

قائمة المصادر و المراجع

I. : المصادر

- 01 - إين منظور: لسان العرب ، مادة(حوز)، الكليات 187/2.
- 02 - الدسوقي مع شرح الدردير 233/4 .
- 03 - عبد الرزاق أحمد السنهوري ، الوسيط في شرح القانون المدني الجديد ، اسباب كسب الملكية ، المجلد الثاني ، الجزء التاسع ، بيروت ، منشورات الحلبي الحقوقية ، 1998

II. : المراجع :

أولا : الكتب

- 01- إبراهيم سعد نبيل ، الوجيز في الحقوق العينية الأصلية ، أحكامها ومصادرها ، دار الجامعة الجديدة ، القاهرة ، دط ، 2004.
- 02- الهادي دالي ، البسيط في قانون الإجراءات المدنية ، منشورات البغدادي ، طبعة 2003.
- 03- جمال بوشناق : شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري ، دار الخلدونية ، دط 2006.
- 04- جمال سايس : الحياة العقارية في الاجتهاد القضائي الجزائري ، منشورات كليك، الطبعة الاولى ، 2014.
- 05 - حمدي باشا عمر : آليات تطهير الملكية العقارية الخاصة ، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع ، الجزائر ، دط . 2013.
- 06- : حمدي باشا عمر محررات شهر الحياة ، عقد الشهرة-شهادة الحياة ، دار هومة الجزائر ، دط 2001.
- 07 - حمدي باشا عمر : نقل الملكية العقارية في التشريع الجزائري ، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع ، دط 2013.

- 08- رمضان ابو السعود ، الوسيط في الحقوق العينية الاصلية ، الجزء الاول ددن ، بيروت دط 1985.
- 09- زروقي ليلي وحمدي باشا عمر ، المنازعات العقارية ، دا هومة للطباعة والنشر ، الجزائر 2006.
- 10 - مجيد خلفوني ، العقار في القانون الجزائري ، دار الخلدونية ،الجزائر ، دط 2012.
- 11 - محمد أحمد محمود النمر: الحماية الوقتية للحيازة بين النظرية والتطبيق العملي ، دار الكتب القانونية ،مصر، دط 2004
- 12- محمودي عبد العزيز ، آليات تطهير وتسوية سندات الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري ، منشورات البغدادي ، طبعة ثانية 2010.
- 13- مسعود شيهوب : المبادئ العامة للمنازعات العقارية ، الجزء الثالث ، طبعة 1999 .
- 14 - ناصر لباد ، القانون الإداري ، التنظيم الإداري ، الجزء الأول ، الطبعة الثانية ، دار هومة ، الجزائر ، 2001.
- 15- سماعيل شامة : النظام القانوني الجزائري ، دراسة وصفية و تحليلية ، دط ، 2002 .
- 16 - عبد الحفيظ بن عبيدة : إثبات الملكية العقارية والحقوق العينية العقارية في التشريع الجزائري ، دار هومة ، الجزائر ، الطبعة الثامنة، 2013.
- 17 - قدرى عبد الفتاح الشهاوي ، الحيازة كسبب من أسباب كسب الملكية في التشريع المصري والمقارن ، منشأة المعارف للتوزيع ،الاسكندرية ، دط 2003.
- 18 - ليلي طلبة : الملكية العقارية الخاصة وفقا لأحكام التشريع الجزائري ، دار هومة، الجزائر ، الطبعة الثانية ، 2011.

### ثانيا : المقالات

- 01- بوساحة نجاة ، محاضرات في طرق إكتساب الملكية العقارية ، جامعة الوادي ،كلية الحقوق والعلوم السياسية ، مطبوعة بدون نشر ، بدون صفحة.
- 02- بيوت نذير : مقال بعنوان " معاينة حق الملكية العقارية وتسليم سندات الملكية عن طريق تحقيق عقاري " ، مجلة المحكمة العليا ، خاص ، الغرفة العقارية ، الجزء الثالث ، قسم الوثائق ، 2009.

