عام لمكان التبرص.**

**المبحث الثاني: إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية لبلدية قمار من الفترة 2014 إلى 2016**

## المبحث الأول: بطاقة فنية حول بلدية قمار<sup>1</sup>

صدق القول أن البلدية بالشعب وللشعب لأنها تعتبر مؤسسة من بين أهم المؤسسات الخدمائية بالولاية لأنها تسعى إلى تقديم خدمات هامة إلى جميع أفراد المجتمع، وسنحاول في هذا البحث التعريف بالمؤسسة ألا هي بلدية قمار مع دراسة هيكلها التنظيمي، كما سنتطرق إلى أهم الأهداف التي تسعى إلى تحقيقها... الخ.

### المطلب الأول: نشأة وتطور بلدية قمار

إن التنظيم الإقليمي الفرنسي لأرض الوطن كان يختلف من فترة إلى فترة ومن منطقة إلى أخرى فأول تنظيم ظهر سنة 1944م حيث كانت المكاتب العربية تسيّر الدائرة المحلية مباشرة من قبل ضباط جيش الاحتلال وابتداء من سنة 1968م ظهرت البناءات المختلفة في مناطق تواجد الجزائريين وكانت تشكل من دوائر ومراكز تعمیر وأصبحت فيما بعد مراكز بلديات دون أدنى تجانس تدار من قبل الموظفين الفرنسيين إلى جانب البلديات المختلطة هناك بلديات ذات التصرف التام او المتمتعة بحق الممارسة في المناطق التي يسكنها العدد الهام من الأوروبيين كانت تدار من قبل المجلس البلدي البلدية ورئيس البلدية منتخبين كما هو الحال في فرنسا وفق القانون البلدي الصادر في 5 أفريل 1884.

أنشأت بلدية قمار في فاتح من جانفي سنة 1960م وأضيفت إليها بلدية الرقيبة ابتداء من أول جويلية سنة 1963م بمقتضى التنظيم الإقليمي الأول للبلاد وعند إنشاء ولاية الوادي انفصلت بلديتي الرقيبة والحماية ابتداء من أول جانفي سنة 1985م.

بلدية قمار تتربع على مساحة 1264.40 كلم مربع وبها 27979 ساكنا (تقدير إلى غاية 1993/12/31) انطلاقا من الإحصاء العام للسكان الذي اجري سنة 1987.

حدودها:

- شمالا: بلديتي الحماية وأولاد رشاش.
  - جنوبا: بلدية تغزوت.
  - شرقا: بلديات بت قشة و سيدي عون و حساني عبد الكريم.
  - غربا: بلديتي تغزوت والرقيبة.
- وبها مقر الدائرة وتبعد على مقر الولاية ب 16 كلم.

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف مصلحة المالية للبلدية.

وتحتوي على القرى التالية: الغربية, الهود, غمرة (جنوب - وسط - شمال), الدميثة, أميه خليفة, أميه عطية, الجديدة, أميه صالح.

وهي ذات طابع فلاحي بحيث يمارس اغلب سكانها مهنة الفلاحة (فلاحة النخيل, التبغ, الخضر والفواكه) وتمتاز بإنتاج الزراعات الصناعية مثل: التبغ والفول السوداني.<sup>1</sup>

كما لها طابع سياحي لوجود مقر الزاوية التجانية بقمار وتعد من الآثار التقليدية حيث يرجع إنشائها إلى سنة 1756، وقد انشأ مكتب سياحي بقمار سنة 1983م لتوجيه السواح وتزويدهم بجميع المعلومات عن المنطقة.

هذا ويمارس أغلب النساء بقمار مختلف الصناعات التقليدية خاصة نسيج الصوف (البرانيس, القشاشيب الزراي. ذات الطابع المميز للمنطقة, الأفرشة إلى غير ذلك).

بخصوص الصناعة توجد بالمنطقة الصناعية بكور الضبع وحدة صناعية خاصة لصناعة الخزف المستعمل في البناء ووحدة أخرى خاصة أيضا لتحويل وتركيب الحديد أما في ميدان التعليم فتوجد ببلدية قمار:

— 18 ملحقة للمدارس الأساسية و بها 4949 تلميذا وتلميذة.

— 104 أكاديمية بها 1763 تلميذا وتلميذة.

— 1 ثانوية و بها 593 تلميذ وتلميذة.

— 1 متقنة و بها 410 تلميذ وتلميذة.

وتجد الإشارة إن بناء الثانوية المذكورة سابقا قد تم تمويله 100/100 من الميزانية البلدية لعدم برجة ثانوية في البرنامج القطاعي في بداية الثمانيات وكان تلاميذ الثانوي يزاولون دراستهم بالوادي وكانوا آنذاك يعانون من متاعب كبيرة.

إما في ما يخص الرياضة والبيئة فيوجد بالبلدية دار الشباب بقمار ومركز ثقافي وملعب بلدي ودار الشباب بغمرة وساحة للعب بقمار.

وبرفقة هذه العجالة جداول تحتوي على معلومات في اغلب الميادين الخاصة بالبلدية.

وتشرف على تسيير البلدية مندوبية تنفيذية نصبت يوم 1992/4/27 برئاسة السيد: محمد الطيب محمودي وعضوية كل من السيدين بدوي عياش وبوحسان عبد النور وجهاز إداري متكون من كاتب عام وثلاث

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف مصلحة المالية للبلدية.

مصالح تتكون من رؤساء مكاتب وأعاون إداريين وتقنيين حسب المخطط التنظيمي لصالح البلدية من فئة 120000 الى 50000 نسمة (الصنف الثاني).

• تتميز بلدية بالخصائص التالية:<sup>1</sup>

- البلدية مجموعة إقليمية يوجد بين موظفيها مصالح مشتركة مبنية على حقائق تاريخية واقتصادية.
- البلدية مجموعة لا مركزية أنشئت وفقا للقانون وتتمتع بالشخصية المعنوية.
- البلدية مقاطعة إدارية للدولة مكلفة بضمان السير الحسن للمصالح العمومية البلدية.

- أهداف بلدية قمار:

**أولا- في مجال التنمية المحلية:** تشارك بلدية قمار في الإجراءات المتعلقة التهيئة العمرانية وتطوير الأنشطة الاقتصادية التي تتماشى في طاقتها، كما تتكلف بالفئات الاجتماعية المحرومة ومساعدتها لاسيما في مجالات الصحة والشغل والسكن.

**ثانيا- في مجال القرارات:** وذلك باتخاذ القرارات على مستوى المحلي خاصة الأشياء التي يخضعها القانون لمراقبة السلطة وإعادة إصدار القوانين والتنظيمات الخاصة بأمن وتذكير المواطن باحترامها، ولا تكون قرارات رئيس مجلس الشعبي البلدي نافذة إلا بعد عرضها على المعنيين.

**ثالثا - في مجال التعمير والهيكلية الأساسية والتجهيز:** تسهر بلدية مراقبة دائمة لمطابقة بناء المشاريع للشروط المحددة في القوانين والتنظيمات المعمول بها، كما تتحمل مسؤولية حماية التراث العمراني كالمحافظة على الموقع الطبيعي والآثار نظرا لقيمتها التاريخية وغيرها.

**رابعا- في مجال التعليم:** تتخذ بلدية قمار كل الإجراءات من شأنها أن تشجع التعليم، كما تعمل على اتخاذ الإجراءات اللازمة لتشجيع النقل المدرسي.

**خامسا- في مجال السكن:** تهتم بلدية قمار بتنشيط المشاركة في إنشاء المؤسسات وشركات البناء العقاري طبقا لقوانين، كما تساعد على ترقية برامج السكن وتشارك فيها.

**سادسا- في مجال المناقصات والصفقات:** يساعد رئيس المجلس الشعبي البلدي عندما يجري مناقصة علانية لحساب البلدية مندوبان بلديين يعينهما المجلس الشعبي البلدي ثم يجرر محضر هذه المناقصة كما يحضر القابض البلدية المناقصة حضور استشاري.

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف مصلحة المالية للبلدية.



### المطلب الثالث: مصلحة الشؤون المالية والمحاسبية لبلدية قمار<sup>1</sup>

يمثل الهيكل التنظيمي للبلدية الركيزة الأساسية، حيث ييسط لنا معرفة البلدية من الداخل من خلال من خلاله مصالحه وكاتبه وفروعه وهي كالتالي:

❖ **مصلحة الشؤون المالية والمحاسبية:** حيث تتفرع هذه المصلحة إلى المكاتب التالية:

✓ **مكتب المالية والمحاسبة:** حيث يقوم بإعداد الميزانية والحسابات لتنفيذها والمتابعة المالية لبرامج التنمية وحساب أجور ومرتبات المستخدمين وإعداد حوالات التحصيل والدفع كما تقوم بمسك دفاتر الالتزام والنفقات و المداخيل ويتفرع مكتب المالية إلى فرعين وهما فرع التسيير وفرع التجهيز.

✓ **مكتب الممتلكات والعقود:** حيث يقوم بإعداد عقود البلدية ومسك سجل أملاك البلدية والجرد العام لأملاك البلدية والجرد الدوري ومتابعة حالة أملاك البلدية والصهر على المحافظة عليها وتطويرها.

✓ **مكتب التنشيط الاقتصادي والصفقات:** حيث يتكفل بإعداد الصفقات العمومية بالتنسيق والتعاون مع المديرية التقنية ومديرية التنظيم والشؤون العامة ومتابعة تنفيذ العقود والصفقات العمومية.

❖ **مصلحة الإدارة والشؤون الاقتصادية:** وتحتوي هذه المصلحة من ثلاث مكاتب وهي:

✓ **مكتب الميزانية وملحقاتها:** ويقوم بإعداد الميزانية الأولية والإضافية وجمع مختلف الموارد المالية وتقييمها بجمع كل الوثائق المالية للبلدية.

✓ **مكتب العمال والشؤون الاجتماعية للعمال:** ويهتم هذا المكتب بالشؤون العامة بالمستخدمين والخاصة والمتمثلة في عدة مجالات منها الترقية، الترسم، منح عطل السنوية.

✓ **مكتب المالية والحركة الاقتصادية:** يقوم هذا القسم بإعداد الميزانية المالية للبلدية وهو المسؤول عن تسجيل إيراداتها ونفقاتها، حيث إن هذا القسم يتعامل مع الفروع التالية:

- فرع الأجور وتوابعها: يشرف هذا الفرع على إعداد الأجور للموظفين بزيادة أو نقصان راتبه.

- فرع المياه والتحصيلات المختلفة: يعمل هذا الفرع في مصادر الأموال التي تتحصل المؤسسة

خلال الدورة المالية، فلا يمكن للمؤسسة خلال الدورة المالية إن تزاوّل نشاطها الأداء كانت إيرادات في ميزانيتها.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف مصلحة المالية للبلدية.

<sup>2</sup> نفس المرجع.

## المبحث الثاني: إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية لسنة 2016 ببلدية قمار

المطلب الأول: العقود التي إجرية خلال سنة 2016 بين بلدية قمار وأطراف أخرى

أولاً: العقود التي قامت بها بلدية قمار

1/ عقد كراء لتحصيل حقوق الأماكن ورسوم الوقوف والوزن والقياس بالسوق لبلدية قمار لسنة 2016:

بقرار من مجلس الإدارة وبمقتضى مختلف القوانين المتعلقة بالبلدية وبناء على محضر البيع بالتراضي وذلك في تاريخ 2015/12/30 يرم العقد بمقتضى الأمر رقم 58/75\_ 59/75 , 101/76. وهذا بين المضمين ببلدية قمار الممثلة في شخص السيد: عبد الودود التجاني رئيس المجلس الشعبي البلدي من جهة والسيد بوطهاوي جمعية المولود بتاريخ 1979/10/5 والساكنة بالرياح و الموكل عنها زوجها السيد عبد القادر غنبازي من جهة أخرى.

ولقد تضمن موضوع العقد المعلومات التالية:

- موضوع العقد : كراء تحصيل حقوق الأماكن ورسوم الوقوف والوزن والقياس بالسوق .
  - التسديد : ثمن كراء كل شهر بمبلغ 250.000.00 دج .
  - الضمان يدفعه المستفيد بمبلغ 750.000.00 دج. كضمان التحصيل ومبلغه يكون ب: 40.000.00 دج ضمان لتنظيف السوق وقد يتم تحصيلها عند أمين الخزينة ببلدية قمار.
  - الأعباء والشروط والبنود: السيدة: بوطهاوي جمعية ممثل عنها وبدون استثناء إلى جميع الأعباء والبنود والشروط المذكورة في دفتر الشروط.<sup>1</sup> (دفتر الشروط الخاص بمختلف العقود بالبلدية "أنظر إلى الملحق رقم././).
  - مدة العقد: تدوم مدة العقد مدة سنة واحدة ابتداء من 2016/1/1 إلى 2016/12/31.
  - مبلغ العقد: تبلغ قيمة هذا العقد 3.000.000.00 دج.
- وقد تم كل ذلك في 2016/1/13 بقمار تحت توقيع رئيس المجلس الشعبي البلدي "عيد الودود التجاني". (أنظر إلى الملحق رقم 01)<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف قسم مصلحة المالية والمحاسبية.

## 2- ترخيص بوضع ألعاب للتسلية:

بالإقرار من مجلس الإدارة وبمختلف القوانين المتعلقة بالبلدية وبناءً على طلب مقدم من طرف السيد بن محمد علي صاحب ألعاب جواله حي بريك عبد الكريم حامة بوزيان ولاية قسنطينة بتاريخ 7 مارس 2016 للترخيص بإقامة ألعاب للتسلية بقمار. ولقد تضمن موضوع الترخيص التالي:

أن يرخص رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية قمار إلى السيد بن محمد علي صاحب ألعاب جواله حي بريك عبد الكريم حامة بوزيان ولاية قسنطينة، بوضع منصات ألعاب للأطفال والتسلية الموجودة بحي 1 نوفمبر 1954 شرق مجمع الأرقعة الجزائرية سابقا بقمار وذلك على مساحة إجمالية: ستمائة وخمسة وعشرون مترا (2م625)

- المدة: لمدة ثلاثون (30) يوما ابتداء من 15 مارس 2016.
  - الشروط: يلتزم المعني بالمحافظة على شروط السلامة والنظافة بالساحة المخصصة لوضع هذه المنصات.
  - المبلغ: على المستفيد من هذا الترخيص تسديد مبلغ مالي قدره 45.568.75 دج مسبقا لدى المحصل البلدي بقمار أو أمين الخزينة البلدي بقمار.
  - الأعباء والبنود: يتحمل صاحب هذه المنصات للألعاب والتسلية وحده كل الأخطار التي قد تحصل.
  - الموانع: يمنع على صاحب هذا الترخيص إقامة ألعاب القمار مهما كان تصنيفها.
- " ولقد تم ذلك في 7 مارس 2016 تحت توقيع رئيس المجلس الشعبي البلدي "1". (أنظر إلى الملحق رقم 02).

## 3- عقد إيجار رقم 2015/31

بالاتفاق مع مجلس الإدارة وبمقتضى مختلف القوانين الخاصة بالبلدية تم الاتفاق على عقد الإيجار بين مؤجر بلدية قمار والمستأجر السيد جبران خليل بن العربي بوطيب المقيم بحي 17 أكتوبر 1961 بقمار ولقد تضمن موضوع عقد الإيجار التالي:

- مدة العقد: اتفق الطرفين على التأجير لمدة (01) سنة غير قابلة للتجديد.
- بداية العقد: يكون ذلك ابتداء من 1-1-2016.
- ثمن الإيجار: اتفق الطرفين على مبلغ مبدئيا قدره : 8000000 دج.
- الأعباء و الشروط: لقد تم الاتفاق على أن يقوم المستأجر بالاتي:

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف قسم مصلحة المالية و المحاسبية.

- ✚ أن يتحمل المستأجر كل أعباء الصيانة و الترميم.
- ✚ على المستأجر أن يقوم بكل التأمينات اللازمة للمحافظة على عقار.
- ✚ أن يتحمل كل الرسوم الوجبة الأداء المتعلقة بالعقار المؤجر.
- ✚ عدم تحويل المحلات والتجهيزات المؤجرة دون موافقة المؤجر.

#### – التزامات المؤجر:

- ✚ تسليم المستأجر العقار المؤجر وملحقاته المحتملة في حالة صالحة.
- ✚ صيانة المحلات بإبقائها في حالة صالحة.
- ✚ الامتناع عن المساس بحقوق المستأجر في التمتع بالأماكن المؤجرة.

– الضمانات: يدفع المستأجر مبلغ قدره 600000 دج مقابل وصل مخالصة يحصل إشارة ضمان يسلمه له المؤجر.

"ولقد حرر هذا العقد في 16 ديسمبر 2015 وذلك تحت توقيع كل من المؤجر والمستأجر"<sup>1</sup>. (أنظر إلى الملحق رقم 03).

4- عقد إيجار لتحصيل رسوم الذبح بالمذبح البلدي لبلدية قمار للفترة من 1-1-2016 إلى 31-12-2016:

بمقتضى مختلف القوانين المتعلقة بالبلدية وبناءً على محضر البيع بالتراضي وذلك في تاريخ 22-12-2015 يرم العقد بين الممضين ببلدية قمار المتمثلة في شخص السيد: عبد الودود التجاني رئيس المجلس الشعبي البلدي من جهة والسيد حشفة زكرياء بن محمد العيد المولود بتاريخ 5-8-1980م بتقرت والسكان بحي 1 نوفمبر 1994 ولقد تم الاتفاق على ما يلي:

– موضوع العقد: إيجار وتحصيل رسوم الذبح بالمذبح البلدي لبلدية قمار لسنة 2016.

– المؤجر: يتم الإيجار للسيد حشفة زكرياء بن محمد العيد.

– التسديد: يكون الدفع فوري إلى صندوق أمين الخزينة لبلدية قمار.

– الأعباء والبنود والشروط: يخضع السيد حشفة زكرياء بن محمد العيد إلى جميع الشروط المذكورة في دفتر الشروط وبدون استثناء.

– مدة العقد: تبلغ قيمته الإجمالية 50000000 دج.

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف قسم المالية و المحاسبة.

ولقد تم كل ذلك في 7-2-2016 بقرار تحت توقيع رئيس المجلس الشعبي البلدي "عبد الودود التجاني".<sup>1</sup> (أنظر إلى الملحق رقم 04).

#### 5- اتفاقية تتضمن التمويل بالمياه الصالحة للشرب بين:<sup>2</sup>

السيد رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية قمار والشركة الصينية المكلفة بإنجاز سكنات بمنطقة الجبادي بلدية قمار وذلك طبقا لمختلف النصوص القانونية والاتفاقيات والمراسيم وتم الاتفاق على:

- عنوان المشروع: انجاز 200+140+100 سكن بالجابادي بقرار-ولاية الوادي.
- التسديد: لدى أمين خزانة البلدية بقرار حساب جاري بريدي رقم 306813 الجزائر.
- حجم الاستهلاك: 3م660.
- الفترة: من 15-10-2014 الى 14-11-2014.
- الجديد: 3م660.
- القديم: 00 م3.
- الفارق: 660 م3.
- ثمن المتر المكعب: 37.70 دج.
- المبلغ: 2488200 دج.
- الرسم على القيمة المضافة 17: 1741.74 دج.
- ثمن الاشتراك الشهري في خدمة التزود بالماء 150000 دج \* 1 أشهر = 150000 دج.
- المجموع العام: 28123.74 دج.

ولقد تم ذلك في 23 نوفمبر 2014 تحت توقيع السيد رئيس المجلس الشعبي البلدي بقرار \* ولعدم تحصيل مبلغ العقد فإنه تم إرسال إشعار طلب أمر بتسديد:

وطبقا للترتيبات القانونية يلزم السيد المحصل البلدي بقرار بالتسديد إلى صندوق القابض البلدي ب:(عنوان ح ب ج) المبلغ المدين لحقوق إيصال الماء من قبل مجموعة أشخاص شهر جانفي 2017. وحدد هذا الأمر بالتسديد بمبلغ يقدر ب: عشرون ألف وسبعمائة وتسعة وأربعون دينار و60 سنتيم.

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف قسم المالية والمحاسبة.

"حرر هذا ب: قمار في 2017/1/23 وتم التوقيع عليه من قبل رئيس المجلس الشعبي البلدي.<sup>1</sup> (أنظر إلى الملحق رقم 05).

#### 6- عقد إيجار رقم 35 / 2015:

إن بمقتضى مختلف القوانين التي تتعلق ببلدية تم الاتفاق عليها من قبل هذا العقد ما بين بلدية قمار باسم المؤجر والسيد: برحومة محمد الصالح بن البشير المقيم بحي 11 ديسمبر 1962 بقمار. التزامات الطرفين المتعاقدين:

- مدة العقد: تم الاتفاق على مدة (1) بسنة غير قابلة للتجديد يبدأ بتاريخ 2016/1/1.
- ثمن الإيجار: اتفق الطرفين على المبلغ التالي: 80.000.00 دج.
- التزامات المؤجر: تسليم المستأجر العقار المؤجر وملحقاته.
- صيانة المحلات: بإبقائها في حالة صالحة للاستعمال.
- الامتناع عن المساس بحقوق المستأجر.
- الضمانات: يدفع المستأجر مبلغ قدره 60.000.00 دج مقابل وصل مخرصة يحمل عليها إشارة (ضمان)

ولقد حرر هذا العقد في 16 ديسمبر 2015 وذلك تحت توقيع كل من المؤجر والمستأجر.<sup>2</sup> (أنظر الملحق رقم 06).

#### 7- عقد إيجار رقم 36 / 2015:

لقد أجري هذا العقد بمقتضى مختلف القوانين التي تتعلق بالبلدية يتم الاتفاق عليها ما بين بلدية قمار باسم المؤجر والسيد عبد القادر بن العربي بوطيب المقيم بحي 17 أكتوبر 1961 بقمار. التزامات الطرفين المتعاقدين:

- التزامات مدة العقد: يتم الاتفاق على هذه المدة سنة غير قابلة للتجديد تبدأ بتاريخ 2015 / 1 / 1.
- ثمن الإيجار: اتفق الطرفان على المبلغ الآتي: 80.000.00 دج.
- الأعباء: اتفق الطرفين دون المساس بأعباء الصيانة والترميم.
- التزامات المؤجر: تتم من قبل تسليم المستأجر العقار المؤجر وملحقاته.

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف قسن المالية و المحاسبة.  
<sup>2</sup> نفس المرجع.

– الامتناع عن المساس بحقوق المستأجر.

– الضمانات: يدفع المستأجر مبلغ قدره 6.000.00 دج مقابل وصل مخالصة يحمل إشارة (ضمان).  
وقد تم تحرير هذا العقد في 16 ديسمبر 2015 وذلك تحت توقيع كل من المؤجر والمستأجر.<sup>1</sup> (أنظر الملحق رقم 07).

#### 8- عقد الإيجار رقم 38 / 2015:

وذلك بمقتضى مختلف القوانين التي تتعلق بالبلدية ويتم الاتفاق عليه ما بين بلدية قمار باسم المؤجر والسيد: إبراهيم بن محمد علي كبير المقيم بحي الدميثة بقمار.  
التزامات الطرفين المتعاقدين:

- مدة العقد: يتم الاتفاق عليها لمدة سنة غير قابلة للتجديد يبدأ بتاريخ 2016/1/31.
- ثمن الإيجار: اتفق الطرفان على مبلغ 80.000.00 دج.
- الأعباء: اتفق الطرفين دون المساس بأعباء الصيانة والترميم.
- التزامات المؤجر : تسليم المؤجر العقار وملحقاته.
- صيانة المحلات بإبقائها في حالة صالحة للاستعمال. الامتناع عن المساس بحقوق المستأجر.
- الضمانات : يدفع المستأجر مبلغ قدره 6000000 دج مقابل وصل مخالصة يحمل إشارة (ضمان).
- وقد حرر هذا العقد في 16 ديسمبر 2015 وذلك تحت توقيع كل من المؤجر والمستأجر.<sup>2</sup> (أنظر الملحق رقم 08).

#### 8- عقد إيجار رقم 40 / 2015

بمقتضى مختلف القوانين التي تتعلق بالبلدية تم الاتفاق على هذا العقد بين بلدية قمار باسم المؤجر والسيد عمار بن إبراهيم كبير المقيم بحي 19 ديسمبر 1962 بقمار.

– التزامات الطرفين المتعاقدين:

- مدة العقد: تم الاتفاق على مدة (1) سنة غير قابلة للتجديد وبإذن هذا العقد بتاريخ: 2016/1/1.
- ثمن الإيجار: اتفق الطرفان على مبلغ 8.000000.

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف قسم المالية و المحاسبة.  
<sup>2</sup> نفس المرجع.

- الأعباء: أتفق الطرفين دون المساس بأعباء الصيانة و الترميم.

### التزامات المؤجر:

- تسليم المستأجر العقار المؤجر وملحقاته.

- صيانة المحلات بإبقائها في حالة صالحة للاستعمال.

- الامتناع عن المساس بحقوق المستأجر.

- الضمانات: يدفع المستأجر مبلغ قدره (600000) مقابل وصل مخالصة تحصل إشارة(ضمان). "ولقد حرر

هذا العقد في 16 ديسمبر وذلك تحت توقيع كل من المؤجر والمستأجر.<sup>1</sup> (أنظر الملحق رقم 09).

### 9-عقد إيجار رقم 2015/33:<sup>2</sup>

بمقتضى مختلف القوانين التي تتعلق بها بلدية قمار قد يتم الاتفاق على هذا العقد العقار المسمى: المحل

التجاري رقم 16: الواقع بمقر الأروقة سابقا بحي أول نوفمبر 1954 بقمار، والكل مطابق لحالة الأماكن المعاينة

حضوريا.

### التزامات الطرفين المتعاقدين:

مدة العقد: اتفق عليها التأجير المقصود بهذا العقد سنة غير قابلة للتجديد ويكون ذلك بتاريخ سريان هذا العقد

بتاريخ 2016/1/1.

ثمن الإيجار: يتم الاتفاق على هذا التأجير مبدئيا بمقابل إيجار ثمنه: 4000000 دج, لسنة الواحدة.

وبينما ثمن الإيجار يستحق دفعة واحدة مسبقا لكل سنة من المستأجر. ويدفع لحساب الجاري البريدي

لأمين الخزينة.

الأعباء: اتفق الطرفين دون المساس بأعباء الصيانة والترميم التي يتحملها كل من الطرفين طبقاً لأحكام القانون.

الضمانات: يدفع المستأجر مبلغ قدره(300000دج) عند التوقيع مقابل وصل مخالصة يحمل إشارة (ضمان)

يسلم له المؤجر وذلك ضمانا لحسن الملك المؤجر طبقا لوثيقة ثبوتية حالة الأماكن المحررة وقت الشروع في الحيازة.

"ولقد حرر هذا العقد بتاريخ 16 ديسمبر سنة 2015 بقمار.

### 10-عقد إيجار رقم 2007/1

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف قسم المالية و المحاسبة.

بمقتضى مختلف القوانين التي تتعلق بالبلدية مع الاتفاق على هذا العقد ما بين بلدية قمار باسم المؤجر والسيد: الوثري خالد بن إبراهيم.

### التزامات الطرفين المتعاقدين:

تم الاتفاق على مدة سنة كاملة غير قابلة للتحديد يبدأ بتاريخ 2007/4/1.

ثمن الإيجار: اتفق الطرفان على مبلغ 450000 دج.

الأعباء: اتفق الطرفان دون المساس بأعباء الصيانة والترميم.

التزامات المؤجر: تسليم المستأجر لعقار المؤجر وملحقاته.

صيانة المحلات بإبقائها في حالة صالحة للاستعمال.

الامتناع عن المساس بحقوق المستأجر.

### الضمانات:

- يدفع المستأجر مبلغ قدره 2700000 دج.

- مقابل وصل مخالصة تحصل إشارة (ضمان).

ولقد حرر هذا العقد في 14 مارس 2007.

ولعدم تحصيل مبلغ العقد فإنه تم إرسال إشعار طلب أمر بتسديد.

طبق للترتيبات القانونية يلزم السيد خالد الوثري بن إبراهيم بقمار، بالتسديد إلى صندوق أمي الخزينة البلدي بقمار بعنوان (ح ب ج) 34/306813 وذلك بسبب كراء عقار بلدي لسنة 2016 عقد إيجار رقم 2007/1 بتاريخ 2007/3/14 بكمية 12 وسعر الوحدة 450000 دج والمبلغ واجب للتسديد 5400000 دج

"وحدد هذا الأمر بتسديد مبلغ يقدر بأربعة وخمسون ألف دينار جزائري. وحرر ذلك في قمار 14 مارس 2016."<sup>1</sup> (أنظر الملحق رقم 10).

**11- عقد إيجار رقم 2004/2** بمقتضى مختلف القوانين المتعلقة ببلدية قمار يتم الاتفاق على هذا العقد ما بين بلدية قمار باسم المؤجر و السيد السعيد محنظ بن عبد الله المستأجر المقيم بالهود بقمار.

- **مدة العقد:** اتفق على التأجير المقصود بهذا العقد سنة كاملة قابلة للتجديد وتبتدئ هذه المدة من تاريخ 2004/7/20 تجدد هذه المدة تلقائيا في حالة عدم اعتراض أحد الطرفين كتابيا قبل انتهاء المدة بشهر واحد.

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف قسم المالية و المحاسبية.

- **ثمن الإيجار:** اتفق على هذا التأجير بمقابل إيجار ثمنه: ثلاثة آلاف دينار جزائري "300000 دج" للشهر الواحد.

يستحق ثمن الإيجار شهريا من المستأجر مقابل وصل مخالصة يسلمه له المؤجر (المحصل أو القابض) ويمكن للمؤجر أن يقوم بمراجعة ثمن الإيجار وليس للمستأجر الحق في الاعتراض على ثمن الجديد للإيجار كما يجب على المؤجر أن يخطر المستأجر بهذه المراجعة لثمن الإيجار قبل شهرين من تاريخ التنفيذ.

- **الأعباء:** اتفق الطرفين دون المساس بأعباء الصيانة والترميم التي يتحملها كل من الطرفين طبقا لأحكام القانون المدني في هذا الميدان على ما يلي:

1- يتحمل المستأجر كل أعباء الصيانة والترميمات التي يتطلبها العقار المؤجر والناجحة عن إهماله أو بسببه.

2- يتحمل المستأجر شروط المؤجر المذكورة أدناه:

\* على المستأجر أن يقوم بكل التأمينات اللازمة للمحافظة على العقار المؤجر.

\* وأن يتحمل كل الرسوم الواجبة الأداء المتعلقة بالعقار المؤجر.

- **الضمانات:** يدفع المستأجر مبلغ قدره (1800000 دج) عند التوقيع مقابل وصل مخالصة يحمل عبارة

"التسديد مسبق لمدة 06 أشهر ابتداء من تاريخ سريان هذا العقد".

وحرر هذا العقد بتاريخ 19 جويلية 2004 و ذلك بتوقيع رئيس المجلس الشعبي البلدي "السيد رمضان مود".<sup>1</sup> (أنظر الملحق رقم 11).

ولعدم تحصيل مبلغ العقد فإنه تم إرسال إشعار طلب أمر بتسديد:

طبقا للترتيبات القانونية يلزم السيد السعيد لحنط بقمار بالتسديد إلى صندوق أمين الخزينة البلدي بقمار ب:

(عنوان ح ب ج): 34/306813 المبلغ المدين الواجب تسديده 3600000 دج.

وحرر ذلك في 14 مارس 2016 "وذلك بتوقيع من طرف رئيس المجلس الشعبي البلدي عبد الودود التجاني.

**12- عقد إيجار رقم 7/99 :**

بمقتضى مختلف القوانين التي تتعلق بالبلدية تم الاتفاق على هذا العقد ما بين بلدية قمار باسم المؤجر

والسيد: هالم جمال باسم المستأجر وتضمن العقد المعلومات التالية:

موضوع العقد: إيجار محل رقم 5 الواقع بحي 5 جويلية 1962 بقمار.

مدة العقد: اتفق الطرفان على مدة سنة كاملة قابلة للتجديد.

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف قسم المالية و المحاسبة.

ثمن الإيجار: تم الاتفاق على مبلغ 200000 يستحق المبلغ شهريا مقابل وصل مخالصة من المؤجر. الأعباء: تم الاتفاق على إن يتحمل المستأجر كل أعباء الصيانة والترميمات التي يتطلبها العقار المؤجر والناجحة من إهماله.

الضمانات: يدفع المستأجر مبلغ: 120000 لمدة ستة أشهر مقابل وصل مخالصة من المؤجر. "ولقد تم تحرير هذا العقد في 31 أوت سنة 1999 تحت توقيع كل المستأجر والمؤجر.<sup>1</sup> (أنظر إلى الملحق رقم 12).

ثانيا: التحصيلات التي قامت بها بلدية قمار خلال الفترة 2015-2016:

- سند تحصيل رقم 2016/34:

بقرار من المحاسب المكلف قابض الضرائب المختلفة بقمار:

المدين: السيدة جميعة بوطهراوي حرم غنبازي الساكن ب: دربال الرياح ولاية الوادي وذلك ومن خلال السندات والعقد الموقع سابقا الخاص بحقوق تحصيل الأماكن ورسوم الوقوف والقياس بالسوق لبلدية قمار سنة 2016 تم تسديد الواجب للتحصيل بالدينار الجزائري المقدر ب: 3000000 ثلاثة ملايين دينار.

"وحرر ذلك ب قمار يوم 9 فيفري 2016 وذلك تحت توقيع و ختم رئيس المجلس الشعبي البلدي".<sup>2</sup> (أنظر الملحق رقم 13).

2- سند تحصيل رقم 2016/35:

بقرار من مجلس المحاسب المكلف بقابض الضرائب المختلفة لقمار فإنه على السيد المدين زكرياء بن محمد العيد حشفة الساكن بقمار ولاية الوادي وطبقا للمستندات والعقد الموقع سابقا الخاص: حقوق التحصيل لرسوم الذبح للمذبح البلدي لبلدية قمار سنة 2016 تم تحصيل المبلغ 500000 دج، وخمسمائة ألف دينار المبلغ الواجب تحصيله بالدينار.

"وحرر ذلك يوم 8 فيفري 2016 وذلك تحت توقيع و ختم رئيس المجلس الشعبي البلدي بقمار".<sup>3</sup> (أنظر الملحق رقم 14).

3- سند تحصيل رقم 2017/1:

القرار من المحاسب المكلف قابض الضرائب بقمار فإنه:

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف قسن المالية و المحاسبية.

<sup>2</sup> نفس المرجع.

<sup>3</sup> نفس المرجع.

قد تم تحصيل مبلغ 2074960 الخاص بإيصال الماء من مجموعة أشخاص في شهر جانفي 2017.

"وحرر ذلك في قمار يوم 2017/1/23 وذلك تحت ختم وتوقيع رئيس المجلس الشعبي البلدي بقمار".<sup>1</sup> (أنظر الملحق رقم 15).

#### 4- سند تحصيل رقم 2016/48:

قد تم تحصيل مبلغ 1311000 دج الخاص بإيجار عقار بلدي بقمار سنة 2016 من مجموعة أشخاص بقمار ولاية الوادي.

"حرر ذلك في يوم 13 أبريل 2016 تحت ختم و توقيع رئيس المجلس الشعبي البلدي"<sup>2</sup> (أنظر الملحق رقم 16).

#### 5- سند تحصيل رقم 2016/89

بالقرار من المحاسب المكلف قابض الضرائب المختلفة لقمار فإنه قد تم تحصيله مبلغ قدره 3600000 دج الخاص ب: كراء عقار بلدي 2016 من قبل السيد لمخنت السعيد بقمار ولاية الوادي.  
"حرر ذلك في يوم 1 جوان 2016 وذلك تحت توقيع رئيس المجلس الشعبي البلدي عبد الودود التجاني".<sup>3</sup> (أنظر الملحق رقم 17).

#### 6- سند تحصيل رقم 2014/162

بالقرار من المحاسب المكلف قابض الضرائب المختلفة بقمار بتحصيل مبلغ من أحد الأشخاص الخاص باستهلاك المياه بواسطة العداد خلال الفترة 2014/10/15 إلى 2014/11/14 المبلغ الواجب للتحصيل 26.382 دج.

"وقد حرر هذا السند من طرف رئيس المجلس الشعبي البلدي عبد الودود التجاني". (أنظر الملحق رقم 18).

#### 8- سند تحصيل رقم: 2016/112:

بالقرار من المحاسب المكلف قابض الضرائب المختلفة بقمار تم تحصيل مبلغ: 5400000 الخاص بكراء عقار بلدي سنة 2016 من السيد: خالد الوثري المقيم بقمار.

"وحرر ذلك يوم 1 جوان 2016 تحت ختم وتوقيع رئيس المجلس الشعبي البلدي بقمار".<sup>4</sup> (أنظر الملحق رقم 19).

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف الخزينة العمومية بقمار.

<sup>2</sup> نفس المرجع.

<sup>3</sup> نفس المرجع.

<sup>4</sup> نفس المرجع.

## 9- سند تحصيل رقم 2016/68:

بالقرار من المحاسب المكلف قابض الضرائب المختلفة بقرار تم تحصيل مبلغ: 2400000 الخاص ب: كراء عقار بلدي لسنة 2016 من السيد: جمال هالم الساكن بقرار. "وحرر ذلك في 1 جوان 2016. تحت ختم وتوقيع رئيس المجلس الشعبي البلدي بقرار" <sup>1</sup>(أنظر الملحق رقم 20).

## المطلب الثاني: تقييم إيرادات بلدية قمار للفترة (2014/2016)

## دراسة وتحليل ميزانيات بلدية قمار خلال الفترة (2014/2016)

في هذا الجزء سوف نستعرض الميزانيات الإضافية للسنوات 2014/2015/2016 بإظهار الموازنة العامة لكل سنة، وكذا حسابات قسم التسيير بنوع من التفصيل والتحليل مع تحديد حجم الإيرادات المحصلة لكل سنة. أولاً: ميزانية الإضافية لسنة 2014: وقد وردت كما يلي:

## الجدول رقم (1-2): الميزانية الإضافية لبلدية قمار لسنة 2014

| النسبة | المصادقة  |                   | النسبة | الاقتراحات |                   | الموازنة العامة للميزانية             |  | الحسابات |
|--------|-----------|-------------------|--------|------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------|
|        | الإيرادات | النفقات           |        | الإيرادات  | النفقات           |                                       |  |          |
| 100    |           | 56095386<br>8.3   | 100    |            | 560953868.3       | قسم التسيير                           |  |          |
| 12.47  |           | 87100664          | 12.47  |            | 87100664          | سلع ولوازم                            |  | 60       |
| 10.67  |           | 74519204.<br>5    | 10.67  |            | 74519204.5        | اشغال وخدمات خارجية                   |  | 61       |
| 6.79   |           | 47428450.<br>15   | 6.79   |            | 47428450.15       | مصاريف التسيير العام                  |  | 62       |
| 23.05  |           | 16090947<br>4..59 | 23.05  |            | 160909474..5<br>9 | مصاريف المستخدمين                     |  | 63       |
| 1.3    |           | 91102.75          | 1.3    |            | 91102.75          | ضرائب ورسوم                           |  | 64       |
|        |           |                   |        |            |                   | مصاريف مالية                          |  | 65       |
| 1.72   |           | 12046844.<br>74   | 1.72   |            | 12046844.74       | منح واعانات                           |  | 66       |
| 0.28   |           | 2019482.8<br>6    | 0.28   |            | 2019482.86        | مساهمات وحصص<br>وادعاءات لفائدة الغير |  | 67       |

<sup>1</sup> معلومات مقدمة من طرف خزينة العمومية بقرار..

|            |                   |                 |             |                   |             |                                     |     |
|------------|-------------------|-----------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------------------------|-----|
|            |                   | للتذكير         |             |                   | للتذكير     | تزويد حساب الاستهلاك<br>والمؤونات   | 68  |
| 0.54       |                   | 3161086..<br>18 | 0.54        |                   | 3161086.18  | أعباء استثنائية                     | 69  |
| 13.06      | 911952<br>21.4    |                 | 13.06       | 9119522<br>1.4    |             | منتجات الاستغلال                    | 70  |
| 0.92       | 643582<br>7.67    |                 | 0.92        | 6435827<br>.67    |             | نتائج الاملاك العمومية              | 71  |
| 10.48      | 732150<br>00      |                 | 10.48       | 7321500<br>0      |             | تحصيلات واعانات<br>ومساهمات         | 72  |
|            |                   |                 |             |                   |             | تقليص الاعباء                       | 73  |
| 2048       | 142550<br>04500   |                 | 2048.<br>38 | 1425500<br>4500   |             | ممنوحات صندوق الأموال<br>المشتركة   | 74  |
| 0.44       | 311152<br>0.67    |                 | 0.44        | 3111520<br>.67    |             | ضرائب غير مباشرة                    | 75  |
| 45..2<br>0 | 315525<br>225.2   |                 | 45..20      | 3155252<br>25.2   |             | ضرائب مباشرة                        | 76  |
|            |                   |                 |             |                   |             | نتاج مالي                           | 77  |
| 5.35       | 373996<br>.91     |                 | 5.35        | 373996.<br>91     |             | نتاج استثنائي                       | 79  |
| 42.2       | 294547<br>031.3   |                 | 42.2        | 2945470<br>31.3   |             | نتاج واعباء السنوات<br>السابقة      | 82  |
|            |                   |                 |             |                   |             | اقتطاع لنفقات التجهيز<br>والاستثمار | 83  |
| 39.37      | 274788<br>585..48 |                 | 39.37       | 2747885<br>85..48 |             | قسم التجهيز والاستثمار              |     |
| 18.33      | 128004<br>937.4   |                 | 18.33       | 1280049<br>37.4   |             | العجز او الفائض مرحل                | 60  |
| 21.03      | 146783<br>648.1   | 454062.94       | 21.03       | 1467836<br>48.1   | 454062.94   | تزويدات                             | 100 |
|            |                   |                 |             |                   |             | اعانات مسددة من طرف<br>الولاية      | 13  |
|            |                   |                 |             |                   |             | مساهمات الغير في اشغال<br>التجهيز   | 14  |
|            |                   |                 |             |                   |             | اقترضات                             | 16  |
|            |                   |                 |             |                   |             | مداخل قطاع اقتصادي                  | 17  |
|            |                   |                 |             |                   |             | كوارث                               | 23  |
| 13.8       |                   | 96319316.<br>96 | 13.8        |                   | 96319316.96 | املاك عقارية ومنقولة                | 24  |

|       |                        |                    |            |                    |                    |   |    |
|-------|------------------------|--------------------|------------|--------------------|--------------------|---|----|
|       |                        |                    |            |                    |                    | سلفيات البلدية لأكثر من سنة                         | 25 |
|       |                        |                    |            |                    |                    | سندات وقيم  | 26 |
|       |                        |                    |            |                    |                    | تزودات للوحدات الاقتصادية البلدية                   | 27 |
| 255.1 |                        | 17801520<br>58     | 255.0<br>5 |                    | 1780152058         | اشغال جديدة<br>وتصليحات كبرى                        | 28 |
| 1197  | 835742<br>4244         | 83574242<br>44     | 1197.<br>4 | 8357424<br>244     | 8357424244         | مجموع النفقات والإيرادات                            |    |
| 19.74 | 137783<br>648.1        | 13778364<br>8.1    |            | 1377836<br>48.1    | 137783648.1        | الحساب 83 من النفقات والمادة 100 من إيرادات ما يخفض |    |
|       |                        |                    |            |                    |                    | المادة 730 من النفقات والإيرادات                    |    |
| 9.99  | 697.95<br>8.805.6<br>2 | 697.958.8<br>05.62 | 9.99       | 697.958.<br>805.62 | 697.958.805.<br>62 | المجموع الحقيقي (الفعلي) للنفقات والإيرادات         |    |
|       |                        |                    |            |                    |                    | الحساب 85-الفائض الاجمالي                           |    |
| 100   | 697958<br>805.6        | 69795880<br>5.6    | 100        | 6979588<br>05.6    | 697958805.6        | مجموع متساوي في النفقات والايادات (المجموع ب)       |    |

**المصدر:** مصلحة الشؤون المالية والمحاسبية, بلدية قمار, ولاية الوادي (أنظر الملحق رقم 21).

❖ بالنظر إلى مبالغ الحسابات في الميزانية نلاحظ أن مجموع الإيرادات يساوي مجموع النفقات (مجموع الإيرادات = مجموع النفقات) هذا يعني أن الميزانية في حالة توازن وانتعاش أي أن كل المبالغ المتوقعة والمقترحة تمت المصادقة عليها فعليا من قبل الإدارة المحلية.

❖ أما فيما يخص تحصيل الحقيقي للإيرادات بلدية قمار فقد كانت كالآتي:

### جدول رقم (2-2): بطاقة حوصلة الإيرادات لسنة 2014

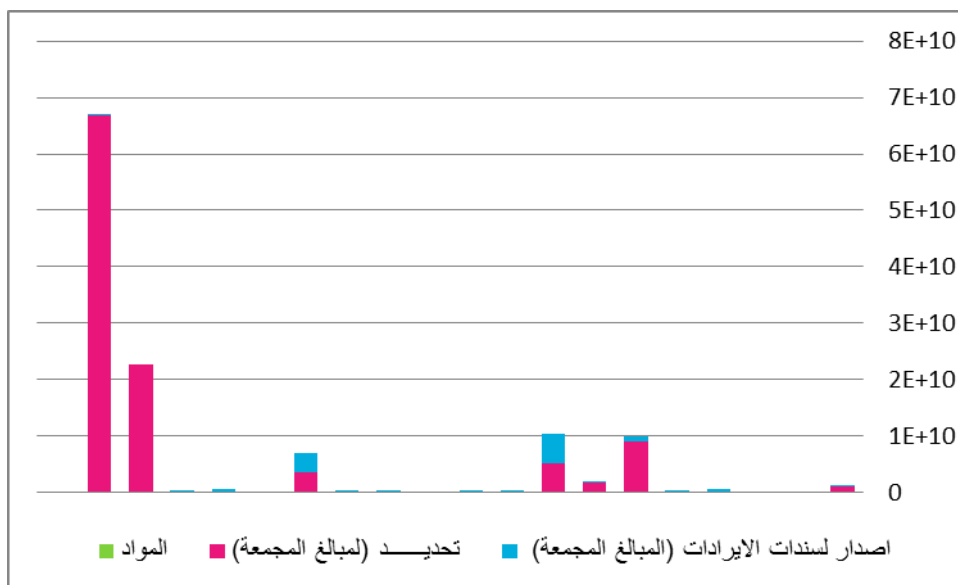
| الملاحظات | إصدار لسندات الإيرادات (المبالغ المجمعة) | تحديد (المبالغ المجمعة) | المواد |
|-----------|--|-------------------------|--------|
|           | 3680513.6                                | 1142542240              | 700    |
|           | 1660641.54                               | 1845244.54              | 711    |
|           | 4299212.35                               | 4316521.35              | 712    |
|           | 504000000                                | 68400000                | 719    |

|  |             |             |         |
|--|-------------|-------------|---------|
|  | 118266720   | 118266720   | 723     |
|  | 909052200   | 9090522000  | 740     |
|  | 162900000   | 1629000000  | 741     |
|  | 5160604500  | 5160604500  | 749     |
|  | 195221638   | 195221638   | 750     |
|  | 205000000   | 205000000   | 751     |
|  | 151500000   | 151550      | 755     |
|  | 89212500    | 102507500   | 759     |
|  | 60321400    | 240214000   | 760     |
|  | 3452590473  | 3452590473  | 762     |
|  | 0           | 0           | 763     |
|  | 531980000   | 53198000    | 769     |
|  | 121717472   | 165642798   | 799     |
|  | 0           | 22737578179 | 820     |
|  | 124458322   | 66717124960 | 827     |
|  | 19129674    | 19129674    | 829     |
|  | 314059256.3 | 617914819.5 | المجموع |

المصدر: معلومات مقدمة من طرف المصلحة. (أنظر الملحق رقم 22).