### ثالثا : الرسائل الجامعية

- 01 - براهيم بلهوارى فلة : أثر التحقيق العقاري في تطهير الملكية العقارية ، مذكرة ماستر تخصص قانون عقاري ، كلية الحقوق جامعة يحي فارس المدية ، 2012.
- 02 - خديم البشير ، الآليات القانونية لتطهير الملكية العقارية الخاصة غير المسوحة في التشريع الجزائري ، مذكرة ماستر ، تخصص قانون عقاري ، كلية الحقوق جامعة يحيى فارس المدية ، 2013.
- 03 - ميسون زهوين : إكتساب الملكية العقارية الخاصة عن طريق الحياة ، مذكرة ماجستير ، قسم القانون الخاص ، فرع القانون العقاري كلية الحقوق تيجاني هدام جامعة الإخوة منتوري ، 2007.
- 04 - عزوي حازم : آليات تطهير الملكية العقارية الخاصة في القانون الجزائري ، مذكرة ماجستير ، فرع القانون العقاري ، كلية الحقوق جامعة الحاج لخطر - باتنة - ، 2010.

### رابعا : المجالات والإجتهاد القضائي

- 01- إصدارات المحكمة العليا : الاجتهاد القضائي للغرفة العقارية ، قسم الوثائق ،الجزء الثاني 2004.
- 02- قرار رقم 32/677 مؤرخ في 09 جانفي 1985 ، مجلة قضائية 1989 ، عدد 04.
- 03- قرار رقم : 104967 بتاريخ 10/11/1993 المجلة لقضائية سنة 1994 .

- 04- قرار رقم : 508386 بتاريخ 2009/03/11 مجلة المحكمة العليا سنة 2009.
- 05- قرار رقم : 197177 بتاريخ 2000/07/31 ، الاجتهاد القضائي سنة 2004 ، عدد خاص ج 02.
- 06- قرار رقم : 197177 بتاريخ 2000/07/31 ، الاجتهاد القضائي سنة 2004 ، عدد خاص ج 02.
- 07- عمار رواينية ، التقادم المكسب ، مجلة الاجتهاد القضائي ، الغرفة العقارية .

### خامسا : النصوص القانونية والتنظيمية

#### القوانين

- 01- القانون المدني الصادر بموجب قانون رقم : 05/07 المؤرخ في 2007/05/13 الجريدة الرسمية عدد 31 سنة 2007.
- 02- قانون رقم 08-09 مؤرخ في 25 فبراير سنة 2008 ، يتضمن قانون الإجراءات المدنية و الإدارية (ج.ر عدد 21 مؤرخة في 2008-04-23 ) .
- 03- قانون رقم 07-02 مؤرخ في 27 فبراير سنة 2007 ، يتضمن تأسيس إجراء لمعaine حق الملكية العقارية وتسليم سندات الملكية عن طريق تحقيق عقاري (جريدة رسمية عدد 15 مؤرخة في 2007/02/28 ) .

#### النصوص التنظيمية

- 01- المرسوم التنفيذي رقم 83-352 المؤرخ في 1983.05.21 المتضمن سن إجراء لإثبات التقادم المكسب وإعداد عقد الشهرة المتضمن الاعتراف بالملكية ، الجريدة الرسمية عدد 21 المؤرخة في 04 . 05 . 1983.
- 02- المرسوم التنفيذي رقم 254-91 المؤرخ في 27 يوليو سنة 1991 يحدد كيفيات إعداد شهادة الحيازة وتسليمها ، المحدثه بموجب المادة 39 من القانون 90 - 25 المؤرخ في 18 .

11 . 1990 والمتضمن التوجيه العقاري ، الجريدة الرسمية ، العدد 36 ، المؤرخة في 1991.01.31.

03- مرسوم تنفيذي رقم 147-08 مؤرخ في 19 مايو سنة 2008 ،يتعلق بعمليات التحقيق العقاري وتسليم سندات الملكية (جريدة رسمية عدد 26 مؤرخة في 25-05-2008).

04- المرسوم التنفيذي رقم 63-76 المؤرخ في 25.03.1976 المتضمن تأسيس السجل العقاري ، - المعدل والمتمم - الجريدة الرسمية ، العدد 30 ، المؤرخة في 13.04.1976.

### المذكرات والتعليمات

01- التعليم 003 المؤرخة في 27/09/2008 ، الصادرة عن المديرية العامة للأموال الوطنية ، المتعلقة بسير عمليات التحقق العقاري ومعاينة حق الملكية العقارية وتسليم سندات الملكية .

02- كتيب تقنيات التحقيق العقاري ، الصادر عن المديرية العامة للأموال الوطنية ، سبتمبر 2007.