نلاحظ من خلال جدول التحصيل أن هناك اختلاف بين القيمة الحقيقية للإيراد والقيمة المحصلة فعلا هذا يعني أن هناك مبالغ إيرادات لم تحصل بعد.

الشكل رقم (2-2): مخطط لتحصيل الإيرادات الحقيقية لسنة 2014



المصدر: إعداد من قبل الطالبة.

ثانيا: الميزانية الإضافية لسنة بلدية قمار 2015: وقد وردت الميزانية كالاتي:

الجدول رقم (2-3): الميزانية الإضافية لسنة بلدية قمار 2015:

| النسبة المئوية | المصادقة       |                | النسبة المئوية | الاقتراحات     |                |                                    |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------------|
|                | الإيرادات      | النفقات        |                | الإيرادات      | النفقات        |                                    |
| 70.01 %        |                |                |                |                |                |                                    |
|                |                | 499.363.229.83 |                | 499.363.229.83 |                | قسم التشغيل                        |
|                |                | 81.405.403.99  | 0.11 %         |                | 81.405.403.99  | سلع ولوازم                         |
|                |                | 79.280.434.57  | 11.11 %        |                | 79.280.434.57  | اشغال وخدمات خارجية                |
|                |                | 46273.795.15   | 16.48 %        |                | 46273.795.15   | مصاريف التشغيل العام               |
|                |                | 169.244.657.95 | 23.72 %        |                | 169.244.657.95 | مصاريف المستخدمين                  |
|                |                | 1.592.067.75   | 0.22 %         |                | 1.592.067.75   | ضرائب ورسوم                        |
|                |                |                |                |                |                | مصاريف مالية                       |
|                |                | 12.806.133.75  | 1.79 %         |                | 12.806.133.75  | منح واعانات                        |
|                |                | 2.323.449.83   | 0.32 %         |                | 2.323.449.83   | مساهمات وحصص وادعاءات لفائدة الغير |
|                |                |                |                |                |                | تزويد حساب الاستهلاك والمؤونات     |
|                |                | 1.572.302.42   | 0.22 %         |                | 1.572.302.42   | اعباء استثنائية                    |
| 1.36 %         | 97.763.063.60  |                |                | 97.763.063.60  |                | منتجات الاستغلال                   |
| 1.36 %         | 9.718.305.34   |                |                | 9.718.305.34   |                | نتائج الاملاك العمومية             |
| 1.02 %         | 72.496.000.00  |                |                | 72.496.000.00  |                | تخصيلات واعانات ومساهمات           |
| 2.09 %         |                |                |                |                |                | تقليص الاعباء                      |
| 0.51 %         | 149.774.539.00 |                |                | 149.774.539.00 |                | ممنوحات صندوق الأموال المشتركة     |
| 5.49 %         | 3.73.415.07    |                |                | 3.73.415.07    |                | ضرائب غير مباشرة                   |

|                |                         |                     |            |                     |                     |  |   |
|----------------|-------------------------|---------------------|------------|---------------------|---------------------|--|---|
| 2.4<br>6%      | 39.162.<br>955.67       |                     |            | 39.162.955.67       |                     |  | ضرائب مباشرة  |
| 29.<br>94<br>% | 1.176.0<br>0001         | 36.014.6<br>78.43   |            | 1.176.00001         |                     |  | نتاج مالي   |
|                | 213556<br>8.951.1<br>5  | 68.850.3<br>05.99   | 5.04<br>%  | 2135568.951.1<br>5  |                     |  | نتاج استثنائي                                       |
|                |                         |                     | 9.65<br>%  |                     | 36.014.678.<br>43   |  | نتاج واعباء السنوات السابقة                         |
|                |                         |                     |            |                     | 68.850.305.<br>99   |  | اقتطاع لنفقات التجهيز والاستثمار                    |
| 29.<br>98<br>% | 213.90<br>7.638.0<br>7  | 213.907.<br>638.07  | 29.98<br>% | 213.907.638.0<br>7  | 213.907.638.<br>07  |  | قسم التجهيز والاستثمار                              |
| 20.<br>05<br>% | 145.05<br>7.332.0<br>8  |                     |            | 145.057.332.0<br>8  |                     |  | العجز او الفائض مرحل                                |
| 9.6<br>5%      | 68.885<br>0.3055.<br>99 | 1.197.17<br>1.85    |            | 68.8850.3055.<br>99 | 1.197.171.85        |  | تزويدات   |
|                |                         |                     |            |                     |                     |  | اعانات مسددة من طرف الولاية                         |
|                |                         |                     |            |                     |                     |  | مساهمات الغير في اشغال التجهيز                      |
|                |                         |                     |            |                     |                     |  | افتراضات  |
|                |                         |                     |            |                     |                     |  | مداخيل قطاع اقتصادي                                 |
|                |                         |                     |            |                     |                     |  | كوارث   |
|                |                         | 91.838.8<br>70.28   | 12.87<br>% |                     | 91.838.870.2<br>8   |  | املاك عقارية ومنقولة                                |
|                |                         |                     |            |                     |                     |  | سلفيات البلدية لأكثر من سنة                         |
|                |                         |                     |            |                     |                     |  | سندات وقيم  |
|                |                         |                     | 16.94<br>% |                     |                     |  | نزودات للوحدات الاقتصادية البلدية                   |
|                |                         | 120.871.<br>595.94  |            |                     | 120.871.595.<br>94  |  | اشغال جديدة وتصليحات كبرى                           |
|                | 713.27<br>0.867.9<br>0  | 68850.30<br>05..90  |            | 713.270.867.9<br>0  | 713.270.867.<br>90  |  | مجموع النفقات والإيرادات                            |
|                | 68.850.<br>305.99       | 68.850.3<br>05.99   |            | 68.850.305.99       | 68.850.305.9<br>9   |  | الحساب 83 من النفقات والمادة 100 من إيرادات ما يخفض |
|                |                         |                     |            |                     |                     |  | المادة 730 من النفقات والإيرادات                    |
|                | 644.42<br>0.5611.<br>91 | 644.420.<br>5611.91 |            | 644.420.5611.<br>91 | 644.420.561<br>1.91 |  | المجموع الحقيقي (الفعلي) للنفقات والإيرادات         |

|  |                          |                      |  |                      |                      |   |
|--|--------------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------|---|
|  |                          |                      |  |                      |                      | الحساب 85-الفائض الاجمالي                         |
|  | 6644.4<br>220.56<br>1.91 | 6644.422<br>0.561.91 |  | 6644.4220.561<br>.91 | 6644.4220.5<br>61.91 | مجموع متساوي في النفقات<br>والايرادات (المجموع ب) |

المصدر: مصلحة الشؤون المالية والمحاسبية, بلدية قمار, ولاية الوادي. (أنظر الملحق رقم 23).

بطاقة حوصلة بالإيرادات المحصلة سنة 2015:

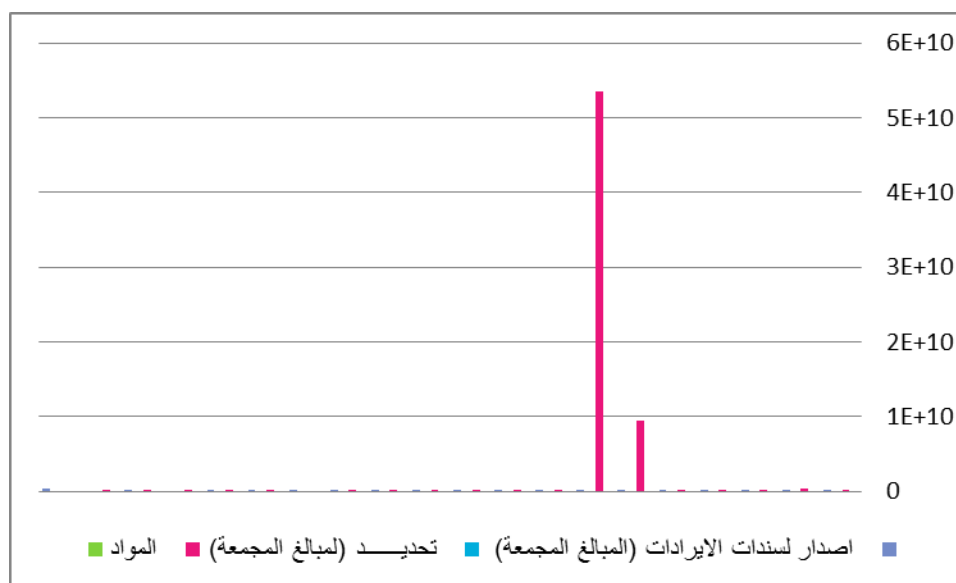
الجدول رقم (2-4): حوصلة بالإيرادات المحصلة سنة 2015:

| الملاحظات | إصدار لسندات الإيرادات (المبالغ المجمعة) | تحديد (لمبالغ المجمعة) | لمواد |
|-----------|--|------------------------|-------|
|           | 3112760.75                               | 370109100              | 11    |
|           | 5245923.3                                | 5354323.3              | 712   |
|           | 684000                                   | 6800000                |       |
|           | 105734139.2                              | 105734139.2            | 23    |
|           | 94588000                                 | 9458800000             | 40    |
|           | 53557539                                 | 53557753900            | 49    |
|           | 4793532.26                               | 47993532.26            | 50    |
|           | 450000                                   | 45000000               | 51    |
|           | 133500                                   | 13350000               | 55    |
|           | 136150                                   | 2698850                | 59    |
|           | 1863821                                  | 36732100               | 60    |
|           | 40655674.41                              | 40655674.41            | 62    |
|           | 316800                                   | 3168                   | 63    |
|           | 566010.5                                 | 56010.55               | 69    |
|           | 1640865.9                                | 199512309              | 99    |
|           | 0  | 13700916.71            | 20    |
|           | 2303352.56                               | 76479781.44            | 27    |

|  |             |             |        |
|--|-------------|-------------|--------|
|  | 8000        | 8000000     | 29     |
|  | 320645635.3 | 54168703.79 | لمجموع |

المصدر: مصلحة الشؤون المالية والمحاسبية, بلدية قمار, ولاية الوادي. (أنظر الملحق رقم 24).

الشكل رقم (2-3): مخطط لتحصيل الإيرادات الحقيقية لسنة 2015.



ثالثا: الميزانية الإضافية لسنة بلدية قمار 2016:

الجدول رقم (2-5): الميزانية الإضافية لسنة بلدية قمار 2016

| المصادقة النسبة | النسبة    |                | الاقتراحات |                | الموازنة العامة للميزانية |  | الملاحظات |
|-----------------|-----------|----------------|------------|----------------|---------------------------|--|-----------|
|                 | الإيرادات | النفقات        | الإيرادات  | النفقات        |                           |  |           |
| 87.03           |           | 378.327.093.90 | 87.03%     | 378.327.093.90 | قسم التسيير               |  |           |
|                 |           | 48.629.6114.50 | 11.18%     | 48.629.6114.50 | سلع ولوازم                |  | 60        |
|                 |           | 40.062.907.23  | 9.21%      | 40.062.907.23  | اشغال وخدمات خارجية       |  | 61        |
|                 |           | 26.535.8       | 6.10%      | 26.535.82      | مصاريف التسيير العام      |  | 62        |

|  |                        |                    |                 |                    |                    |                           |   |
|--|------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------|---------------------------|---|
|  |                        | 24.48              | %               |                    | 4.48               |                           |   |
|  |                        | 188.128.<br>358.57 | 43.2<br>8%      |                    | 188.128.3<br>58.57 |                           | مصاريف المستخدمين 63                    |
|  |                        | 991.897.<br>75     | 228.<br>20<br>% |                    | 991.897.7<br>5     |                           | ضرائب ورسوم 64                          |
|  |                        |                    | 2.32<br>%       |                    |                    |                           | مصاريف مالية 65                         |
|  |                        | 10.095.2<br>01.71  | %               |                    | 10.095.20<br>1.71  |                           | منح وإعانات 66                          |
|  |                        | 2.619.13<br>0.088  | %               |                    | 2.619.130.<br>088  |                           | مساهمات وحصص واداءات<br>لفائدة الغير 67 |
|  |                        | للتذكير            | %               |                    | للتذكير            |                           | تزويد حساب الاستهلاك<br>والمؤونات 68    |
|  |                        | 1.523.80<br>2.42   | %               |                    | 1.523.802.<br>42   |                           | أعباء استثنائية 69                      |
|  |                        |                    | %               | 9.915.26<br>7.09   |                    |                           | منتجات الاستغلال 70                     |
|  | 112.85<br>3.556.7<br>2 |                    | %               | 112.853.<br>556.72 |                    |                           | نتائج الأملاك العمومية 71               |
|  | 93.593.<br>000.00      |                    | %               | 93.593.0<br>00.00  |                    |                           | تخصيلات وإعانات<br>ومساهمات 72          |
|  |                        |                    | %               |                    |                    |                           | تقليص الأعباء 73                        |
|  | 97.109.<br>000.00      |                    | %               | 97.109.0<br>00.00  |                    |                           | ممنوحات صندوق الأموال<br>المشتركة 74    |
|  | 7.120.8<br>45.23       |                    | %               | 7.120.84<br>5.23   |                    |                           | ضرائب غير مباشرة 75                     |
|  | 37.206.<br>536.63      |                    | %               | 37.206.5<br>36.63  |                    |                           | ضرائب مباشرة 76                         |
|  |                        |                    | %               |                    |                    |                           | ناتج مالي 77                            |
|  | 1.540.9<br>20.67       |                    | %               | 1.540.92<br>0.67   |                    |                           | ناتج استثنائي 79                        |
|  | 1.540.9<br>20.67       |                    | %               | 118.897.<br>967.56 | 36.013.57<br>1.12  |                           | ناتج و أعباء السنوات السابقة 82         |
|  | 118.89<br>7.967.5<br>6 |                    | %               |                    | 23.726.78<br>6.04  |                           | اقتطاع لنفقات التجهيز<br>والاستثمار 83  |
|  | 80.060.<br>109.45      |                    | %               | 80.060.1<br>09.45  | 80.060.10<br>9.45  | قسم التجهيز<br>والاستثمار |   |
|  | 54.212.<br>323.41      |                    | %               | 54.212.3<br>23.41  |                    |                           | العجز او الفائض مرحل 60                 |
|  | 25.847.<br>786.04      |                    | %               | 25.847.7<br>86.04  | 1.197.171.<br>85   |                           | توريدات 10<br>0                         |

|  |                        |  |               |                    |                    |   |    |
|--|------------------------|--|---------------|--------------------|--------------------|---|----|
|  |                        |  | %             |                    |                    | إعانات مسددة من طرف<br>الولاية                              | 13 |
|  |                        |  |               |                    |                    | مساهمات الغير في أشغال<br>التجهيز                           | 14 |
|  |                        |  |               |                    |                    | اقتراضات  | 16 |
|  |                        |  |               |                    |                    | مداخيل قطاع اقتصادي   | 17 |
|  |                        |  |               |                    |                    | كوارث   | 23 |
|  |                        |  |               |                    | 8.276.350.<br>89   | أمولاك عقارية ومنقولة                                       | 24 |
|  |                        |  |               |                    |                    | سلفيات البلدية لأكثر من<br>سنة                              | 25 |
|  |                        |  |               |                    |                    | سندات وقيم  | 26 |
|  |                        |  |               |                    |                    | تزويدات للوحدات الاقتصادية<br>البلدية                       | 27 |
|  |                        |  |               |                    | 70.586.58<br>6.71  | أشغال جديدة وتصليحات<br>كبرى                                | 28 |
|  | 458.33<br>7.203.3<br>5 |  |               | 458.337.<br>203.35 | 458.337.2<br>03.35 | مجموع النفقات والإيرادات                                    |    |
|  | 23.726.<br>786.04      |  | 23.726.786.04 |                    | 23.726.78<br>6.04  | الحساب 83 من النفقات<br>والمادة 100 من الإيرادات ما<br>يخفف |    |
|  |                        |  |               |                    |                    | المادة 730 من النفقات والإيرادات                            |    |
|  | 434.66<br>0417.3<br>1  |  |               | 434.660<br>417.31  | 434.66041<br>7.31  | المجموع الحقيقي (الفعلي) للنفقات والإيرادات                 |    |
|  |                        |  |               |                    |                    | الحساب 85-الفائض الإجمالي                                   |    |
|  | 434.66<br>0.417.3<br>1 |  |               | 434.660.<br>417.31 | 434.660.4<br>17.31 | مجموع متساوي في النفقات<br>والإيرادات (المجموع ب)           |    |

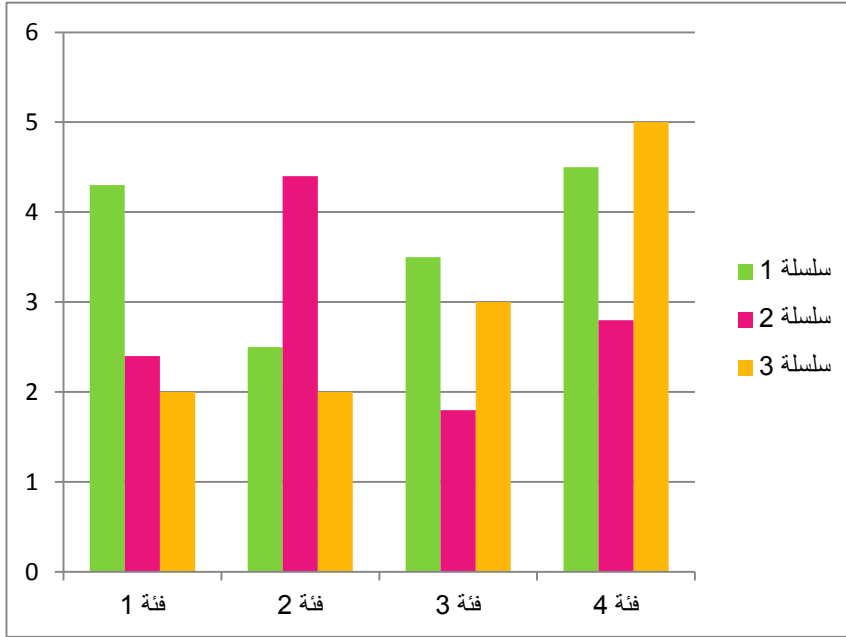
المصدر: مصلحة الشؤون المالية والمحاسبية، بلدية قمار، ولاية الوادي. (أنظر الملحق رقم 25).

## الجدول رقم (2-6): جدول خاص بإيرادات سنة: 2014-2015-2016

| النسبة<br>المئوية | ايرادات 2016   | النسبة<br>المئوية | ايرادات 2015    | النسبة<br>المئوية | ايرادات 2014 | البيان             |
|-------------------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------|--------------------|
| 2.62%             | 9.915.267.09   | 1.95%             | 97.763.063.60   | %1.63             | 91195221.4   | ح/70               |
| 3.39%             | 112.853.556.72 | 1.94              | 9.718.305.34    | %1.14             | 6435827.67   | ح/71               |
| 24.73%            | 93.593.000.00  | 14.5              | 72.4966.000.00  | 13.05%            | 73215000     | ح/72               |
| 25.66%            | 97.109.000.00  | 29                | 149.774..539.00 | 25.41%            | 14255004500  | ح/74               |
| 1.88%             | 7.120.845.23   | 0.74              | 3.73.415.07     | %0.55             | 3111520.67   | ح/75               |
| 9.83%             | 37.206.536.63  | 7.84              | 39.162.955.67   | %0.06             | 315525225.2  | ح/76               |
| 0.40%             | 1.540.920.67   | 3..52             | 1.176.00001     | 0.06%             | 373996.91    | ح/79               |
| 31.42%            | 118.897.967.56 | 42.76             | 2135568.951.15  | 52.50%            | 294547031.3  | ح/82               |
| 100%              | 378.327.093.90 | 100               | 499.363..229.83 | 100%              | 560953868.3  | مجموع<br>الإيرادات |

المصدر: مصلحة الشؤون المالية والمحاسبية, بلدية قمار, ولاية الوادي. (أنظر الملحق رقم 26).

## الشكل رقم (2-4): الإيرادات الخاصة بسنة: 2014-2015-2016



من خلال الجدول والأعمدة البيانية تبين لنا أن هناك فرقا شاسعا بين إيرادات بلدية قمار في السنوات

الثلاث الأخيرة (20016/2015/2014) وممن بين هذه الحسابات هي:

✓ ح/70: منتوجات الاستغلال:- نلاحظ أن هذا الحساب في سنة 2014 ساهم بنسبة 1.63% أما ففي سنة 2015 فساهم بنسبة 1.95% وفي 2016 فكانت مساهمته بنسبة 2.62% من مجموع إيرادات، من خلال الجدول نلاحظ أن هذا الإيراد في حالة زيادة مستمرة وفي ازدياد ملحوظ.

✓ ح/72: تحصيلات وإعانات ومساهمات- نفس الشيء لهذا الحساب فهو في حالة زيادة مستمرة حيث ساهم في سنة 2014 بنسبة 13.05% وفي سنة 2015 بنسبة 14.5% وفي سنة 2016 بنسبة 24.73%.

✓ ح/74: ممنوحات صندوق الأموال المشتركة:- نلاحظ من خلال الجد وان هذا الإيراد في سنتي 2014 و2015 كان في زيادة ملحوظة إلى أن وصل إلى نسبة 29% وتراجع في سنة 2016 ملحوظا بنسبة 25.66%.

✓ ح/76/75: حسابي ضرائب غير مباشرة وضرائب مباشرة: من خلال الجدول نلاحظ إنهما في حالة زيادة مستمرة خلال السنوات الثلاث.

✓ ح/ 79 - ناتج لاستثنائي: لاحظنا من خلال الجدول أن هذا الإيراد في سنتي 2014 و2015 في زيادة ملحوظة فقد كانت نسبته في 2014 نسبة 0.06% وفي 2015 كانت الزيادة بنسبة 3.52% أما في 2016 فلاحظنا تراجع كبير بنسبة 0.40%.

✓ ح/ 82: ناتج وأعباء سنوات سابقة: لاحظنا من خلال الجدول أن هذا الحساب في تراجع مستمر فقد كانت نسبته في سنة 2014 بحوالي 52.50% وتراجع في 2015 بنسبة 42.76% إلى أن وصلت نسبته 31.42% في سنة 2016 .

إن ما يمكن قوله انطلاقاً من معطيات الجدول السابق والنسب التي فيه أن إيرادات البلدية في حالة تراجع مستمر في السنوات الأخيرة (2016/2015/2014) وذلك راجع إلى :

- ضعف الموارد وتراكم الديون والانعكاسات الناجمة عن الإصلاحات الاقتصادية (غلق المؤسسات وتسريح العمال....).

- نقص الكفاءات المهنية.

- التوازن الوهمي للميزانية بينما في الحقيقة غير متوازنة أي أن ليس جميع المبالغ المحصلة فعلاً هي نفسها المبالغ المصادق عليها في الميزانية.

- نقص الموارد المالية للبلدية.

من خلال ما سبق توصلنا إلى أن بلدية قمار تقوم بعملية تحصيل إيراداتها وفق القوانين السارية المفعول, وذلك من خلال القيام بمختلف إجراءات التحصيل المتمثلة في التحصيلات الودية والجزرية, والتي تم اعتمادها في مختلف عمليات التحصيل.

كما تمر عملية التحصيل الإيرادات العمومية بمراحل محددة يجب إتباعها, وهناك علاقة وطيدة بين ميزانية البلدية والإيرادات العمومية, وسير مختلف إجراءات تحصيلها. حيث أن عمليات التحصيل تعتمد على مختلف التعليمات المبرمة المتفق عليها والمحددة في دفتر الشروط, حيث أن كمية الإيرادات المحصلة يعتمد عليها في مختلف الصفقات العمومية.

الخاتمة

بعدها أتمنا بحثنا بشقيه النظري والتطبيقي والذي حاولنا من خلاله إبراز ماهية ميزانية البلدية ومدى إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية، اتضح لنا أن بلدية قمار استخدمت كل الوسائل والأساليب والإجراءات ضد الأشخاص المتعاقدة معهم من أجل تحصيل الإيرادات مع استخدام شروط عند انعقاد العقد من أجل تحصيل الإيرادات في أحسن الظروف لكنها لم تنجح في كل هذه الإجراءات، ولولا إعانات الدولة التي تغطي لها عجز الميزانية في كل دورة لكانت البلدية عاجزة عن توفير أبسط المبالغ المالية لتغطية النفقات اليومية، لأن تحصيل الإيرادات بشكل جيد تساعد المؤسسة العمومية الخدمائية على زيادة تحصيل الإيرادات العمومية مما يدفعها إلى زيادة القيام بالمشاريع لتقدم النفع العام لمختلف أفراد المجتمع.

### نتائج اختيار الفرضيات

1. تنص الفرضية الأولى على أهم أنواع ميزانية البلدية التي تتمثل في الميزانية الأولية، الميزانية الإضافية والحساب الإداري، ومن خلال دراستنا اتضح لنا صحة هذه الفرضية.
2. تنص الفرضية الثانية على تصنيفات الإيرادات العمومية والتي تتمثل في الإيرادات الداخلية (الذاتية) والإيرادات الخارجية، ومن خلال دراستنا اتضح لنا خطأ هذه الفرضية لأن تصنيفات الإيرادات العمومية تتمثل في الإيرادات الداخلية (الذاتية) والإيرادات الخارجية.
3. تنص الفرضية الثالثة على في ما تتمثل إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية ببلدية قمار والتي تتمثل في التحصيل الودي والتحصيل الجبري، ومن خلال دراستنا اتضح لنا صحة هذه الفرضية.

### نتائج الدراسة النظرية

والتي تتمثل في ما يلي:

1. تعتمد ميزانية البلدية على مبادئ متعددة منها مبدأ السنوية، مبدأ الوحدة، مبدأ التوازن ومبدأ الشمولية.
2. تشمل عملية إجراءات تحصيل الإيرادات العمومية مرحلتين هما المرحلة الإدارية والتي تتمثل في الإثبات والتصنيف، والمرحلة المحاسبية والتي تشمل الأمر بالتحصيل والتحصيل.

### نتائج الدراسة التطبيقية

تتمثل فيما يلي:

- 1 -تتقيد بلدية قمار بالتنوع في مجال تطبيق ميزانيتها وفق القوانين والقواعد المعمول بها خاصة قانون البلدية، وذلك قصد تجنب التأخر في تحصيل إيراداتها بهدف تحسين الأوضاع وتقديم خدمات أفضل للمواطنين.
- 2 -تتم عملية تصنيف الإيرادات العمومية وفقا للقوانين والتشريعات المتعلقة بتحصيل الإيرادات.

3 - تمر عملية تحصيل الإيرادات العمومية بمرحلتين مختلفتين.

### التوصيات والاقتراحات:

من خلال النتائج السابقة يمكننا تقديم جملة من التوصيات والاقتراحات وهي كالآتي:

- ضرورة رسكلة مصلحة الإدارة المالية والمحاسبية لتعرف على المعنى الدقيق والصحيح لمختلف القوانين المتعلقة بتنوع ميزانية البلدية.
- البحث عن موارد جديدة لميزانياتهم.
- استحسان استغلال المصالح العمومية.
- السهر على أن تكون توقعات المداخيل والنفقات قريبة من الحقيقة من أجل تفادي المداخيل الوهمية.
- السهر على الاستعمال الأمثل والعقلاني للإمكانات البشرية والمادية المتوفرة.
- احترام القواعد والقوانين الخاصة بالمحاسبة العمومية.

### آفاق البحث:

قصد ترك المجال مفتوحا للدراسة والبحث نفتح المواضيع التالية:

- تحديث النظام المحاسبي في البلديات.
- تحيين الموارد المالية للجماعات المحلية.
- إشكالية عجز ميزانية البلديات.

## التقييم الشخصي

أكد أن الميزانية تمثل بالنسبة للبلدية العمل المالي الأكثر أهمية لذلك ينبغي أن يحتوي التقدير الخاص للميزانية مخطط عمل حقيقي على المدى القصير، والذي يحدد الخطوط الرئيسية للتدخل السلطات المحلية. أمّا أن تكون الإيرادات أكبر من النفقات وبالتالي يحصل فائض في الميزانية أو تتساوى كل من الإيرادات والنفقات لتحقيق التوازن.

وأن عملية تحصيل الإيرادات العمومية للبلدية يلزمها جهد وعمل كبير لتحصل البلدية على إيراداتها.

ومن أهم المشاكل التي تعترض عملية التحصيل:

- عدم إعادة تشكيل فرق أعوان المتابعة المكفلين بالتحصيل ميدانيا.
- عدم إصدار سندات التحصيل في حينها.
- عدم تحيين القائمة الأسمية للمستفيدين من حقوق المياه منذ سنوات.
- عدم تنشيط المكتب المكلف بالتحصيل على مستوى الخزينة البلدية.
- عدم تفعيل وإهمال اللجنة البلدية المكلفة بمتابعة التحصيل المنصوص عليها في التعليمات الوزارية رقم 368 المؤرخة في 09 أوت 19.

قائمة المراجع

1-عباس عبد الحفيظ, "تقييم فعالية النفقات العامة في ميزانية الجماعات المحلية, "دراسة حالة :نفقات ولاية تلمسان وبلدية المنصورة", مذكرة ماجستير, كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير, جامعة تلمسان, 2011/ 2012.

1-محمد مسعي, "المحاسبة العمومية", دار الهدى, عين مليله, الجزائر.

2-بري دلال, "الاستقلال المالي, مذكرة لاستكمال متطلبات شهادة ماستر أكاديمي", جامعة قاصدي مرباح ورقلة, كلية الحقوق و العلوم السياسية, السنة الجامعية 2013/2014.

3-برباح محمد, "الجباية المحلية و دورها في تمويل ميزانية الجماعات المحلية", دراسة حالة, رسالة مقدمة لنيل شهادة الماجستير في العلوم الاقتصادية, فرع تخطيط, كلية العلوم الاقتصادية وعلوم التسيير, 2005.

4-شنيخر تقوى, "رقابة الوالي على ميزانية البلدية دراسة تطبيقية", مذكرة مكملة لنيل شهادة ماستر أكاديمي, تخصص قانون إداري, جامعة العربي التبسي, السنة الدراسية 2014/2015.

5-ناجي طارق, "تحت عنوان تسيير الموارد المالية للبلدية", مذكرة تخرج لنيل شهادات الدراسات العليا المتخصصة في ماجنمت المؤسسات."

6-لويسي عبد الطيف, "تحت عنوان "الرقابة على ميزانية البلدية", مذكرة مكملة لنيل شهادة الماجستير في الحقوق تخصص قانون إداري, سنة 2012/2013.

7-بسمة عولمي, "تشخيص نظام الإدارة المحلية والمالية المحلية في الجزائر", موضوع منشور في مجلة اقتصاديات شمال إفريقيا, جامعة باجي مختار, عنابة.

8-شويح بن عثمان, "دور الجماعات المحلية في التنمية المحلية, دراسة حالة البلدية", مذكرة لنيل شهادة الماجستير في القانون العام, جامعة أبي بكر بلقايد تلمسان, كلية الحقوق و العلوم السياسية, 2010/ 2011.

قائمة الرسائل و الأطروحات الجامعية:

قائمة الكتب:

قائمة المواد:

3-المادة " 16 من القانون 90/21" المحاسبة العمومية.

4-المادة 136 من قانون الولاية.

من القانون 11 / 10 , المؤرخ في 22 / 6 / 2011 المتعلق بالبلدية (الجريدة الرسمية العدد 37 سنة 2011).

2-المادة 176-1 المادة 157 من القانون رقم 07/ 12 , المؤرخ في 21 / 2 / 2012 المتعلق بالولاية.

5-المادة "151 من قانون البلدية" 10/11.

قائمة المراسيم:

- 1-المرسوم رقم 134/73 المؤرخ في 9 أوت 1973 المتضمن إنشاء الصندوق المشترك للجماعات المحلية, ج ر ج العدد, 67 سنة 1993.
- 2- المرسوم رقم 86 / 266, المؤرخ في 04 أوت 1986, المتضمن تنظيم الصندوق المشترك للجماعات المحلية, ج ر ج العدد 45, لسنة 1986.

الملاحق

## فهرس الملاحق

| رقم الملحق | عنوان الملحق   |
|------------|--|
| 01         | عقد كراء لتحصيل حقوق الأماكن ورسوم الوقوف والوزن والقياس بالسوق لبلدية قمار لسنة 2016:   |
| 02         | الترخيص بوضع ألعاب للتسلية   |
| 03         | عقد إيجار رقم 2015/31  |
| 04         | عقد إيجار لتحصيل رسوم الذبح بالمذبح البلدي لبلدية قمار للفترة من 1-1-2016 إلى 31-12-2016 |
| 05         | اتفاقية تتضمن التموين بالمياه الصالحة للشرب  |
| 06         | عقد إيجار رقم 2015 /35   |
| 07         | عقد إيجار رقم 2015/36  |
| 08         | عقد ايجار 2015/38  |
| 09         | عقد ايجار 2015/40  |
| 10         | عقد ايجار 2007/01  |
| 11         | عقد ايجار: 2004/02   |
| 12         | عقد إيجار: 07/99   |
| 13         | سند تحصيل لحقوق تحصيل الأماكن ورسوم الوقوف والقياس بالسوق لبلدية قمار لسنة 2015          |
| 14         | سند تحصيل لحقوق التحصيل لرسوم الذبح للمذبح البلدي لبلدية قمار                            |
| 15         | سند تحصيل إيصال الماء  |
| 16         | سند تحصيل إيجار عقار بلدي بقمار لسنة 2016  |
| 17         | القائمة الإسمية للمسددين للإيجار   |
| 18         | سند تحصيل كراء عقار بلدي 2016  |
| 19         | سند تحصيل استهلاك المياه بواسطة العداد خلال الفترة من 15/10/2014 إلى: 14/11/2014         |
| 20         | نموذج فاتورة استهلاك المياه رقم 2014/159   |
| 21         | سند تحصيل كراء عقار بلدي لسنة 2016   |
| 22         | سند تحصيل كراء عقار بلدي لسنة 2016   |
| 23         | الموازنة العامة لميزانية سنة 2014  |
| 24         | الموازنة العامة للميزانية 2015   |
| 25         | بطاقة حوصلة الإيرادات لسنة 2015  |
| 26         | الميزانية الإضافية لسنة لبلدية قمار 2016   |

الملحق رقم 1: عقد كراء لتحصيل حقوق الأماكن ورسوم الوقوف والوزن والقياس بالسوق لبلدية قمار  
لسنة 2016:

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

السلطة الوطنية للانتخابات

ولاية الوادي

دائرة قمار

بلدية قمار

رقم : 2016/01

عقد كراء لتحصيل حقوق الأماكن ورسوم الوقوف  
و الوزن و القياس بالسوق لبلدية قمار  
للفترة من : 2016/01/01 إلى : 2016/12/31

- بمقتضى القانون رقم : 10/11 المؤرخ في 2011/06/22 المتعلق بالبلدية .  
بمقتضى القانون رقم : 30/09 المؤرخ في 1990/12/01 المتضمن قانون الأملاك الوطنية و النصوص التنفيذية  
المتخذة لتطبيقه .  
بمقتضى الأمر رقم : 58/75 المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون المدني المعدل و المتمم .  
بمقتضى الأمر رقم : 59/75 المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون التجاري المعدل و المتمم .  
بمقتضى الأمر رقم : 101/76 المؤرخ في 1976/12/09 المتضمن قانون الضرائب المباشرة و الرسوم المماثلة المعدل  
و المتمم و مجمل النصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقه .  
بناء على محضر البيع بالتراضي الموقع بتاريخ : 2015/12/30  
يبرم عقد بين الممضيين

بلدية قمار الممثلة في شخص السيد عبد الودود التجاني رئيس المجلس الشعبي البلدي من جهة و السيدة : بوطهاوي جميعة المولودة  
بتاريخ 1979/10/05 والسكنة بالرياح والموكل عنها زوجها السيد/عبد القادر غنباري من جهة أخرى.

و قد تم الاتفاق على ما يلي :

- المادة الأولى: موضوع العقد: يهدف هذا العقد إلى كراء تحصيل حقوق الأماكن ورسوم الوقوف والوزن والقياس بالسوق لبلدية قمار  
لسنة 2016.  
المادة 2 : يتم كراء السوق المذكورة في المادة الأولى أعلاه ، إلى السيدة: بوطهاوي جميعة التي صرحت أنها موافقة على ذلك  
بواسطة زوجها وممثلها.  
المادة 3 : التسديد: ثمن الكراء يدفع عن كل شهر بمبلغ 250.000.00 دج إلى صندوق أمين خزانة البلدية قمار .  
المادة 4: الضمان: يدفع المستفيد مبلغ يقدر بـ 750.000.00 دج كضمان التحصيل ومبلغ 400.000.00 دج ضمان لتنظيف السوق .  
المادة 5 : الأعباء والبنود والشروط: السيدة/ بوطهاوي جميعة ممثل عنها زوجها تخضع وبدون استثناء إلى جميع الأعباء والبنود  
والشروط المذكورة في دفتر الشروط الذي صرح بأنه اطع عليها وعرفها معرفة تامة وخاصة المواد 12، 15، 22.  
المادة 6 : مدة العقد: تدوم مدة العقد سنة واحدة (01) ابتداء من 2016/01/01 إلى 2016/12/31 .  
المادة 7 : مبلغ العقد: تبلغ قيمة هذا العقد 3.000.000.00 دج (ثلاثة ملايين دينار جزائري)

قمار في : 2016 1 3

رئيس المجلس الشعبي البلدي

عبد الودود التجاني

عبد الودود التجاني

عبد الودود التجاني

عبد الودود التجاني

عبد الودود التجاني

عبد الودود التجاني

عبد الودود التجاني

عبد الودود التجاني

عبد الودود التجاني

عبد الودود التجاني

عبد الودود التجاني

عبد الودود التجاني

عبد الودود التجاني

المزاييد

بوطهاوي جميعة ممثل عنها زوجها

ر.س : 2011/007498 بتاريخ: 2015/05/25

من طرف دائرة الرياح

## الملحق رقم 02: الترخيص بوضع ألعاب للتسلية

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الوادي

دائرة

بلدية

الرقم : 2016/01

**\* الترخيص بوضع ألعاب للتسلية \***

- \* بمقتضى القانون رقم : 10/11 المؤرخ في : 2011/06/22 المتعلق بالبلدية .
- \* بمقتضى المرسوم رقم 267 /81 المؤرخ في : 1981/10/01 المتعلق بصلاحيات رئيس المجلس الشعبي البلدي في ميدان الطرق والنظافة والطمانينة العامة.
- \* وبناء على مداولة المجلس الشعبي البلدي رقم: 2004/15 لجلسته ليوم: 2004/10/06 المصادق عليها من طرف الوصاية بتاريخ: 2004/12/18 تحت رقم: 407/م أم/04 ولا سيما الفقرة الثانية منها وبناء على طلب المقدم من طرف السيد/ صاحب ألعاب جواله حي بريك عبد الكريم - حامة بوزيان ولاية بوزيان بتاريخ: 07 مارس 2016 للترخيص بإقامة ألعاب للتسلية .

**\* ي ر خ ص \***

- المادة الأولى : يرخّص رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية السيد/ صاحب ألعاب جواله حي بريك عبد الكريم حامة بوزيان ولاية قسنطينة ، بوضع منصاته لألعاب التسلية والتسلية بالساحة الموجودة بحي 01 نوفمبر 1954 شرق مجمع الأروقة الجزائرية سابقا وذلك على مساحة إجمالية قدرها : ستمائة وخمسة وعشرون مترا مربعا (2 625) ولمدة ثلاثون (30) يوما ابتداء من : 15 مارس 2016
- المادة الثانية: يلتزم المعني بالمحافظة على شروط السلامة والنظافة بالساحة المخصصة لوضع هذه المنصات.
- المادة الثالثة: على المستفيد من هذا الترخيص تسديد مبلغ مالي قدره : 45.568,75 دج مسبقا ( لدى المحصل البلدي أو أمين الخزينة البلدية ) ، للمدة المتفق عليها وإذا أراد التمديد في هذا الترخيص عليه بإشعار البلدية مسبقا أسبوعا قبل نهاية مدة هذا الترخيص.
- المادة الرابعة: يتحمل صاحب هذه المنصات للألعاب والتسلية وحده كل الأخطار التي قد تحدث للغير.
- المادة الخامسة: يمنع على صاحب هذا الترخيص إقامة ألعاب القمار مهما كان تصنيفها .

في:

رئيس المجلس الشعبي البلدي



## الملحق رقم 03: عقد إيجار رقم 2015/31

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الوادي

دائرة قمار

بلدية قمار

عقد إيجار رقم: 2015/ 31

1. يتحمل المستأجر كل أعباء الصيانة و الترميمات التي يتطلبها العقار المؤجر و الناتجة عن إهماله أو بسببه.
  2. يتحمل المستأجر شروط المؤجر المذكورة أدناه
    - على المستأجر أن يقوم بكل التأمينات اللازمة للمحافظة على العقار المؤجر.
    - و أن يتحمل كل الرسوم الواجبة الأداء المتعلقة بالعقار المؤجر.
    - يلتزم المستأجر احترام قواعد التسيير المطبقة على الملكية المشتركة في حالة إخضاع البناية المؤجرة لنظام الملكية المشتركة.
    - و يقدم المؤجر في شكل وثيقة ملحقة بالعقد للمستأجر خلاصة النظام المتعلق بالتمتع بالأجزاء الخاصة و الأجزاء المشتركة و كذلك الحصة التي تدفع عن كل صنف من أصناف الأعباء.
    - شغل الأماكن أو العقار طبقا للغرض المتفق عليه لممارسة النشاط التجاري .
    - عدم تحويل المحلات و التجهيزات المؤجرة دون موافقة المؤجر كتابيا.
    - السماح بتنفيذ أعمال تحسين الأجزاء المشتركة أو الأجزاء الخاصة في الأماكن المؤجرة العقارية نفسها و كذلك الأشغال اللازمة لإبقاء المحلات و الأجهزة المؤجرة على حالتها.
    - التكفل بالصيانة العادية للأماكن المؤجرة و التجهيزات و التركيبات التي ينتفع بها.
    - إخلاء الأماكن المؤجرة ( العقار ) عند انتهاء الأجل المتفق عليه في هذا العقد طبقا لأحكام المادة 22 من المرسوم التشريعي رقم: 93-03 المؤرخ في أول مارس 1993 و ذلك دون إعدار و لا إخطار سابق من المؤجر.
- المادة الخامسة: التزامات المؤجر  
يجب على المؤجر أن يقوم بما يلي:
- تسليم المستأجر العقار المؤجر و ملحقاته المحتملة في حالة صالحة و التجهيزات و

بين بلدية قمار مسمى فيما يلي المؤجر و السيد جبران خليل بن العربي بوطيب المقيم بحي 17 أكتوبر 1961 بقمار، مسمى فيما يلي: المستأجر .

المادة الأولى: يؤجر المؤجر للمستأجر حسب الشروط المنصوص عليها في هذا العقد العقار المسمى: المحليين التجاريين رقم: 07 و 08 و الواقع بمقر الأروقة سابقا بحي اول نوفمبر 1954 بقمار. و الكل مطابق لحالة الأماكن المعاينة حضوريا.

التزامات الطرفين المتعاقدين

المادة الثانية: مدة العقد  
اتفق على التأجير المقصود بهذا العقد: (01) سنة غير قابلة للتجديد ويكون تاريخ سريان هذا العقد بتاريخ: 2016/01/01 .

المادة الثالثة: ثمن الإيجار  
اتفق على هذا التأجير مبدئيا بمقابل إيجار ثمنه: ثمانون ألف دينار جزائري "80.000.00 دج" للسنة الواحدة .

يستحق ثمن الإيجار دفعة واحدة مسبقا لكل سنة من المستأجر ويدفع لحساب الجاري البريدي لأمين الخزينة البلدية قمار رقم 34/3606813 الجزائر او المحصل البلدي ويمكن للمؤجر ان يقوم بمراجعة ثمن الإيجار عند نهاية كل سنة وليس للمستأجر الحق في الاعتراض على الثمن الجديد للإيجار .

المادة الرابعة: الأعباء  
اتفق الطرفين دون المساس بأعباء الصيانة و الترميم التي يتحملها كل من الطرفين طبقا لأحكام القانون المدني في هذا الميدان على ما يلي:

المادة التاسعة: في حالة رغبة المستأجر من تجديد العقد عليه ان يوجه رسالة مضمونة الوصول الى السيد/ رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية قمار قبل نهاية الشهر الاخير لهذا العقد.

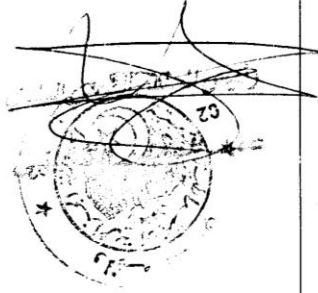
المادة العاشرة: عملا بأحكام المادة 21 من المرسوم التشريعي رقم: 93-03 المؤرخ في أول مارس 1993 و المتعلق بالنشاط العقاري يخضع هذا العقد للتسجيل لدى المصالح المؤهلة.

حرر بقمار في 16 ديسمبر 2015

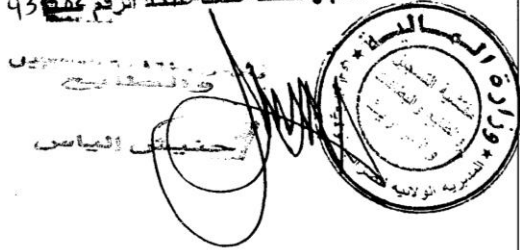
توقيع المستأجر



توقيع المؤجر



سجل بالوادي 21 ديسمبر 2015  
تحقوق نمبر: 15000  
سجل تلك الصفة 10/11/2015 الرقم 43



التركيبات في حالة صالحة للاستعمال إن وجدت.

- صيانة المحلات بإبقائها في حالة صالحة للاستعمال المنصوص عليه في العقد و القيام بجميع الترميمات التي يتحملها صراحة المؤجر.
- الامتناع عن المساس بحقوق المستأجر في التمتع بالأماكن المؤجرة تمتعا ارتياحيا.

المادة السادسة: الضمانات

يدفع المستأجر مبلغ قدره ( 6.000.00 دج ) ستة آلاف دينار جزائري عند التوقيع مقابل وصل مخالصة يحمل إشارة (ضمان) يسلمه له المؤجر و ذلك ضمانا لحسن استعمال الملك المؤجر طبقا لوثيقة حالة الأماكن المحررة وقت الشروع في الحيازة.

انفصام العلاقات بين المؤجر و المستأجر

المادة السابعة: يحتفظ المؤجر بحق فسخ هذا العقد بسبب ما يلي:

- في حالة غياب المستأجر لمدة 6 أشهر أو دعوته لمرتين من طرف مصالح البلدية لمرتين متتاليتين عن طرق البريد.
- عدم دفع الأعباء الواجبة على المستأجر.
- عدم احترام المستأجر أي التزام فرضه عليه هذا العقد أو دفتر الشروط .
- يمكن للبلدية أن تفسخ العقد من جانب واحد و ذلك بعد إخطار المستأجر به قبل شهر واحد

المادة الثامنة: الفسخ الذي يبادر به المستأجر يمكن للمستأجر أن يفسخ العقد بسبب ما يلي:

- تغيير مكان الإقامة.
- أي سبب آخر شخصي أو عائلي مقبول.
- و على المستأجر أن يشعر المؤجر بنيته في الفسخ برسالة موصى عليها مع الإشعار بالاستلام.

الملحق رقم 04: عقد إيجار لتحصيل رسوم الذبح بالمذبح البلدي لبلدية قمار للفترة من 1-1-2016 إلى 31-12-2016

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الوادي

دائرة قمار

بلدية قمار

رقم: 05/2016

عقد إيجار لتحصيل رسوم الذبح بالمذبح البلدي لبلدية قمار  
للفترة من : 2016/01/01 إلى : 2016/12/31

- ☞ بمقتضى القانون رقم : 10/11 المؤرخ في 2011/06/22 المتعلق بالبلدية .
  - ☞ بمقتضى القانون رقم : 30/09 المؤرخ في 1990/12/01 المتضمن قانون الأملاك الوطنية و النصوص التنفيذية المتخذة لتطبيقه .
  - ☞ بمقتضى الأمر رقم : 58/75 المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون المدني المعدل و المتمم .
  - ☞ بمقتضى الأمر رقم : 59/75 المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون التجاري المعدل و المتمم .
  - ☞ بمقتضى الأمر رقم : 101/76 المؤرخ في 1976/12/09 المتضمن قانون الضرائب المباشرة و الرسوم المماثلة المعدل و المتمم و مجمل النصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقه .
  - ☞ بناء على محضر البيع الموقع بتاريخ : 2015/12/22
- يبرم عقد بين الممضيين

بلدية قمار الممثلة في شخص السيد عبد الودود التجاني رئيس المجلس الشعبي البلدي من جهة و السيد :  
حشفة زكرياء بن محمد العيد المولود بتاريخ 1980/08/05 بتقرب و الساكن بحي 01 نوفمبر 1954 بقمار من جهة أخرى .  
و قد تم الاتفاق على ما يلي :

- المادة الأولى :** موضوع العقد : يهدف هذا العقد لإيجار و تحصيل رسوم الذبح بالمذبح البلدي لبلدية قمار لسنة 2016 .
- المادة 2 :** يتم الإيجار المذكورة في المادة الأولى أعلاه ، إلى السيد : حشفة زكرياء بن محمد العيد الذي صرح انه موافق على ذلك .
- المادة 3 :** التسديد : يتم الإيجار و يكون الدفع فوري إلى صندوق أمين خزينة البلدية قمار و هذا طبقا لدفتر الشروط .
- المادة 4 :** الأعباء و البنود و الشروط : حشفة زكرياء بن محمد العيد يخضع و بدون استثناء إلى جميع الأعباء و البنود و الشروط المذكورة في دفتر الشروط الذي صرح بأنه اطلع عليها و عرفها معرفة تامة وخاصة المواد 12 ، 15 ، 22 منه .

**المادة 5 :** مدة العقد : تدوم مدة العقد سنة واحدة (01) خلال الفترة من 2016/01/01 إلى 2016/12/31 .

**المادة 6 :** مبلغ العقد : تبلغ قيمته الإجمالية 500.000.00 دج ( خمسمائة ألف دينار جزائري ) .

المزاييد  
حشفة زكرياء  
ب.ت.و: 09 0664  
من طرف دائرة قمار و  
المباركة بتاريخ 2016/01/13

قمار في :  
رئيس المجلس الشعبي البلدي

عبد الودود التجاني

## الملحق رقم 05: اتفاقية تتضمن التموين بالمياه الصالحة للشرب

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الوادي  
دائرة قمار  
بلديةاتفاقية تتضمن التموين بالمياه  
الصالحة للشرب بين :

\* السيد: رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية « الممون » من جهة .  
\* وشركة و المكلفة بانجاز سكناات بلدية  
« المستفيدة من المياه » من جهة أخرى  
وذلك طبقا لنصوص المرسوم التنفيذي رقم 13/05 الصادر بتاريخ : 2005/01/09  
المحدد لقواعد تسعيرة الخدمات العمومية للتزويد بالمياه الصالحة للشرب والتطهير.  
وكذا القرار المؤرخ في 10 افريل 2005 المحدد لمبلغ الاشتراكات .  
وتم الاتفاق على مايلي :

المادة الاولى : تقوم بلدية بتزويد حضيرة شركة بالمياه الصالحة  
للشرب عبر العداد المائي الموضوع بهذه الحضيرة الكائنة بحي  
المادة الثانية : تلتزم الشركة بتسديد ثمن المتر المكعب فئة الصناعة  
والسياحة كما يلي :  
- ثمن المتر مكعب بدون رسوم «1م<sup>3</sup> x السعر المرجعي 5,80 x المعامل 6.5» : 37,70 دج  
- الرسم على القيمة المضافة 7% : 2,63 دج

- المجموع : 40,33 دج للمتر المكعب  
زيادة على ذلك بدفع المستهلك مبلغ الاشتراكات مقدر ب : 1500,00 دج للشهر .  
المادة الثالثة : تتغير مواد بنود هذه الاتفاقية كلما تغيرت النصوص التي  
تنظم تسعيرة المياه  
المادة الرابعة : يبدأ سريان مفعول هذه الاتفاقية من تاريخ امضائها من الطرفين .

في : 15 تموز 2005

رئيس المجلس الشعبي البلدي

ممثل

## الملحق رقم 06: عقد إيجار رقم 35 / 2015

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الوادي

دائرة قمار

بلدية قمار

## عقد إيجار رقم: 2015/36

1. يتحمل المستأجر كل أعباء الصيانة و الترميمات التي يتطلبها العقار المؤجر و الناتجة عن إهماله أو بسببه.
2. يتحمل المستأجر شروط المؤجر المذكورة أدناه.
- على المستأجر أن يقوم بكل التأمينات اللازمة للمحافظة على العقار المؤجر.
- و أن يتحمل كل الرسوم الواجبة الأداء المتعلقة بالعقار المؤجر.
- يلتزم المستأجر احترام قواعد التسيير المطبقة على الملكية المشتركة في حالة إخضاع البناية المؤجرة لنظام الملكية المشتركة.
- و يقدم المؤجر في شكل وثيقة ملحقة بالعقد للمستأجر خلاصة النظام المتعلق بالتمتع بالأجزاء الخاصة و الأجزاء المشتركة و كذلك الحصة التي تدفع عن كل صنف من أصناف الأعباء.
- شغل الأماكن أو العقار طبقا للغرض المتفق عليه لممارسة النشاط التجاري .
- عدم تحويل المحلات و التجهيزات المؤجرة دون موافقة المؤجر كتابيا.
- السماح بتنفيذ أعمال تحسين الأجزاء المشتركة أو الأجزاء الخاصة في الأماكن المؤجرة العقارية نفسها و كذلك الأشغال اللازمة لإبقاء المحلات و الأجهزة المؤجرة على حالتها.
- التكفل بالصيانة العادية للأماكن المؤجرة و التجهيزات و التركيبات التي ينتفع بها.
- إخلاء الأماكن المؤجرة ( العقار ) عند انتهاء الأجل المتفق عليه في هذا العقد طبقا لأحكام المادة 22 من المرسوم التشريعي رقم: 93-03 المؤرخ في أول مارس 1993 و ذلك دون إعدار و لا إخطار سابق من المؤجر.
- المادة الخامسة: التزامات المؤجر يجب على المؤجر أن يقوم بما يلي:
- تسليم المستأجر العقار المؤجر و ملحقاته المحتملة في حالة صالحة و التجهيزات و

بين بلدية قمار مسمى فيما يلي المؤجر و السيد عبد القادر بن العربي بوطيب المقيم بحي 17 أكتوبر 1961 بقمار، مسمى فيما يلي: المستأجر .

المادة الأولى: يؤجر المؤجر للمستأجر حسب الشروط المنصوص عليها في هذا العقد العقار المسمى: المحليين التجاريين رقم: 14 و 15 و الواقع بمقر الأروقة سابقا بحي أول نوفمبر 1954 بقمار . و الكل مطابق لحالة الأماكن المعاينة حضوريا.

## التزامات الطرفين المتعاقدين

المادة الثانية: مدة العقد

اتفق على التأجير المقصود بهذا العقد: (01) سنة غير قابلة للتجديد ويكون تاريخ سريان هذا العقد بتاريخ: 2016/01/01 .

المادة الثالثة: ثمن الإيجار

اتفق على هذا التأجير مبدئيا بمقابل إيجار ثمنه: ثمانون ألف دينار جزائري "80.000.00 دج" للسنة الواحدة .

يستحق ثمن الإيجار دفعة واحدة مسبقة لكل سنة من المستأجر ويدفع لحساب الجاري البريدي لأمين الخزينة البلدية قمار رقم 34/3606813 الجزائر أو المحصل البلدي ويمكن للمؤجر ان يقوم بمراجعة ثمن الإيجار عند نهاية كل سنة وليس للمستأجر الحق في الاعتراض على الثمن الجديد للإيجار .

المادة الرابعة: الأعباء

اتفق الطرفين دون المساس بأعباء الصيانة و الترميم التي يتحملها كل من الطرفين طبقا لأحكام القانون المدني في هذا الميدان على ما يلي:

المادة التاسعة: في حالة رغبة المستأجر من تجديد العقد عليه ان يوجه رسالة مضمونة الوصول الى السيد/ رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية قمار قبل نهاية الشهر الاخير لهذا العقد.

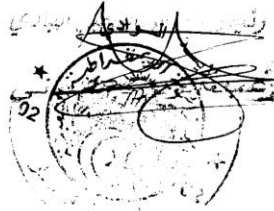
المادة العاشرة: عملا بأحكام المادة 21 من المرسوم التشريعي رقم: 93-03 المؤرخ في أول مارس 1993 و المتعلق بالنشاط العقاري يخضع هذا العقد للتسجيل لدى المصالح المؤهلة.

حرر بقمار في 16 ديسمبر 2015

توقيع المستأجر



توقيع المؤجر



21 ديسمبر 2015

سجل بالوادي  
الحقوق: مقبوضة بمساحة 444  
سجل حاد الصفة 455 الرقم 45



التركيبات في حالة صالحة للاستعمال إن وجدت.

- صيانة المحلات بإبقائها في حالة صالحة للاستعمال المنصوص عليه في العقد و القيام بجميع الترميمات التي يتحملها صراحة المؤجر.
- الامتناع عن المساس بحقوق المستأجر في التمتع بالأماكن المؤجرة تمتعا ارتياحيا.

المادة السادسة: الضمانات

يدفع المستأجر مبلغ قدره ( 6.000.00 دج) ستة آلاف دينار جزائري عند التوقيع مقابل وصل مخالصة يحمل إشارة (ضمان) يسلمه له المؤجر و ذلك ضمنا لحسن استعمال الملك المؤجر طبقا لوثيقة حالة الأماكن المحررة وقت الشروع في الحيازة.

انفصام العلاقات بين المؤجر و المستأجر

المادة السابعة: يحتفظ المؤجر بحق فسخ هذا العقد بسبب ما يلي:

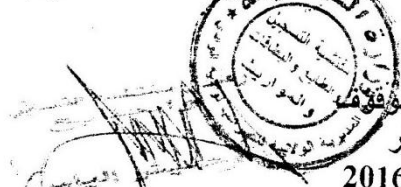
- في حالة غياب المستأجر لمدة 6 أشهر أو دعوته لمرتين من طرف مصالح البلدية لمرتين متتاليتين عن طرق البريد.
- عدم دفع الأعباء الواجبة على المستأجر.
- عدم احترام المستأجر أي التزام فرضه عليه هذا العقد أو دفتر الشروط .
- يمكن للبلدية أن تفسخ العقد من جانب واحد و ذلك بعد إخطار المستأجر به قبل شهر واحد

المادة الثامنة: الفسخ الذي يبادر به المستأجر يمكن

- للمستأجر أن يفسخ العقد بسبب ما يلي:
- تغيير مكان الإقامة.
- أي سبب آخر شخصي أو عائلي مقبول.
- و على المستأجر أن يشعر المؤجر بنيته في الفسخ برسالة موصى عليها مع الإشعار بالاستلام.

الملحق رقم 07: عقد إيجار رقم 2015/36:

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

السلطة الوطنية للمقاييس والقياسات  
السلطة الوطنية للمقاييس والقياسات

عقد كراء لتحصيل حقوق الأماكن ورسوم الوقوف  
و الوزن و القياس بالسوق لبلدية قمار  
للفترة من : 2016/01/01 إلى : 2016/12/31

ولاية الوادي  
دائرة قمار  
بلدية قمار  
رقم : 2016/01

- ☞ بمقتضى القانون رقم : 10/11 المؤرخ في 2011/06/22 المتعلق بالبلدية .
- ☞ بمقتضى القانون رقم : 30/09 المؤرخ في 1990/12/01 المتضمن قانون الأملاك الوطنية و النصوص التنفيذية المتخذة لتطبيقه .
- ☞ بمقتضى الأمر رقم : 58/75 المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون المدني المعدل و المتمم .
- ☞ بمقتضى الأمر رقم : 59/75 المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون التجاري المعدل و المتمم .
- ☞ بمقتضى الأمر رقم : 101/76 المؤرخ في 1976/12/09 المتضمن قانون الضرائب المباشرة و الرسوم المماثلة المعدل و المتمم و مجمل النصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقه .
- ☞ بناء على محضر البيع بالتراضي الموقع بتاريخ : 2015/12/30  
يبرم عقد بين الممضيين

بلدية قمار الممثلة في شخص السيد عبد الودود التجاني رئيس المجلس الشعبي البلدي من جهة و السيدة : بوطهراوي جميعمة المولودة بتاريخ 1979/10/05 والسكانة بالرياح والموكل عنها زوجها السيد/عبد القادر غنباري من جهة أخرى .

و قد تم الاتفاق على ما يلي :

- المادة الأولى: موضوع العقد: يهدف هذا العقد إلى كراء لتحصيل حقوق الأماكن ورسوم الوقوف ووزن و القياس بالسوق لبلدية قمار لسنة 2016 .
- المادة 2 : يتم كراء السوق المذكورة في المادة الأولى أعلاه ، إلى السيدة: بوطهراوي جميعمة التي صرحت أنها موافقة على ذلك بواسطة زوجها وممثلا .
- المادة 3 : التسديد: ثمن الكراء يدفع عن كل شهر بمبلغ 250.000.00 دج إلى صندوق أمين خزينة البلدية قمار .
- المادة 4: الضمان: يدفع المستفيد مبلغ يقدر ب750.000.00 دج كضمان التحصيل و مبلغ 400.000.00 دج ضمان لتنظيف السوق .
- المادة 5 : الأعباء والبنود والشروط: السيدة/ بوطهراوي جميعمة ممثل عنها زوجها تخضع وبدون استثناء إلى جميع الأعباء والبنود والشروط المذكورة في دفتر الشروط الذي صرح بأنه اطلع عليها وعرفها معرفة تامة وخاصة المواد 12، 15، 22 .
- المادة 6 : مدة العقد : تدوم مدة العقد سنة واحدة (01) ابتداء من 2016/01/01 إلى 2016/12/31 .
- المادة 7 : مبلغ العقد: تبلغ قيمة هذا العقد 3.000.000.00 دج (ثلاثة ملايين دينار جزائري)

قمار في : 2016 05 13

رئيس المجلس الشعبي البلدي

عبد الودود التجاني

المزاييد

بوطهراوي جميعمة ممثل عنها زوجها

ر.س. : 2011/007498 بتاريخ: 2015/05/25

من طرف دائرة الرياح

## الملحق رقم 08: عقد ايجار 2015/38

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الوادي

دائرة قمار

بلدية قمار

عقد إيجار رقم: 2015/ 38

2. يتحمل المستأجر شروط المؤجر المذكورة أدناه
  - على المستأجر أن يقوم بكل التأمينات اللازمة للمحافظة على العقار المؤجر.
  - و أن يتحمل كل الرسوم الواجبة الأداء المتعلقة بالعقار المؤجر.
  - يلتزم المستأجر احترام قواعد التسيير المطبقة على الملكية المشتركة في حالة إخضاع البناية المؤجرة لنظام الملكية المشتركة.
  - و يقدم المؤجر في شكل وثيقة ملحقة بالعقد للمستأجر خلاصة النظام المتعلق بالتمتع بالأجزاء الخاصة و الأجزاء المشتركة و كذلك الحصة التي تدفع عن كل صنف من أصناف الأعباء.
  - شغل الأماكن أو العقار طبقا للغرض المتفق عليه لممارسة النشاط التجاري .
  - عدم تحويل المحلات و التجهيزات المؤجرة دون موافقة المؤجر كتابيا.
  - السماح بتنفيذ أعمال تحسين الأجزاء المشتركة أو الأجزاء الخاصة في الأماكن المؤجرة العقارية نفسها و كذلك الأشغال اللازمة لإبقاء المحلات و الأجهزة المؤجرة على حالتها.
  - التكفل بالصيانة العادية للأماكن المؤجرة و التجهيزات و التركيبات التي ينتفع بها.
  - إخلاء الأماكن المؤجرة ( العقار ) عند انتهاء الأجل المتفق عليه في هذا العقد طبقا لأحكام المادة 22 من المرسوم التشريعي رقم: 93-03 المؤرخ في أول مارس 1993 و ذلك دون إعدار و لا إخطار سابق من المؤجر.
- المادة الخامسة: التزامات المؤجر
- يجب على المؤجر أن يقوم بما يلي:
- تسليم المستأجر العقار المؤجر و ملحقاته المحتملة في حالة صالحة و التجهيزات و التركيبات في حالة صالحة للاستعمال إن وجدت.

بين بلدية قمار مسمى فيما يلي المؤجر و السيد ابراهيم بن محمد علي كير المقيم بحي الدميثة بقمار، مسمى فيما يلي: المستأجر .

المادة الأولى: يؤجر المؤجر للمستأجر حسب الشروط المنصوص عليها في هذا العقد العقار المسمى: المحليين التجاريين رقم: 13 و 19 و الواقع بمقر الأروقة سابقا بحي اول نوفمبر 1954 بقمار. و الكل مطابق لحالة الأماكن المعاينة حضوريا.

التزامات الطرفين المتعاقدين

المادة الثانية: مدة العقد  
اتفق على التأجير المقصود بهذا العقد: (01) سنة غير قابلة للتجديد و يكون تاريخ سريان هذا العقد بتاريخ: 2016/01/01 .

المادة الثالثة: ثمن الإيجار  
اتفق على هذا التأجير مبدئيا بمقابل إيجار ثمنه: ثمانون ألف دينار جزائري "80.000.00 دج" للسنة الواحدة .  
يستحق ثمن الإيجار دفعة واحدة مسبقة لكل سنة من المستأجر و يدفع لحساب الجاري البريدي لأمين الخزينة البلدية قمار رقم 34/36068.13 الجزائر او المحصل البلدي ويمكن للمؤجر ان يقوم بمراجعة ثمن الإيجار عند نهاية كل سنة وليس للمستأجر الحق في الاعتراض على الثمن الجديد للإيجار .

المادة الرابعة: الأعباء  
اتفق الطرفين دون المساس بأعباء الصيانة والترميم التي يتحملها كل من الطرفين طبقا لأحكام القانون المدني في هذا الميدان على ما يلي:  
1. يتحمل المستأجر كل أعباء الصيانة و الترميمات التي يتطلبها العقار المؤجر و الناتجة عن إهماله أو بسببه.

المادة التاسعة: في حالة رغبة المستأجر من تجديد العقد عليه ان يوجه رسالة مضمونة الوصول الى السيد/ رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية قمار قبل نهاية الشهر الاخير لهذا العقد.

المادة العاشرة: عملا بأحكام المادة 21 من المرسوم التشريعي رقم: 93-03 المؤرخ في أول مارس 1993 و المتعلق بالنشاط العقاري يخضع هذا العقد للتسجيل لدى المصالح المؤهلة.

حرر بقمار في: 16

توقيع المستأجر

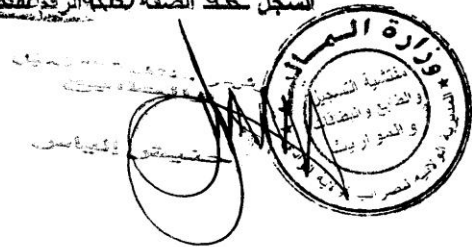


توقيع المؤجر



21 ديسمبر 2015

سجل بالوادي  
الحقوق: نمقبون...  
سجل طلك الصفة...  
رقم...  
رقم...



- صيانة المحلات بإبقائها في حالة صالحة للاستعمال المنصوص عليه في العقد و القيام بجميع الترميمات التي يتحملها صراحة المؤجر.  
- الامتناع عن المساس بحقوق المستأجر في التمتع بالأماكن المؤجرة تمتعا ارثيا حيا.

المادة السادسة: الضمانات  
يدفع المستأجر مبلغ قدره ( 6.000.00 دج ) ستة آلاف دينار جزائري عند التوقيع مقابل وصل مخالصة يحمل إشارة (ضمان) يسلمه له المؤجر و ذلك ضمانا لحسن استعمال الملك المؤجر طبقا لوثيقة حالة الأماكن المحررة وقت الشروع في الحيازة.

انقسام العلاقات بين المؤجر و المستأجر

المادة السابعة: يحتفظ المؤجر بحق فسخ هذا العقد بسبب ما يلي:

- في حالة غياب المستأجر لمدة 6 أشهر أو دعوته لمرتين من طرف مصالح البلدية لمرتين متتاليتين عن طرق البريد.
- عدم دفع الأعباء الواجبة على المستأجر.
- عدم احترام المستأجر أي التزام فرضه عليه هذا العقد أو دفتر الشروط .
- يمكن للبلدية أن تفسخ العقد من جانب واحد و ذلك بعد إخطار المستأجر به قبل شهر واحد

المادة الثامنة: الفسخ الذي يبادر به المستأجر يمكن للمستأجر أن يفسخ العقد بسبب ما يلي:

- تغيير مكان الإقامة.
- أي سبب آخر شخصي أو عائلي مقبول.
- و على المستأجر أن يشعر المؤجر بنيته في الفسخ برسالة موصى عليها مع الإشعار بالاستلام.

## الملحق رقم 09: عقد إيجار 2015/40

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الوادي

دائرة قمار

بلدية قمار

## عقد إيجار رقم: 2015/40

2. يتحمل المستأجر شروط المؤجر المذكورة أدناه
  - على المستأجر أن يقوم بكل التأمينات اللازمة للمحافظة على العقار المؤجر.
  - وأن يتحمل كل الرسوم الواجبة الأداء المتعلقة بالعقار المؤجر.
  - يلتزم المستأجر احترام قواعد التسيير المطبقة على الملكية المشتركة في حالة إخضاع البناية المؤجرة لنظام الملكية المشتركة.
  - و يقدم المؤجر في شكل وثيقة ملحقة بالعقد للمستأجر خلاصة النظام المتعلق بالتمتع بالأجزاء الخاصة و الأجزاء المشتركة و كذلك الحصة التي تدفع عن كل صنف من أصناف الأعباء.
  - شغل الأماكن أو العقار طبقا للغرض المتفق عليه لممارسة النشاط التجاري .
  - عدم تحويل المحلات و التجهيزات المؤجرة دون موافقة المؤجر كتابيا.
  - السماح بتنفيذ أعمال تحسين الأجزاء المشتركة أو الأجزاء الخاصة في الأماكن المؤجرة العقارية نفسها و كذلك الأشغال اللازمة لإبقاء المحلات و الأجهزة المؤجرة على حالتها.
  - التكفل بالصيانة العادية للأماكن المؤجرة و التجهيزات و التركيبات التي ينتفع بها.
  - إخلاء الأماكن المؤجرة ( العقار ) عند انتهاء الأجل المتفق عليه في هذا العقد طبقا لأحكام المادة 22 من المرسوم التشريعي رقم: 93-03 المؤرخ في أول مارس 1993 و ذلك دون إعدار و لا إخطار سابق من المؤجر.
- المادة الخامسة:** التزامات المؤجر
- يجب على المؤجر أن يقوم بما يلي:
  - تسليم المستأجر العقار المؤجر و ملحقاته المحتملة في حالة صالحة و التجهيزات و التركيبات في حالة صالحة للاستعمال إن وجدت.

بين بلدية قمار مسمى فيما يلي المؤجر و السيد عمار بن ابراهيم كير المقيم بحي 19 مارس 1962 بقمار، مسمى فيما يلي: المستأجر .

**المادة الأولى:** يؤجر المؤجر للمستأجر حسب الشروط المنصوص عليها في هذا العقد العقار المسمى: المحليين التجاريين رقم: 01 و 02 و الواقع بمقر الأروقة سابقا بحي أول نوفمبر 1954 بقمار. و الكل مطابق لحالة الأماكن المعاينة حضوريا.

## التزامات الطرفين المتعاقدين

**المادة الثانية:** مدة العقد

اتفق على التأجير المقصود بهذا العقد: (01) سنة غير قابلة للتجديد و يكون تاريخ سريان هذا العقد بتاريخ: 2016/01/01 .

**المادة الثالثة:** ثمن الإيجار

اتفق على هذا التأجير مبدئيا بمقابل إيجار ثمنه: ثمانون ألف دينار جزائري "80.000.00 دج" للسنة الواحدة .

يستحق ثمن الإيجار دفعة واحدة مسبقا لكل سنة من المستأجر و يدفع لحساب الجاري البريدي لأمين الخزينة البلدية قمار رقم 34/3606813 الجزائر او المحصل البلدي و يمكن للمؤجر ان يقوم بمراجعة ثمن الإيجار عند نهاية كل سنة وليس للمستأجر الحق في الاعتراض على الثمن الجديد للإيجار .

**المادة الرابعة:** الأعباء

اتفق الطرفين دون المساس بأعباء الصيانة و الترميم التي يتحملها كل من الطرفين طبقا لأحكام القانون المدني في هذا الميدان على ما يلي: يتحمل المستأجر كل أعباء الصيانة و الترميمات التي يتطلبها العقار المؤجر و الناتجة عن إهماله أو بسببه.

المادة التاسعة: في حالة رغبة المستأجر من تجديد العقد عليه ان يوجه رسالة مضمونة الوصول الى السيد/ رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية قمار قبل نهاية الشهر الاخير لهذا العقد.

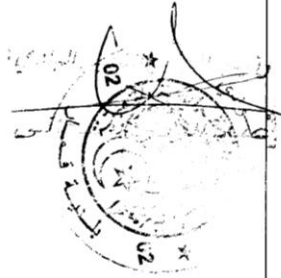
المادة العاشرة: عملا بأحكام المادة 21 من المرسوم التشريعي رقم: 93-03 المؤرخ في أول مارس 1993 و المتعلق بالنشاط العقاري يخضع هذا العقد للتسجيل لدى المصالح المؤهلة.

16 ديسمبر 2015

حرر بقمار في:

توقيع المستأجر

توقيع المؤجر

21 ديسمبر 2015

سجل بالوندي  
الحقوق: مدفوعة بمبلغ 15  
السجل حلا النصفه




- صيانة المحلات بإبقائها في حالة صالحة للاستعمال المنصوص عليه في العقد و القيام بجميع الترميمات التي يتحملها صراحة المؤجر.
- الامتناع عن المساس بحقوق المستأجر في التمتع بالأماكن المؤجرة تمتعا ارتياحيا.

المادة السادسة: الضمانات

يدفع المستأجر مبلغ قدره ( 6.000.00 دج ) ستة آلاف دينار جزائري عند التوقيع مقابل وصل مخالصة يحمل إشارة (ضمان) يسلمه له المؤجر و ذلك ضمانا لحسن استعمال الملك المؤجر طبقا لوثيقة حالة الأماكن المحررة وقت الشروع في الحيازة.

انفصام العلاقات بين المؤجر و المستأجر

المادة السابعة: يحتفظ المؤجر بحق فسخ هذا العقد بسبب ما يلي:

- في حالة غياب المستأجر لمدة 6 أشهر أو دعوته لمرتين من طرف مصالح البلدية لمرتين متتاليتين عن طرق البريد.
- عدم دفع الأعباء الواجبة على المستأجر.
- عدم احترام المستأجر أي التزام فرضه عليه هذا العقد أو دفتر الشروط.
- يمكن للبلدية أن تفسخ العقد من جانب واحد و ذلك بعد إخطار المستأجر به قبل شهر واحد

المادة الثامنة: الفسخ الذي يبادر به المستأجر يمكن

- للمستأجر أن يفسخ العقد بسبب ما يلي:
- تغيير مكان الإقامة.
- أي سبب آخر شخصي أو عائلي مقبول.
- و على المستأجر أن يشعر المؤجر بنيته في الفسخ برسالة موصى عليها مع الإشعار بالاستلام.

الملحق رقم 10: عقد ايجار 2007/01.

## الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الوادي

دائرة قمار

بلدية قمار

## عقد ايجار رقم: 2007/01

1. يتحمل المستأجر كل أعباء الصيانة و الترميمات التي يتطلبها العقار المؤجر و الناتجة عن إهماله أو بسببه.
2. يتحمل المستأجر شروط المؤجر المذكورة أعلاه - على المستأجر أن يقوم بكل التأمينات اللازمة للمحافظة على العقار المؤجر.
- و أن يتحمل كل الرسوم الواجبة الأداء المتعلقة بالعقار المؤجر.

المادة الخامسة: الضمانات

يدفع المستأجر مبلغ قدره (27.000.00 دج) عند التوقيع مقابل وصل مخالصة يحمل إشارة (كراء لمدة ستة أشهر مسبق).

## التزامات الطرفين المتعاقدين

المادة السادسة: التزامات المستأجر

- يلتزم المستأجر بما يلي:
- شغل الأماكن أو العقار طبقا للغرض المتفق عليه و دفع الأعباء الواقعة على عاتقه
  - عدم تحويل المحلات و التجهيزات المؤجرة دون موافقة المؤجر كتابيا
  - السماح بتنفيذ أعمال تحسين الأجزاء المشتركة أو الأجزاء الخاصة في الأماكن المؤجرة العقارية نفسها و كذلك الأشغال اللازمة لإبقاء المحلات و الأجهزة المؤجرة على حالتها.
  - التكفل بالصيانة العادية للأماكن المؤجرة و التجهيزات و التركيبات التي ينتفع بها.
  - إخلاء الأماكن المؤجرة (العقار) عند انتهاء الأجل المتفق عليه في هذا العقد طبقا لأحكام المادة 2 من المرسوم التشريعي رقم: 93-03 المؤرخ في أول مارس 1993 و ذلك دون إغذال و لا إبطار سابق من المؤجر.

بين بلدية قمار فيما يلي المؤجر و السيد الوثري خالد بن إبراهيم ، مسمى فيما يلي: المستأجر المادة الأولى: يؤجر المؤجر للمستأجر حسب الشروط المنصوص عليها في هذا العقد العقار المسمى: المحل التجاري رقم 04 بحي 05 جويلية 1962 لبيع الدجاج مذبوحا و الكل مطابق لحالة الأماكن المعاينة حضوريا. وذلك لاستعماله في حدود ما يسمح به القانون .

المادة الثانية: مدة العقد

اتفق على التأجير المقصود بهذا العقد: سنة كاملة قابلة للتجديد و تبدئ هذه المدة من تاريخ: 2007/04/01 تجدد هذه المدة تلقائيا في حالة عدم اعتراض أحد الطرفين كتابيا قبل انتهاء المدة بشهر واحد.

المادة الثالثة: ثمن الإيجار

اتفق على هذا التأجير بمقابل إيجار ثمنه: أربعة آلاف و خمسمائة دينار جزائري "4500.00 دج" للشهر الواحد تدفع لحساب الجاري البريدي لأمين الخزينة البلدية قمار رقم : 306813/34 الجزائر.

يستحق ثمن الإيجار شهريا من المستأجر مقابل وصل مخالصة يسلمه له المؤجر ( المحصل أو أمين خزينة البلدية) و يمكن للمؤجر أن يقوم بمراجعة ثمن الإيجار و ليس للمستأجر الحق في الاعتراض على ثمن الجديد للإيجار كما يجب على المؤجر أن يخطر المستأجر بهذه المراجعة ثمن الإيجار قبل شهرين من تاريخ التنفيذ.

المادة الرابعة: الأعباء

اتفق الطرفين دون المساس بأعباء الصيانة و الترميم التي يتحملها كل من الطرفين طبقا لأحكام القانون المدني في هذا الميدان على ما يلي:

- و على المستأجر أن يشعر المؤجر بنيتة في الفسخ برسالة موصى عليها مع الإشعار بالاستلام.

المادة الحادية عشر: عملا بأحكام المادة 21 من المرسوم التشريعي رقم: 93-03 المؤرخ في أول مارس 1993 و المتعلق بالنشاط العقاري يخضع هذا العقد للتسجيل لدى المصالح المؤهلة.

حرر بقمار في:

توقيع المستأجر

توقيع المؤجر

لام المستأجر بدفع ثمن الإيجار شهريا للمحصل البلدي أو أمين خزينة البلدية بقمار.

المادة السابعة: التزامات المؤجر

يجب على المؤجر أن يقوم بما يلي:

- تسليم المستأجر العقار المؤجر و ملحقاته المحتملة في حالة صالحة و التجهيزات و التركيبات في حالة صالحة للاستعمال إن وجدت.

- صيانة المحلات بإبقائها في حالة صالحة للاستعمال المنصوص عليه في العقد و القيام بجميع الترميمات التي يتحملها صراحة المستأجر.

- الامتناع عن المساس بحقوق المستأجر في التمتع بالأماكن المؤجرة تمتعا ارتياحيا.

المادة الثامنة: يلتزم المستأجر احترام قواعد التسيير المطبقة على الملكية المشتركة في حالة إخضاع البناية المؤجرة لنظام الملكية المشتركة. و يقدم المؤجر في شكل وثيقة ملحة بالعقد للمستأجر خلاصة النظام المتعلق بالتمتع بالأجزاء الخاصة و الأجزاء المشتركة و كذلك الحصص التي تدفع عن كل صنف من أصناف الأعباء.

انفصام العلاقات بين المؤجر و المستأجر

المادة التاسعة: يحتفظ المؤجر بحق فسخ هذا العقد بسبب ما يلي:

- عدم دفع شهرين من الإيجار.
- عدم دفع الأعباء الواجبة على المستأجر.
- عدم احترام المستأجر أي التزام فرضه عليه هذا العقد.

يمكن للبلدية أن تفسخ العقد من جانب واحد و ذلك بعد إخطار المستأجر به قبل شهر واحد

المادة العاشرة: الفسخ الذي يبادر به المستأجر يمكن للمستأجر أن يفسخ العقد بسبب ما يلي:

- تغيير مكان الإقامة.
  - أي سبب آخر شخصي أو عائلي مقبول.
- و يلتزم في هذه الحالة أن يخطر المؤجر في أجل شهر واحد قبل موعد الفسخ.

## الملحق رقم 11: عقد ايجار: 2004/02

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

بنة الوادي

دائرة قمار

بلدية قمار

عقد ايجار رقم: 08 / 2004

1. يتحمل المستأجر كل أعباء الصيانة و الترميمات التي يتطلبها العقار المؤجر و الناتجة عن إهماله أو بسببه.
2. يتحمل المستأجر شروط المؤجر المذكورة أدناه - على المستأجر أن يقوم بكل التأمينات اللازمة للمحافظة على العقار المؤجر.
- و أن يتحمل كل الرسوم الواجبة الأداء المتعلقة بالعقار المؤجر.

المادة الخامسة: الضمانات

يدفع المستأجر مبلغ قدره (18.000.00 دج ) عند التوقيع مقابل وصل مخالصة يحمل عبارة " التسديد مسبق لمدة 06 أشهر ابتداء من تاريخ سريان هذا العقد".

التزامات الطرفين المتعاقدينالمادة السادسة: التزامات المستأجر يلتزم المستأجر بما يلي:

- شغل الأماكن أو العقار طبقا للغرض المتفق عليه و دفع الأعباء الواقعة على عاتقه
- عدم تحويل المحلات و التجهيزات المؤجرة دون موافقة المؤجر كتابيا
- السماح بتنفيذ أعمال تحسين الأجزاء المشتركة أو الأجزاء الخاصة في الأماكن المؤجرة العقارية نفسها و كذلك الأشغال اللازمة لإبقاء المحلات و الأجهزة المؤجرة على حالتها.
- التكفل بالصيانة العادية للأماكن المؤجرة و التجهيزات و التركيبات التي ينتفع بها.
- إخلاء الأماكن المؤجرة ( العقار ) عند انتهاء الأجل المتفق عليه في هذا العقد طبقا لأحكام

بين بلدية قمار فيما يلي المؤجر و السعيد لمحنت بن عبد الله المولود بتاريخ 1975/05/23 مسمى فيما يلي: المستأجر

المادة الأولى: يؤجر المؤجر للمستأجر حسب الشروط المنصوص عليها في هذا العقد العقار المسمى: المستودع الكبير الواقع : بالهـود و الكل مطابق لحالة الأماكن المعاينة حضوريا

المادة الثانية: مدة العقد

اتفق على التأجير المقصود بهذا العقد: سنة كاملة قابلة للتجديد و تبتدئ هذه المدة من تاريخ: 2004/07/20 تجدد هذه المدة تلقائيا في حالة عدم اعتراض أحد الطرفين كتابيا قبل انتهاء المدة بشهر واحد.

المادة الثالثة: ثمن الإيجار

اتفق على هذا التأجير بمقابل إيجار ثمنه: ثلاثة آلاف دينار جزائري "3.000.00 دج" للشهر الواحد.

يستحق ثمن الإيجار شهريا من المستأجر مقابل وصل مخالصة يسلمه له المؤجر ( المحصل أو القابض ) و يمكن للمؤجر أن يقوم بمراجعة ثمن الإيجار و ليس للمستأجر الحق في الاعتراض على ثمن الجديد للإيجار كما يجب على المؤجر أن يخطر المستأجر بهذه المراجعة لثمن الإيجار قبل شهرين من تاريخ التنفيذ.

المادة الرابعة: الأعباء

اتفق الطرفين دون المساس بأعباء الصيانة و الترميم التي يتحملها كل من الطرفين طبقا لأحكام قانون المدني في هذا الميدان على ما يلي:



## الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الوادي

دائرة قمار

بلدية قمار

## عقد إيجار رقم 07/99

02/ يتحمل المستأجر شروط المؤجر المذكورة أدناه  
 - على المستأجر أن يقوم بكل التأمينات اللازمة للمحافظة على  
 العقار المؤجر .  
 - وأن يتحمل كل الرسوم الواجبة الأداء المتعلقة بالعقار المؤجر .  
**المادة الخامسة : الضمانات**  
 يدفع المستأجر مبلغ قدره : إثني عشر ألف دينار جزائري  
 ( 12.000,00 دج ) لمدة ستة (06) أشهر  
 عند التوقيع مقابل وصل مخالصة يعمل إشارة ( إيداع كفالة ) يسلمه  
 له المؤجر و ذلك ضمانا لحسن استعمال الملك المؤجر طبقا لوثيقة  
 حالة الأماكن المحررة وقت الشروع في الحيازة .  
 و يرد مبلغ هذه الكفالة للمستأجر المغادر بناء على حالة الأماكن  
 المعينة حضوريا و يتم خصم المتاريف المقدرة للترميم و الإصلاح  
 المحتملين .

## التزامات الطرفين المتعاقدين

**المادة السادسة : التزامات المستأجر**

- يلتزم المستأجر بما يلي :
- شغل الأماكن أو العقار طبقا للغرض المتفق عليه و دفع الأعباء  
الواقعة على عاتقه .
  - عدم تحويل المحلات و التجهيزات المؤجرة دون موافقة لنؤجر  
كتابيا .
  - السماح بتنفيذ أعمال تحسين الأجزاء المشتركة أو الأجزاء  
الخاصة في الأماكن المؤجرة العقارية نفسها و كذلك الأشغال  
اللازمة لإبقاء المحلات و الأجهزة المؤجرة على حالتها .
  - التكفل بالصيانة العادية للأماكن المؤجرة و فتحهيزات و  
التركيبات التي يتفق بها .

بين بلدية قمار المسماة في ما يلي المؤجر و السيد : هـالم جمال  
 المسمى فيما يلي : المستأجر  
**المادة الأولى :** يؤجر للمؤجر للمستأجر حسب الشروط للنصوص  
 عليها في هذا العقد المسمى : عمل رقم 05  
 الواقع بحي 05 جويلية 1962 بقمار المتضمن لـ : 24 م 2  
 و الكل مطابق لحالة الأماكن المعينة حضوريا و الواردة في الملحق  
 المرفق بهذا العقد .

**المادة الثانية : مدة العقد**

يتفق على التأجير المقصود بهذا العقد : سنة كاملة قابلة للتجديد و  
 تبدئ هذه المدة من تاريخ : 01 سبتمبر 1999 بتمدد هذه المدة تلقائيا  
 في حالة عدم اعتراض أحد الطرفين كتابيا قبل انتهاء المدة بشهر  
 واحد .

**المادة الثالثة : ثمن الإيجار**

اتفق على هذا التأجير بمقابل إيجار ثمنه : ألفين دينار جزائري للشهر  
 الواحد ( 2.000,00 دج )

يستحق ثمن الإيجار شهريا من المستأجر مقابل وصل مخالصة يسلمه  
 له المؤجر ( المحصل أو القابض ) و يمكن للمؤجر أن يقوم بمراجعة ثمن  
 الإيجار و ليس للمستأجر الحق في الاعتراض على الثمن الجديد  
 للإيجار كما يجب على المؤجر أن يحظر المستأجر هذه المراجعة لثمن  
 الإيجار قبل شهرين من تاريخ التنفيذ .

**المادة الرابعة : الأعباء**

اتفق الطرفين دون المساس بأعباء الصيانة و الترميم التي يتحملها كل  
 من الطرفين طبقا لأحكام القانون المدني في هذا الميدان على ما يلي :  
 01/ يتحمل المستأجر كل أعباء الصيانة و الترميمات التي تتطلبها  
 العقار المؤجر و الناتجة عن إهماله و بسببه .

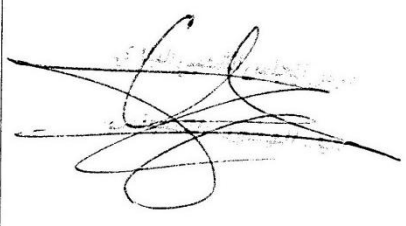


الملحق رقم 13: سند تحصيل لحقوق تحصيل الأماكن ورسوم الوقوف والقياس بالسوق لبلدية قمار لسنة

2015

| تاريخ المستندات  | المبلغ    |    | المدة      | رقم السند | تاريخ الأخذ على العاتق | تاريخ الاستحقاق | المحاسب المكلف<br>قباض الضرائب المختلفة<br>ل: ... قمار |
|--|-----------|----|------------|-----------|------------------------|-----------------|--|
|  | 3.000.000 | 00 | 12<br>9049 | 34        |                        |                 |  |
| <b>سند تحصيل</b>   |           |    |            |           |                        |                 |  |
| ولاية: الوادي<br>بلدية: قمار   |           |    |            |           |                        |                 |  |
| <b>المدين</b>  |           |    |            |           |                        |                 |  |
| الاسم: جمعة<br>اللقب: بو طهراوي حرم غنبازي<br>المهنة: محصل أسواق بلدية قمار<br>العنوان: حي علي دربال الرباح<br>ولاية الوادي  |           |    |            |           |                        |                 |  |
| <b>المستندات المثبتة للإيراد</b>   |           |    |            |           |                        |                 |  |
| * أمر بالتسييد<br>* محضر البيع بالتراضي<br>* عقد كراء لتحصيل حقوق الأماكن ورسوم الوقوف والقياس بالسوق<br>* اعلان عن مزايمة علانية لتحصيل حقوق السوق ورسوم الذبح بلدية قمار لسنة 2016<br>* اعلان ثاني عن مزايمة علانية لتحصيل حقوق السوق ورسوم الذبح بلدية قمار لسنة 2016<br>* دفتر الشروط لبيع السوق وأماكن الوقوف والوزن والقياس لبلدية قمار<br>* 02 محضر عدم بيع بالمزاد العلني لحقوق الأماكن ورسوم الوقوف والوزن والقياس بالسوق ورسوم الذبح بالمذبح البلدي لبلدية قمار لسنة 2016<br>* محضر اجتماع اللجنة البلدية للمناقصات والمزايدات |           |    |            |           |                        |                 |  |
| مبلغ: ثلاث مائة ملايين دينار<br>مورب: قمار في 09 فيفري 2016<br>رئيس المجلس الشعبي البلدي (الإداري)   |           |    |            |           |                        |                 |  |
|   |           |    |            |           |                        |                 |  |
| ترفق بالسند رقم ..... المؤرخ في .....<br>المادة: السنة المالية 2016<br>رقم المستندات .....   |           |    |            |           |                        |                 |  |

## الملحق رقم 14: سند تحصيل لحقوق التحصيل لرسوم الذبح للمذبح البلدي لبلدية قمار.

| تاريخ المستندات   | المبلغ  |    | المادة     | السنة المالية | رقم السند  | تاريخ الاستحقاق | تاريخ الأخذ على العائق | المحاسب المكلف<br>قايض الضرائب المختلفة<br>ل: ... قمار ..... |
|---|---------|----|------------|---------------|--|-----------------|------------------------|--|
| .....   | 500.000 | 00 | 751<br>940 | 2016..        | 35   | .....           | .....                  | .....  |
| ولاية: الوادي<br>بلدية: قمار  |         |    |            |               | <b>سند تحصيل</b>   |                 |                        |  |
| موضوع الإيراد:  |         |    |            |               | المدين   |                 |                        |  |
| 500.000 00 - حقوق التحصيل لرسوم الذبح للمذبح البلدي لبلدية قمار لسنة: 2016          |         |    |            |               | الاسم: زكرياء بن محمد العيد<br>اللقب: حشافة<br>المهنة: محصل مذبح بلدية قمار<br>العنوان: قمار<br>ولاية الوادي   |                 |                        |  |
| المبلغ الواجب للتحصيل بالدينار الجزائري.....  |         |    |            |               | المستندات المثبتة للإيراد  |                 |                        |  |
| 500.000 00  |         |    |            |               | محضر بيع بالمزاد العلني لتحصيل رسوم الذبح لسنة: 2016<br>عقد إيجار لتحصيل رسوم الذبح بالمذبح البلدي لبلدية قمار<br>دفتر الشروط خاص بالمزايدة المتعلقة برسوم الذبح لسنة 2016<br>امر بالتسديد<br>اعلان عن مزايدة علانية لتحصيل حقوق السوق ورسوم الذبح ببلدية قمار لسنة 2016<br>* اعلان ثاني عن مزايدة علانية لتحصيل حقوق السوق ورسوم الذبح ببلدية قمار لسنة 2016<br>* دفتر الشروط لبيع السوق وأماكن الوقوف والوزن والقياس لبلدية قمار<br>* محضر عدم بيع بالمزاد العلني لحقوق الأماكن ورسوم الوقوف والوزن والقياس بالسوق ورسوم الذبح بالمذبح البلدي لبلدية قمار لسنة 2016 .<br>مستخرج السجل التجاري للسيد حشافة زكرياء |                 |                        |  |
| حدد بمبلغ: خمسمائة ألف دينار.   |         |    |            |               | .....  |                 |                        |  |
| حرر بـ... قمار ... في .....   |         |    |            |               | .....  |                 |                        |  |
| رئيس المجلس الشعبي البلدي ( الختم الإداري )   |         |    |            |               | .....  |                 |                        |  |
|  |         |    |            |               | .....  |                 |                        |  |
|   |         |    |            |               | .....  |                 |                        |  |
| ترفق بالسند رقم .....   |         |    |            |               | .....  |                 |                        |  |
| المؤرخ في .....   |         |    |            |               | .....  |                 |                        |  |
| السنة المالية 2016 .....  |         |    |            |               | .....  |                 |                        |  |
| رقم المستندات .....   |         |    |            |               | .....  |                 |                        |  |

## الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

المادة ..... من الحساب  
مستند رقم .....السنة المالية 2016  
قسم التسيير  
المادة 711/9310ولاية: الوادي  
دائرة قمار  
بلدية: قماررقم : .....  
رقم الجدول : .....طبقا للترتيبات القانونية يلزم السيد : حشفة زكرياء بن محمد العيد  
بالتسديد إلى صندوق أمين الخزينة البلدي بقمار ب(عنوان ح ب ج) : .....  
المبلغ المبين حسب التفصيل التالي : .....

| ملاحظات | المبلغ الواجب للتسديد | سعر الوحدة | الكمية | سبب الدفع   |
|---------|-----------------------|------------|--------|---|
|         | 500,000.00            | جزافي      | 12     | حقوق تحصيل رسوم<br>الذبح للمذبح البلدي لبلدية<br>قمار لسنة 2016 |
|         | 500,000.00            |            |        | المجموع   |

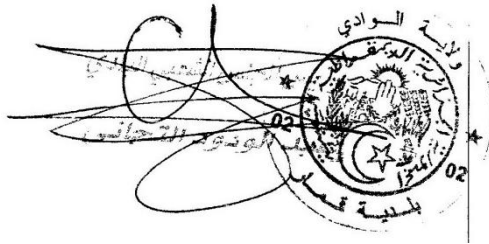
حدد هذا الأمر بالتسديد بمبلغ يقدر ب: خمسمائة ألف دينار جزائري

ن ن بردي 2016

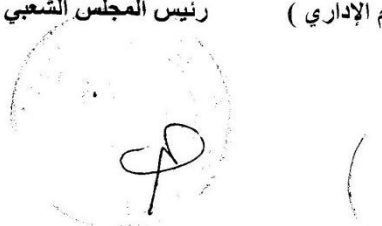
حرر بقمار في : .....


رئيس المجلس الشعبي البلدي

(الخاتم الإداري)



الملحق رقم 15: سند تحصيل إيصال الماء

| تاريخ المستندات   | المبلغ    | المادة     | السنة المالية | رقم السند  | تاريخ الاستحقاق                      | تاريخ الأخذ على العاتق | المحاسب المكلف<br>قابض الضرائب<br>المختلفة<br>لـ: ..... |
|---|-----------|------------|---------------|--|--------------------------------------|------------------------|---|
|   | 20.749 60 | 400<br>305 | 2014          | 01   |                                      |                        |   |
| ولاية : <b>السوادي</b><br>بلدية : <b>جھسان</b>  |           |            |               | <b>سند تحصيل</b>   |                                      |                        |   |
| موضوع الإيراد :<br>* إيصال الماء - مجموعة<br>المتخاض<br>- شهر جانفي 2014  |           |            |               | <b>المدين</b>  |                                      |                        |   |
| 20749 60  |           |            |               |  | الاسم : <b>أ. مدين جزيخة المديرة</b> |                        |   |
|   |           |            |               |  | اللقب : <b>عفسان</b>                 |                        |   |
|   |           |            |               |  | المهنة : .....                       |                        |   |
|   |           |            |               |  | العنوان : <b>ج. م. الوادي</b>        |                        |   |
| المبلغ الواجب للتحويل بالدينار الجزائري :<br>20749 60   |           |            |               | <b>المستندات المثبتة للإيراد</b>   |                                      |                        |   |
| حدد بمبلغ: <b>عشرون ألفا واربعمائة وثمانون وستمائة فقط</b><br>وتمت في <b>الجزائر</b> بتاريخ <b>2014/01/23</b> في <b>ساعة 609</b> مساء |           |            |               | .....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>..... |                                      |                        |   |
| رئيس المجلس الشعبي البلدي<br>( الختم الإداري )  |           |            |               |  |                                      |                        |   |
|    |           |            |               |  |                                      |                        |   |
|   |           |            |               | ترفق بالسند رقم ..... المؤرخ في .....  |                                      |                        |   |
|   |           |            |               | المادة ..... السنة المالية : .....   |                                      |                        |   |
|   |           |            |               | رقم المستندات .....  |                                      |                        |   |

| تاريخ<br>المستندات  | المبلغ    | المادة     | السنة<br>المالية | رقم<br>السند                          | تاريخ<br>الاستحقاق                   | تاريخ الأخذ<br>على العاتق | المحاسب المكلف<br>قايض الضرائب<br>المختلفة<br>لـ: ..... |
|---|-----------|------------|------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|
|   | 20.749 60 | 400<br>905 | 2014             | 01                                    |                                      |                           |   |
| ولاية : <b>السيواس</b><br>بلدية : <b>عشمسار</b>   |           |            |                  | <b>سند تحصيل</b>                      |                                      |                           |   |
| موضوع الإيراد :<br>* لاصال الماء - مجموعة<br>استحمام<br>- شهر جانفي 2014  |           |            |                  | <b>المدين</b>                         |                                      |                           |   |
| 20 749 60   |           |            |                  |                                       | الاسم : <b>أ. صديق خزينة المديرة</b> |                           |   |
|   |           |            |                  |                                       | اللقب : <b>عشمسار</b>                |                           |   |
|   |           |            |                  |                                       | المهنة : .....                       |                           |   |
|   |           |            |                  |                                       | العنوان : <b>عشار الوادي</b>         |                           |   |
| المبلغ الواجب للتحصيل بالدينار الجزائري :   |           |            |                  | <b>المستندات المثبتة للإيراد</b>      |                                      |                           |   |
| 20 749 60   |           |            |                  |                                       | أ. ه. ب. بالعدد .....                |                           |   |
| حد مبلغ : <b>عشر وثمانون ألف وستمائة</b><br><b>وخمسة مائة دينار جزائري</b><br>حرر بـ <b>قمار</b> في <b>23/01/2014</b> ... 609 مسم - |           |            |                  | .....                                 |                                      |                           |   |
| رئيس المجلس الشعبي البلدي   |           |            |                  | .....                                 |                                      |                           |   |
| ( الختم الإداري )   |           |            |                  | .....                                 |                                      |                           |   |
|    |           |            |                  | .....                                 |                                      |                           |   |
|   |           |            |                  | ترفق بالسند رقم ..... المؤرخ في ..... |                                      |                           |   |
|   |           |            |                  | المادة ..... السنة المالية : .....    |                                      |                           |   |
|   |           |            |                  | رقم المستندات .....                   |                                      |                           |   |

المادة: ..... من الحساب  
مستند رقم .....

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية: ..... الجزائر

بلدية: ..... حمار

السنة المالية: 2014

قسم: .. التسيير 200

المادة: .....

رقم ..... 01

رقم جدول .....

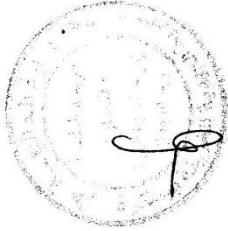
## أمر بالتسديد

طبقا للترتيبات القانونية يلزم السيد: ..... الدمج من البلدي حمار  
بالتسديد الى صندوق القابض البلدي بـ ( عنوان ح ب ج ) .....  
المبلغ المبين حسب التفصيل التالي: .....

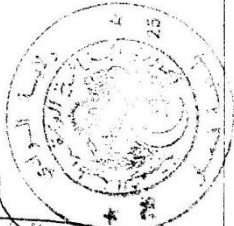
| ملاحظات | المبلغ الواجب للتسديد | سعر الوحدة | الكمية | سبب الدفع  |
|---------|-----------------------|------------|--------|--|
|         | 20 749 60             | 2.593 70   | 08     | حقوق ايرصال انماء<br>مجموعة ايرصال<br>- سكر بانكي 2014 |
|         | 20 749 60             |            |        |  |

• حدد هذا الأمر بالتسديد بمبلغ يقدر بـ : عشرين ألف و سبعمائة و تسعة و أربعون  
> فيار و 60 سنتيم <

حرر بـ ..... في: ..... 2014  
رئيس المجلس الشعبي البلدي (الخاتم الإداري)





| تاريخ المستندات   | المبلغ                                   | المادة      | السنة المالية | رقم السند  | تاريخ الاستحقاق | تاريخ الأخذ على العاتق | المحاسب المكلف قابض الضرائب المختلفة لـ: قمار |
|---|--|-------------|---------------|--|-----------------|------------------------|---|
| .....   | 1.311.000 00                             | 711<br>9310 | 2016..        | 1311000  | .....           | .....                  | .....   |
| ولاية: السوادي<br>بلدية: قمار   |  |             |               | <b>سند تحصيل</b>   |                 |                        |   |
| <b>موضوع الإيراد :</b>  |  |             |               | <b>المدين</b>  |                 |                        |   |
| • إيجار عقار بلدي<br>بقمار لسنة: 2016<br>1.311.000 00   |  |             |               | الاسم: مجموعة<br>اللقب: ..... من الأشخاص .....<br>المهنة: .....<br>العنوان: ..... قمار - الوادي .....  |                 |                        |   |
|   |  |             |               | <b>المستندات المثبتة للإيراد</b>   |                 |                        |   |
| 1.311.000 00  | المبلغ الواجب للتحصيل بالدينار الجزائري. |             |               |  |                 |                        | 1/ قائمة                                      |
| حدد بمبلغ: مليون و ثلاثمئة و احدى عشرة الف دينار جزائري ,<br>حرر بـ: قمار ..... في .....<br>( الختم الإداري ) رئيس المجلس الشعبي البلدي |  |             |               |  |                 |                        |   |
|    |  |             |               | ترفق بالسند رقم ..... المؤرخ في .....<br>المادة: ..... السنة المالية ..... 2016<br>رقم المستندات ..... |                 |                        |   |

الملحق رقم 17: القائمة الإسمية للمسددين للإيجار

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

المنحة المالية: 2016  
البيانات: 9310  
المسألة: 711

ولاية السوادي  
دائرة قمار  
بلدية قمار  
مصلحة التعمير وبت.أ.ع.ط.أ.ج

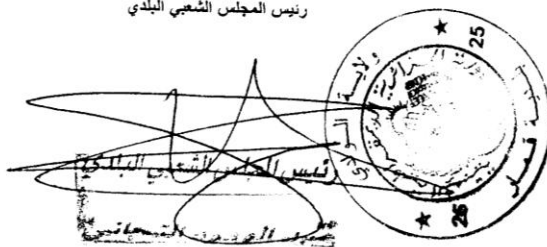
القائمة الاسمية للمسددين للإيجار  
قمار بلدي لشهر: مارس 2016  
الى السيد: أمين الخزينة البلدية قمار

| الرقم | الاسم و اللقب               | الفترة                     | المبلغ الاجمالي | الملاحظات |
|-------|-----------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|
| 1     | تليلي عبد الباسط بن عمر     | من 1/3/2016 الى 31/12/2016 | 15 000,00       | 573       |
| 2     | موم بلقاسم بن عبد الوهاب    | سنة 2016 كاملة             | 65 000,00       | 674       |
| 3     | قوني بلال بن نور الدين      | سنة 2016 كاملة             | 60 000,00       | 30006A    |
| 4     | لعيس مسعود بن بلقاسم        | سنة 2016 كاملة             | 60 500,00       | 30006A    |
| 5     | جرو عبد الحفيظ بن العربي    | سنة 2016 كاملة             | 30 000,00       | 30006A    |
| 6     | لوكي وهيبه حرم خرفي         | سنة 2016 كاملة             | 60 500,00       | "         |
| 7     | دوال بونس بن محمد           | سنة 2016 كاملة             | 60 000,00       | 30006A    |
| 8     | بوغوي محمد العيد            | سنة 2016 كاملة             | 60 000,00       | 30006A    |
| 9     | بن محمد مصطفى               | سنة 2016 كاملة             | 60 000,00       | 30006A    |
| 10    | برونيس محمد لزه بن بشير     | سنة 2016 كاملة             | 60 000,00       | 30006A    |
| 11    | قرزي علي بن الصادق          | سنة 2016 كاملة             | 60 000,00       | 30006A    |
| 12    | كير بوبكر بن محمد علي       | سنة 2016 كاملة             | 80 000,00       | 30006A    |
| 13    | برحومة محمد الصالح بن بشير  | سنة 2016 كاملة             | 80 000,00       | "         |
| 14    | بروضيب جبران خليل بن العربي | سنة 2016 كاملة             | 80 000,00       | "         |
| 15    | كير عمار بن ابراهيم         | سنة 2016 كاملة             | 80 000,00       | "         |
| 16    | كير هنية بنت محمد           | سنة 2016 كاملة             | 40 000,00       | "         |
| 17    | بوضيب عبد القادر بن العربي  | سنة 2016 كاملة             | 80 000,00       | 30006A    |
| 18    | كير ابراهيم بن محمد علي     | سنة 2016 كاملة             | 80 000,00       | "         |
| 19    | علال سلوية بنت عمار         | سنة 2016 كاملة             | 40 000,00       | "         |
| 20    | كير اسماعيل بن محمد علي     | سنة 2016 كاملة             | 80 000,00       | "         |
| 21    | كير عبد المالك بن محمد علي  | سنة 2016 كاملة             | 80 000,00       | "         |
|       |                             |                            | 1 311 000,00    |           |
|       |                             |                            |                 | المجموع   |

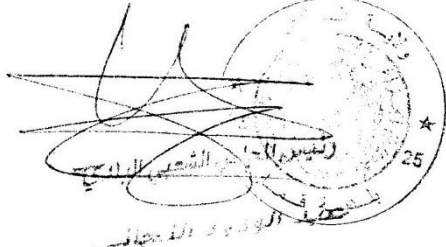
أوقفت هذه القائمة على مبلغ قدره : مليون وثلاثمئة و احدى عشرة الف دينار جزائري .

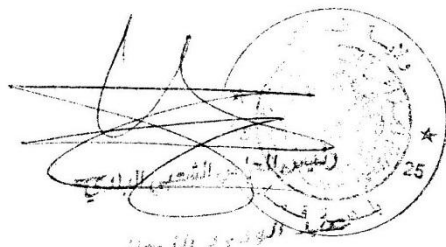
13 أبريل 2016

قمار في :  
رئيس المجلس الشعبي البلدي



## الملحق رقم 18: سند تحصيل كراء عقار بلدي 2016

| تاريخ<br>المستندات  | المبلغ                                   | المادة      | السنة<br>المالية  | رقم<br>السند | تاريخ<br>الاستحقاق | تاريخ الأخذ<br>على العاتق | المحاسب المكلف                |
|---|--|-------------|---|--------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|
|   | 36 000,00                                | 9310<br>711 | 2016  | 89           |                    |                           | قبض الضرائب المختلفة<br>لقمار |
| ولاية الوادي<br>بلدية قمار  |  |             | <b>سند تحصيل</b>  |              |                    |                           |                               |
| موضوع الإيراد:<br>كراء عقار بلدي 2016   |  |             | المدين  |              |                    |                           |                               |
| 36 000,00   |  |             | الاسم :<br>اللقب :<br>المهنة :<br>العنوان :                   |              |                    |                           |                               |
|   |  |             | المستندات المثبتة للإيراد                                     |              |                    |                           |                               |
|   |  |             | - أمر بالتسديد<br>- عقد ايجار رقم 02 / 2004 بتاريخ 2004/07/19 |              |                    |                           |                               |
| 36 000,00   | المبلغ الواجب للتحصيل بالدينار الجزائري. |             | OHA N° 300 051 date 14/09/2014<br>→ 795500<br>R = 2804500     |              |                    |                           |                               |
| حدد بمبلغ : ستة و ثلاثون ألف دينار جزائري   |  |             |   |              |                    |                           |                               |
| حرر بقمار في :<br>رئيس المجلس الشعبي البلدي<br>( الختم الإداري )                    |  |             | المورخ في :<br>السنة المالية :<br>رقم المستندات :             |              |                    |                           |                               |
|  |  |             | 2016  |              |                    |                           |                               |

| تاريخ<br>المستندات         | المبلغ    | المادة  | السنة<br>المالية   | رقم<br>السند     | تاريخ<br>الاستحقاق | تاريخ الأخذ<br>على العاتق | المحاسب المكلف                 |
|----------------------------|-----------|---|--|------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------|
|                            | 36 000,00 | 9310<br>711   | 2016   | 49               |                    |                           | قايض الضرائب المختلفة<br>لقمار |
| ولاية الوادي<br>بلدية قمار |           |   |  | <b>سند تحصيل</b> |                    |                           |                                |
|                            | 36 000,00 | موضوع الإيراد:<br>كراء عقار بلدي 2016   | المدين   |                  |                    |                           |                                |
|                            |           |   | الاسم :<br>اللقب :<br>المهنة :<br>العنوان :  |                  |                    |                           |                                |
|                            |           |   | المعين<br>السعيد<br>لمحنت<br>قمار  |                  |                    |                           |                                |
|                            |           |   | المستندات المثبتة للإيراد  |                  |                    |                           |                                |
|                            |           |   | - أمر بالتسديد<br>- عقد اجاز رقم 02 / 2004 بتاريخ 2004/07/19   |                  |                    |                           |                                |
|                            | 36 000,00 | المبلغ الواجب للتحصيل بالدينار الجزائري.<br>حدد بمبلغ : ستة و ثلاثون ألف دينار جزائري | <p>028 N° 300051 Date 14/09/2014<br/>→ 795500</p> <p>R = 2804500</p>   |                  |                    |                           |                                |
|                            |           | حرر بقمار في :<br>01 جوان 2016<br>رئيس المجلس الشعبي البلدي<br>( الختم الإداري )      | <p>ترفق بالسند رقم :<br/>المادة :<br/>رقم المستندات :</p> <p>المؤرخ في :<br/>السنة المالية :<br/>رقم المستندات :</p> |                  |                    |                           |                                |
|                            |           |    | 2016   |                  |                    |                           |                                |

## الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

المادة ..... من الحساب  
مستند رقم .....

ولاية: الوادي

السنة المالية 2016

دائرة قمار

قسم التسيير

بلدية : قمار

المادة 711/9310

رقم : .....

رقم الجدول : .....

## أمر بالتسديد

طبقا للترتيبات القانونية يلزم السيد : السعيد لمحنظ قمار

بالتسديد إلى صندوق أمين الخزينة البلدي بقمار بـ (عنوان ح ب ج) : 34/306813

المبلغ المبين حسب التفصيل التالي : .....

| ملاحظات | المبلغ الواجب للتسديد | سعر الوحدة | الكمية  | سبب الدفع   |
|---------|-----------------------|------------|---------|---|
|         | 36,000.00             | 3,000.00   | 12      | كراء عقار بلدي<br>لسنة 2016<br>عقد إيجار رقم 2004/02<br>بتاريخ 2004/07/19 |
|         | 36,000.00             |            | المجموع |   |

حدد هذا الأمر بالتسديد بمبلغ يقدر بـ: ستة و ثلاثون ألف دينار جزائري

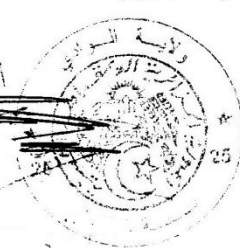
حرر بـ: قمار في : .....

رئيس المجلس الشعبي البلدي

(الخاتم الإداري)

الملحق رقم 19: سند تحصيل استهلاك المياه بواسطة العداد خلال الفترة من 2014/10/15 إلى:

2014/11/14

| تاريخ المستندات   | المبلغ    | المادة         | السنة المالية | رقم السند                           | تاريخ الاستحقاق | تاريخ الأخذ على العاتق | المحاسب المكلف قابض الضرائب المختلفة |
|---|-----------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------------------|
|   | 26.382 00 | 700... 9051... | 2014          | 162                                 |                 |                        |                                      |
| ولاية: الوادي<br>بلدية:   |           |                |               | <b>سند تحصيل</b>                    |                 |                        |                                      |
| موضوع الإيراد:  |           |                |               | المدين                              |                 |                        |                                      |
| - استهلاك المياه بواسطة العداد خلال الفترة من 2014/10/15 إلى 2014/11/14             |           |                |               | الاسم: .....                        |                 |                        |                                      |
| - ثمن الاشتراك الشهري في خدمة التزود بالماء   |           |                |               | اللقب: .....                        |                 |                        |                                      |
| 1.500 00 = 1 × 1.500,00 دج  |           |                |               | المهنة: .....                       |                 |                        |                                      |
| المبلغ الواجب للتحصيل بالدينار الجزائري .....                                       |           |                |               | العنوان: .....                      |                 |                        |                                      |
| 26.382 00   |           |                |               | المستندات المثبتة للإيراد           |                 |                        |                                      |
| حدد بمبلغ: ستة وعشرون ألف و ثلاثمائة و اثنان وثمانون ديناراً .                      |           |                |               | [01] فاتورة .....                   |                 |                        |                                      |
| حرر بـ..... في.....   |           |                |               | .....                               |                 |                        |                                      |
| رئيس المجلس الشعبي البلدي ( الختم الإداري )   |           |                |               | .....                               |                 |                        |                                      |
|  |           |                |               | تروق بالسند رقم..... المؤرخ في..... |                 |                        |                                      |
|   |           |                |               | المادة..... السنة المالية 2014      |                 |                        |                                      |
|   |           |                |               | رقم المستندات.....                  |                 |                        |                                      |

## الملحق رقم 20: نموذج فاتورة استهلاك المياه رقم 2014/159

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الوادي

دائرة

بلدية

مصلحة التعمير، ت.أ.ع.ط.أ.ج

الرقم الجبائي: 0056/19. 069.399.096.

رقمي الهاتف: 032.20.10.11

032.20.11.30

رقمي الفاكس: 032.20.14.24

032.20.17.07

السنة المالية: 2014

البطاقة: 9051

المادة: 700

نموذج

فاتورة استهلاك المياه

رقم: 2014 / 159

في ذمة السيد/ ممثل الشركة

شركة ذات اسهم محدودة

فرع الوادي

- ولاية الوادي -

عنوان المشروع: انجاز 200+140+100 سكن

للتسديد لدى أمين خزانة البلدية

حساب جاري بريدي رقم: /306813 الجزائر

\* حجم الاستهلاك: 660 م<sup>3</sup>

\* الفترة: من: 2014/10/15 إلى: 2014/11/14

\* الجديد: 3 م 660

\* القديم: 3 م 00

\* الفارق: 3 م 660

\* ثمن المتر المكعب: 37.70 دج

\* المبلغ: 24.882,00 دج

\* الرسم على القيمة المضافة 7%: 1.741,74 دج

\* ثمن الاشتراك الشهري في خدمة التزود

بالماء: 1.500.00 دج X 01 أشهر = 1.500.00 دج

\* المجموع العمومي: 28.123,74 دج

\* أوقفت هذه الفاتورة بمبلغ قدره: ثمانية وعشرون ألف ومائة وثلاثة وعشرون ديناراً

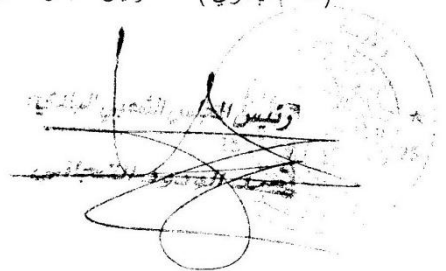
واربسة وسبعون سنتيماً .

في:

رئيس المجلس الشعبي البلدي



## الملحق رقم 21: سند تحصيل كراء عقار بلدي لسنة 2016

| تاريخ المستندات   | المبلغ                        | المادة   | السنة المالية | رقم السند        | تاريخ الاستحقاق | تاريخ الأخذ على العاتق | المحاسب المكلف                 |
|---|-------------------------------|--|---------------|------------------|-----------------|------------------------|--------------------------------|
|   | 54 000,00                     | 9310<br>711  | 2016          | 112              |                 |                        | قايض الضرائب المختلفة<br>لقمار |
| ولاية الوادي<br>بلدية قمار  |                               |  |               | <b>سند تحصيل</b> |                 |                        |                                |
| موضوع الإيراد:  |                               | المدين   |               |                  |                 |                        |                                |
| 54 000,00   | كراء عقار بلدي لسنة 2016      | الاسم : خالد<br>اللقب : الوثري<br>المهنة :<br>العنوان : قمار |               |                  |                 |                        |                                |
| المبلغ الواجب للتحويل ب دج  |                               | المستندات المثبتة للإيراد                                    |               |                  |                 |                        |                                |
| 54 000,00   | اربعة وخمسون الف دينار جزائري | - أمر بالتسديد<br>- عقد اجاز رقم 2007/01 بتاريخ 2007/03/14   |               |                  |                 |                        |                                |
| حرر بقمار في : 01 جوان 2016<br>رئيس المجلس الشعبي البلدي<br>( الختم الإداري )       |                               | R  |               |                  |                 |                        |                                |
|  |                               | ترفق بالسند رقم :<br>المادة :<br>رقم المستندات :             |               |                  |                 |                        |                                |
|   |                               | المؤرخ في :<br>السنة المالية :<br>2016                       |               |                  |                 |                        |                                |

## الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

المادة ..... من الحساب  
مستند رقم .....

ولاية: الوادي

السنة المالية 2016

دائرة قمار

قسم التسيير

بلدية: قمار

المادة 711/9310

رقم: .....

رقم الجدول: .....

## أمر بالتسديد

طبقا للترتيبات القانونية يلزم السيد: خالد الوثري بن ابراهيم قمار  
بالتسديد إلى صندوق أمين الخزينة البلدي بقمار (عنوان ح ب ج): 34/306813  
المبلغ المبين حسب التفصيل التالي: .....

| ملاحظات | المبلغ الواجب للتسديد | سعر الوحدة | الكمية  | سبب الدفع   |
|---------|-----------------------|------------|---------|---|
|         | 54,000.00             | 4,500.00   | 12      | كراء عقار بلدي<br>لسنة 2016<br>عقد ايجار رقم 2007/01<br>بتاريخ 2007/03/14 |
|         | 54,000.00             |            | المجموع |   |

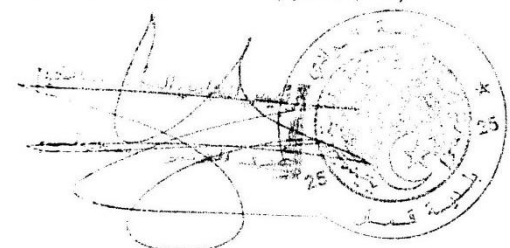
حدد هذا الأمر بالتسديد بمبلغ يقدر ب: أربعة وخمسون ألف دينار جزائري

حرر ب: قمار في: 14

رئيس المجلس الشعبي البلدي

(الخاتم الإداري)

الملحق رقم 22: سند تحصيل كراء عقار بلدي لسنة 2016

| تاريخ المستندات   | المبلغ                                     | المادة   | السنة المالية    | رقم السند | تاريخ الاستحقاق | تاريخ الأخذ على العاتق | المحاسب المكلف                 |
|---|--|--|------------------|-----------|-----------------|------------------------|--------------------------------|
|   | 24 000,00                                  | 9310<br>711  | 2016             | 24        |                 |                        | قايض الضرائب المختلفة<br>لقمار |
| ولاية السوادي<br>بلدية قمار   |  |  | <b>سند تحصيل</b> |           |                 |                        |                                |
| 24 000,00   | موضوع الإيراد:<br>كراء عقار بلدي لسنة 2016 | المدين<br>الاسم : جمال<br>اللقب : هالم<br>المهنة : مكتب دراسات<br>العنوان : قمار         |                  |           |                 |                        |                                |
| المبلغ الواجب للتحصيل بالدينار الجزائري.  |  | المستندات المثبتة للإيراد<br>- أمر بالتسديد<br>- عقد ايجار رقم 1999/07 بتاريخ 1999/08/30 |                  |           |                 |                        |                                |
| 24 000,00   | حدد بمبلغ : اربعة و عشرون الف دينار جزائري |  |                  |           |                 |                        |                                |
| حرر بقمار في : 01 جوان 2016<br>رئيس المجلس الشعبي البلدي<br>( الختم الإداري )       |  | <p>24 000 00</p> <p>خالص</p>   |                  |           |                 |                        |                                |
|  |  | ترفق بالسند رقم :<br>المادة :<br>رقم المستندات :<br>المؤرخ في :<br>السنة المالية :       |                  |           |                 |                        |                                |
|   |  | 2016   |                  |           |                 |                        |                                |

## الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

المادة ..... من الحساب  
مستند رقم .....

ولاية: الوادي

السنة المالية 2016

دائرة قمار

قسم التسيير

بلدية: قمار

المادة 711/9310

رقم : .....

رقم الجدول : .....

## أمر بالتسديد

طبقا للترتيبات القانونية يلزم السيد : جمال هالم قمار  
بالتسديد إلى صندوق أمين الخزينة البلدي بقمار بـ (عنوان ح ب ج) : 34/306813  
المبلغ المبين حسب التفصيل التالي : .....

| ملاحظات | المبلغ الواجب للتسديد | سعر الوحدة | الكمية  | سبب الدفع   |
|---------|-----------------------|------------|---------|---|
|         | 24,000.00             | 2,000.00   | 12      | كراء عقار بلدي<br>لسنة 2016<br>عقد ايجار رقم 1999/07<br>بتاريخ 1999/08/30 |
|         | 24,000.00             |            | المجموع |   |

حدد هذا الأمر بالتسديد بمبلغ يقدر بـ: أربعة و عشرون ألف دينار جزائري 2016  
14

حرر بـ: قمار في : .....

رئيس المجلس الشعبي البلدي

(الخاتم الإداري)

## الملحق رقم 23: الموازنة العامة لميزانية سنة 2014

| الإقتراحات     |                | الموازنة العامة للميزانية                               | الحسابات |
|----------------|----------------|---|----------|
| الإيرادات      | النفقات        |   |          |
| 560,953,868.25 | 560,953,868.25 | قسم التشغيل   |          |
|                | 87,100,664.00  | سليم ولسوارم  | 60       |
|                | 74,519,204.50  | الشغل وخدمات خارجية                                     | 61       |
|                | 47,428,450.15  | مصاريف التشغيل العموم                                   | 62       |
|                | 160,909,474.59 | مصاريف المستخدمين                                       | 63       |
|                | 911,102.75     | ضرائب ورسوم   | 64       |
|                | 12,046,844.74  | مصاريف مالية  | 65       |
|                | 2,019,482.86   | منح وإعانات   | 66       |
|                |                | مساهمات وحصص وأداءات لفائدة الغير                       | 67       |
|                |                | تزيد حساب الاستهلاك والمؤونات                           | 68       |
|                | 3,161,086.18   | أعباء استثنائية   | 69       |
|                |                | منتجات الاستغلال  | 70       |
|                |                | نتائج الاملاك العمومية                                  | 71       |
|                |                | تحصيلات وأعطيات ومساهمات                                | 72       |
|                |                | تقلص الاعباء  | 73       |
|                |                | مفوضات مستنوق الاموال المشتركة                          | 74       |
|                |                | ضرائب غير مباشرة  | 75       |
|                |                | ضرائب مباشرة  | 76       |
|                |                | نتاج مالي   | 77       |
| 9,195,221.40   |                | نتاج استثنائي   | 79       |
| 6,435,827.67   |                | نتاج وأعباء السنوات السابقة                             | 82       |
| 73,215,000.00  |                | اقتطاع لنفقات التجهيز والاستثمار                        | 83       |
| 142,550,045.00 |                |   |          |
| 3,111,520.67   |                |   |          |
| 31,525,225.21  |                |   |          |
| 373,996.91     |                |   |          |
| 294,547,031.39 | 35,073,910.37  |   |          |
|                | 137,783,648.11 |   |          |
| 274,788,585.48 | 274,788,585.48 | قسم التجهيز والاستثمار                                  |          |
| 128,004,937.37 |                | العجز أو الفائض مرحل                                    | 060      |
| 146,783,648.11 | 454,062.94     | تزيدات  | 10       |
|                |                | إعانات مسندة من طرف الولاية                             | 13       |
|                |                | مساهمات الغير في اشغال التجهيز                          | 14       |
|                |                | اقتراضات  | 16       |
|                |                | مداخل، قطاع اقتصادي                                     | 17       |
|                |                | كوارث   | 23       |
|                |                | املاك عقارية ومنقولة                                    | 24       |
|                |                | سلفيات البلدية لأكثر من سنة                             | 25       |
|                |                | سندات وقيم  | 26       |
|                |                | تزيدات للوحدات الاقتصادية البلدية                       | 27       |
|                |                | اشغال جديدة وتصلحيات كبرى                               | 28       |
| 835,742,453.73 | 835,742,453.73 | مجموع النفقات والإيرادات                                |          |
| 137,783,648.11 | 137,783,648.11 | الحساب 83 من النفقات و المادة 100 من الإيرادات          |          |
|                |                | مايخفض  |          |
|                |                | المادة 730 من النفقات والإيرادات                        |          |
| 697,958,805.62 | 697,958,805.62 | المجموع الحقيقي (الفعلي) للنفقات والإيرادات (المجموع أ) |          |
|                |                | الحساب 85 - الفائض الاجمالي                             |          |
| 697,958,805.62 | 697,958,805.62 | مجموع متساوي في النفقات الإيرادات (المجموع ب)           |          |

حدد مبلغ هذه الميزانية بـ .....

المبين في العمود المخصص لهذا الغرض

قدمت هذه الميزانية من طرفنا ، نحن أعضاء المجلس الشعبي البلدي

في دورة غير عادية

قصر في : .....

2014

## الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

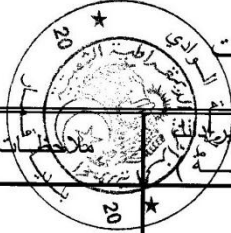
ولاية الوادي

قسم التسيير

دائرة قمار

السنة المالية: 2014

بلدية قمار



## بطاقة حوصلة الإيرادات

| اصدار لسندات الإيرادات<br>(المبالغ المجمعة) | تحديد<br>(المبالغ المجمعة) | المواد  |
|---|----------------------------|---------|
| 3 680 513,60                                | 11 425 422,40              | 700     |
| 1 660 641,54                                | 1 845 244,54               | 711     |
| 4 292 121,35                                | 4 316 521,35               | 712     |
| 504 000,00                                  | 684 000,00                 | 719     |
| 118 266 719,97                              | 118 266 719,97             | 723     |
| 90 905 220,00                               | 90 905 220,00              | 740     |
| 1 629 000,00                                | 1 629 000,00               | 741     |
| 51 606 045,00                               | 51 606 045,00              | 749     |
| 1 952 216,38                                | 1 952 216,38               | 750     |
| 205 000,00                                  | 205 000,00                 | 751     |
| 151 500,00                                  | 151 500,00                 | 755     |
| 892 125,00                                  | 1 025 075,00               | 759     |
| 603 214,00                                  | 2 450 214,00               | 760     |
| 34 525 904,73                               | 34 525 904,73              | 762     |
| 0,00  | 0,00                       | 763     |
| 531 980,00                                  | 531 980,00                 | 769     |
| 1 217 174,72                                | 1 656 427,98               | 799     |
| 0,00  | 227 375 781,79             | 820     |
| 1 244 583,22                                | 67 171 249,60              | 827     |
| 191 296,74                                  | 191 296,74                 | 829     |
| 314 059 256,25                              | 617 914 819,48             | المجموع |

يشهد بمطابقة مبالغ الإيرادات لسندات التحصيلات  
أمين خزينة البلدية

بقمار في : .....

## الملحق رقم 24: الموازنة العامة للميزانية 2015

| الإقتراحات   |                | الموازنة العامة للميزانية                                |     | الحسابات |
|--------------|----------------|--|-----|----------|
| النفقات      |                |  |     |          |
| 363,229.83   | 499,363,229.83 | قسم التسيير  |     |          |
|              | 81,405,403.99  | ملح ولوززم   | 60  |          |
|              | 79,280,434.57  | اشغال وخدمات خارجية                                      | 61  |          |
|              | 46,273,795.15  | مصاريف التسيير العموم                                    | 62  |          |
|              | 169,244,657.95 | مصاريف المستخدمين  | 63  |          |
|              | 1,592,067.75   | ضرائب ورسوم  | 64  |          |
|              | 12,806,133.75  | مصاريف مالية   | 65  |          |
|              | 2,323,449.83   | منح وإعانات  | 66  |          |
|              |                | مساهمات وحصص وأداءات لفائدة الغير                        | 67  |          |
|              |                | تزيد حساب الاستهلاك والموتات                             | 68  |          |
|              | 1,572,302.42   | أعباء استثنائية  | 69  |          |
| 763,063.60   |                | منتجات الاستغلال   | 70  |          |
| 718,305.34   |                | نتائج الاملاك العمومية                                   | 71  |          |
| 496,000.00   |                | تحصيلات وأعطيات ومساهمات                                 | 72  |          |
|              |                | تقليص الاعباء  | 73  |          |
| 774,539.00   |                | ممنوحات صندوق الاموال المشتركة                           | 74  |          |
| 703,415.07   |                | ضرائب غير مباشرة   | 75  |          |
| 162,955.67   |                | ضرائب مباشرة   | 76  |          |
|              |                | نتائج مالي   | 77  |          |
| 176,000.00   |                | نتائج استثنائي   | 79  |          |
| 308,951.15   | 36,014,678.43  | نتائج وأعباء السنوات السابقة                             | 82  |          |
|              | 68,850,305.99  | أقطاعات لنفقات التجهيز والاستثمار                        | 83  |          |
| 907,638.07   | 213,907,638.07 | قسم التجهيز والاستثمار                                   |     |          |
| 2,057,332.08 |                | العجز أو الفائض مرحل                                     | 060 |          |
| 2,850,305.99 | 1,197,171.85   | تزيدات   | 10  |          |
|              |                | أعطيات مسندة من طرف الولاية                              | 13  |          |
|              |                | مساهمات الغير في أشغال التجهيز                           | 14  |          |
|              |                | أقترضات  | 16  |          |
|              |                | مداخل قطاع اقتصادي                                       | 17  |          |
|              |                | كوارث  | 23  |          |
|              | 91,838,870.28  | املاك عقارية ومنقولة                                     | 24  |          |
|              |                | سلفيات البلدية لأكثر من سنة                              | 25  |          |
|              |                | سندات وقيم   | 26  |          |
|              |                | تزيدات للوحدات الاقتصادية البلدية                        | 27  |          |
|              | 120,871,595.94 | أشغال جديدة وتصلحلت كبرى                                 | 28  |          |
| 270,867.90   | 713,270,867.90 | مجموع النفقات والإيرادات                                 |     |          |
| 350,305.99   | 68,850,305.99  | الحساب 83 من النفقات والمادة 100 من الإيرادات            |     |          |
|              |                | مايفض  |     |          |
|              |                | المادة 730 من النفقات والإيرادات                         |     |          |
| 420,561.91   | 644,420,561.91 | المجموع الحقيقي (الفعلي) للنفقات، والإيرادات (المجموع أ) |     |          |
|              |                | الحساب 85 - الفائض الاجمالي                              |     |          |
| 420,561.91   | 644,420,561.91 | مجموع متساوي في النفقات الإيرادات (المجموع ب)            |     |          |

حدد مبلغ هذه الميزانية  
المبين في العمود

قمت هذه الميزانية من طرفنا، نحن أعضاء المجلس الشعبي البلدي

في دورة عادية

12 جويلية 2015

قمار في :

| المصادقة       |                |      |
|----------------|----------------|------|
| الإيرادات      | التفقات        | ردات |
| 499 363.223.53 | 499 363.223.53 | 49   |
|                | 81.000.000.00  |      |
|                | 20.280.434.00  |      |
|                | 21.247.770.00  |      |
|                | 119 244.654.00 |      |
|                | 1.492.067.00   |      |
|                | 12.000.000.00  |      |
|                | 2.323.443.53   |      |
|                | التكبير        |      |
|                | 1.012.000.00   |      |
| 9.903.000.00   |                |      |
| 3.718.000.00   |                |      |
| 72.496.000.00  |                |      |
| 149.744.000.00 |                | 1.   |
| 3.700.000.00   |                |      |
| 59.160.000.00  |                |      |
| 1.470.000.00   |                |      |
| 245.500.000.00 | 30.000.000.00  | 2.   |
|                | 68.900.000.00  |      |
| 243.907.630.07 | 243.907.630.07 | 21   |
| 149.000.000.00 |                |      |
| 19.800.000.00  |                |      |
|                | 21.000.000.00  |      |
|                |                |      |
|                | 400.000.000.00 |      |
| 418.000.000.00 | 68.900.000.00  | 71   |
| 68.900.000.00  | 68.900.000.00  | 3.   |
|                |                |      |
| 600.000.000.00 | 600.000.000.00 | 60   |
|                |                |      |
| 600.000.000.00 | 600.000.000.00 | 60   |

تتمثل في ...

03 AOUT 2015

مدير المديرية



قمار السويدي في

مديرية الجوازات

## الملحق رقم 25: بطاقة حوصلة الإيرادات لسنة 2015

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الوادي

قسم التسيير

دائرة قمار

السنة المالية : 2015

بلدية قمار

## بطاقة حوصلة الايرادات

| ملاحظات | اصدار لسندات الايرادات<br>(المبالغ المجمعة) | تحديد<br>(المبالغ المجمعة) | المواد  |
|---------|---|----------------------------|---------|
|         | 5 169 198,40                                | 11 947 790,90              | 700     |
|         | 3 112 760,75                                | 3 701 091,00               | 711     |
|         | 5 245 923,30                                | 5 354 323,30               | 712     |
|         | 684 000,00                                  | 684 000,00                 | 719     |
|         | 105 734 139,18                              | 105 734 139,18             | 723     |
|         | 94 588 000,00                               | 94 588 000,00              | 740     |
|         | 53 557 539,00                               | 53 557 539,00              | 749     |
|         | 4 793 532,26                                | 4 793 532,26               | 750     |
|         | 450 000,00                                  | 450 000,00                 | 751     |
|         | 133 500,00                                  | 133 500,00                 | 755     |
|         | 136 150,00                                  | 269 850,00                 | 759     |
|         | 1 863 821,00                                | 3 676 321,00               | 760     |
|         | 40 655 674,41                               | 40 655 674,41              | 762     |
|         | 3 168,00                                    | 3 168,00                   | 763     |
|         | 566 010,50                                  | 566 010,50                 | 769     |
|         | 1 640 865,90                                | 1 995 123,09               | 799     |
|         | 0,00  | 137 089 169,71             | 820     |
|         | 2 303 352,56                                | 76 479 781,44              | 827     |
|         | 8 000,00                                    | 8 000,00                   | 829     |
|         | 320 645 635,26                              | 541 687 013,79             | المجموع |

يشهد بمطابقة مبالغ الايرادات لسندات التحصيلات  
أمين خزينة البلدية

بقمار في : .....

## الملحق رقم 26: الميزانية الإضافية لسنة لبلدية قمار 2016

| الإقتراحات |                | الموازنة العامة للميزانية                               |     | الحسابات |
|------------|----------------|---|-----|----------|
|            | النفقات        |   |     |          |
| 17,093.90  | 378,327,093.90 | قسم التسخير   |     |          |
|            | 48,629,614.50  | سابع ولـسوازم   | 60  |          |
|            | 40,062,907.23  | اشغال وخدمات خارجية                                     | 61  |          |
|            | 26,535,824.48  | مصاريف التسخير العام                                    | 62  |          |
|            | 188,128,358.57 | مصاريف المستخدمين                                       | 63  |          |
|            | 991,897.75     | ضرائب ورسوم   | 64  |          |
|            | 10,095,201.71  | مصاريف مالية  | 65  |          |
|            | 2,619,130.08   | منح وإعانات   | 66  |          |
|            |                | مساهمات وحصص وأداءات لفائدة الغير                       | 67  |          |
|            |                | تزويد حساب الاستهلاك والمؤونات                          | 68  |          |
|            | 1,523,802.42   | أعباء استثنائية   | 69  |          |
| 15,267.09  |                | منتوجات الاستغلال                                       | 70  |          |
| 53,556.72  |                | نتائج الاملاك العمومية                                  | 71  |          |
| 93,000.00  |                | تحصيلات وأعطيات ومساهمات                                | 72  |          |
|            |                | تقليص الأعباء   | 73  |          |
| 09,000.00  |                | ممنوحات صندوق الاموال المشتركة                          | 74  |          |
| 20,845.23  |                | ضرائب غير مباشرة  | 75  |          |
| 38,556.63  |                | ضرائب مباشرة  | 76  |          |
|            |                | نتائج مالي  | 77  |          |
| 40,920.67  |                | نتائج استثنائية   | 79  |          |
| 37,967.56  | 36,012,571.12  | نتائج وأعباء السنوات السابقة                            | 82  |          |
|            | 23,726,786.04  | اقتطاع لنفقات التجهيز والاستثمار                        | 83  |          |
| 30,109.45  | 80,060,109.45  | قسم التجهيز والاستثمار                                  |     |          |
| 12,323.41  |                | العجز أو الفائض مرحل                                    | 060 |          |
| 147,786.04 | 1,197,171.85   | تزويدات   | 10  |          |
|            |                | إعانات مسددة من طرف الولاية                             | 13  |          |
|            |                | مساهمات الغير في أشغال التجهيز                          | 14  |          |
|            |                | اقتراضات  | 16  |          |
|            |                | مداخل قطاع اقتصادي                                      | 17  |          |
|            |                | كوارث   | 23  |          |
|            | 8,270,350.89   | املاك عقارية ومنقولة                                    | 24  |          |
|            |                | سلفيات البلدية لأكثر من سنة                             | 25  |          |
|            |                | سندات وقيم  | 26  |          |
|            |                | تزويدات للوحدات الاقتصادية البلدية                      | 27  |          |
|            | 70,586,586.71  | اشغال جديدة وتصلح كبرى                                  | 28  |          |
| 37,203.35  | 458,387,203.35 | مجموع النفقات والإيرادات                                |     |          |
| 26,786.04  | 23,726,786.04  | الحساب 83 من النفقات و الملاءة 100 من الإيرادات         |     |          |
|            |                | مايخفض  |     |          |
|            |                | المادة 730 من النفقات والإيرادات                        |     |          |
| 30,417.31  | 434,660,417.31 | المجموع الحقيقي (الفعلي) للنفقات والإيرادات (المجموع أ) |     |          |
| -          |                | الحساب 85 - الفائض الاجمالي                             |     |          |
| 30,417.31  | 434,660,417.31 | مجموع متساوي في النفقات والإيرادات (المجموع ب)          |     |          |

حدد مبلغ هذه  
الميزانية في  
الميزان في العم

قدّمت هذه الميزانية من طرفنا ، نحن أعضاء المجلس الشعبي البلدي

في دورة علنية

تمّ في

في

في

في

في

في

في

في

في

في

في

في

في

في

في

في

في

في

في

في

في

في



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