

أولاً المصادر:

النصوص القانونية:

1- النصوص التشريعية

أ- القوانين:

1. القانون رقم 25/90 المؤرخ في 08/11/1990، المتضمن قانون التوجيه العقاري المعدل والمتمم، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 49، المؤرخة في 18/11/1990.
2. القانون رقم 30/90 المؤرخ في 01/12/1990، المتضمن قانون الأملاك الوطنية، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 52، المؤرخة في 02/12/1990.
3. القانون رقم 03/91 المؤرخ في 08/01/1991، المتضمن قانون التوجيه العقاري، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 21، المؤرخة في 08/05/1991.
4. القانون رقم 29/90 المؤرخ في 01/12/1991، المعدل والمتمم بالقانون رقم 05/04 المؤرخ في 14 أوت 2004، المتعلق بالتهيئة والتعمير، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 51، المؤرخة في 15/08/2004.
5. القانون رقم 02/07 المؤرخ في 27/02/2007، المتضمن تأسيس إجراء لمعاينة حق الملكية العقارية وتسليم سندات الملكية عن طريق التحقيق العقاري، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 15، المؤرخة في 28/02/2007.
6. القانون رقم 05/07 المؤرخ في 13/05/2007، المعدل والمتمم للأمر 58/75 المؤرخ في 26/09/1975، المتضمن القانون المدني، الجريدة الرسمية الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 31، المؤرخة في 13/05/2007.

7. القانون رقم 09/08، المؤرخ في 2008/02/02، المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 21، المؤرخة في 23/04/2008.

ب-الأوامر:

1. الأمر رقم 73/71 المؤرخ في 1971/11/08، المتضمن قانون الثورة الزراعية، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 97، المؤرخة في 1971/11/30.

2. الأمر رقم 58/75 المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون المدني، المعدل والمتمم، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 78، المؤرخة في 1975/11/30.

3. الأمر رقم 74/75 المؤرخ في 1975/11/12، المتضمن إعداد مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 92 المؤرخة في 1975/11/18.

4. القانون رقم 09/08 المؤرخ في 2008/02/25، المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 21، المؤرخة في 2008/04/23.

2-النصوص التنظيمية:

أ-المراسيم:

1. المرسوم رقم 62/76، المؤرخ في 1976/03/25، المعدل والمتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 400/84 المؤرخ في 1984/12/24، المتعلق بإعداد مسح الأراضي العام، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 30، المؤرخة في 1976/04/13.

2. المرسوم التنفيذي رقم 63/76، المؤرخ في 1976/03/25، المتعلق بتأسيس السجل العقاري، الجريدة الرسمية، العدد 30، المؤرخة في 1976/04/13، المعدل والمتمم

بالمرسوم التنفيذي رقم 123/93، المؤرخ في 19/05/1993، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 34، المؤرخة في 23/05/1993.
3. المرسوم رقم 352/83 المؤرخ في 21/05/1983، المتضمن إجراءات التقادم المكسب وإعداد عقد الشهرة المتضمن الاعتراف بالملكية، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 21، المؤرخة في 04/05/1983.

ب-القرارات الوزارية:

1. قرار وزير المالية المؤرخ في المؤرخ في 25/05/2009، الذي يحدد المبالغ الواجب دفعها للخزينة العمومية عن الحقوق المحصلة مقابل خدمات تؤديها المحافظات العقارية، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 40، المؤرخة في 08/07/2009.
2. قرار وزير المالية المؤرخ في 27/06/2001، والمتضمن تعيين مفتشيات أملاك الدولة وتحديد دوائر اختصاصها، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 74، المؤرخة في 05/12/2001.
3. قرار وزير المالية، المؤرخ في 27/06/2001، المتضمن تعيين المحافظات العقارية وتحديد دوائر اختصاصها، الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، العدد 76، المؤرخة في 12/12/2001.

3- المذكرات:

1. المذكرة الصادرة عن المديرية العامة للأملاك الوطنية بتاريخ 22/03/1993 تحت رقم 385.

ثانياً: قائمة المراجع

1-الكتب باللغة العربية

أ- الكتب العامة:

1. عبد الرزاق احمد السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني الجزء التاسع أسباب كسب الملكية، دون طبعة، دار إحياء التراث العربي، لبنان سنة1986.
2. علي علي سليمان، النظرية العامة للإلتزام، دون طبعة، ديوان المطبوعات الجامعية، بن عكنون، الجزائر سنة 1998.
3. محمد حسنين، الوجيز في نظرية الحق العام، دون طبعة، المؤسسة الوطنية للكتاب، الجزائر، سنة 1985.

ب- الكتب المتخصصة:

4. إبراهيم أبو النجا، السجل العيني في التشريع المصري، دون طبعة، دار الفكر العربي، مصر، 1978.
5. إدوارد عيد، الأنظمة العقارية ، التحديد والتحرير، الطبعة الثانية، مطبعة المتنبى، بيروت، 1996.
6. أمين بركات سعود، شرح التشريعات العقارية السورية، والتشريعات العقارية العربية، دون طبعة، ودون دار نشر، دمشق، سوريا، سنة1994.
7. أنور طلبة، الشهر العقاري والمفاضلة بين التصرفات، دون طبعة، دار نشر الثقافة، القاهرة، مصر، 1990.
8. جمال بوشنافة، شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري، دون طبعة، دار الخلدونية للنشر والتوزيع، القبة، الجزائر، 2006.
9. حسن فريجة، المبادئ الأساسية في قانون الإجراءات المدنية والإدارية، الطبعة الثانية، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2013.
10. خالد أمير عدلي، أحكام وإجراءات شهر الملكية العقاري، الطبعة الأولى، دار الفكر الجامعي، الإسكندرية، مصر، 2013.

11. خالد رامول، المحافظة العقارية كآلية للحفاظ العقاري في التشريع الجزائري، دون طبعة، قصر الكتاب، البلدية، الجزائر، سنة 2001.
12. ريم مراحي، دور المسح في إثبات الملكية العقارية في التشريع الجزائري، منشورات بغدادي، الجزائر، 2007.
13. الطاهر بريك، المركز القانوني للمحافظ العقاري، دون طبعة، دارالهدى للطباعة والنشر والتوزيع، عين مليلة، الجزائر، 2013.
14. عبد الباسط الجمعي حسن ، تحول نظام الشهر العقاري في مصر إلى نظام الشهر العيني، دون طبعة، دار النهضة، القاهرة، 1999.
15. عمار بن مقني، الأحكام القانونية المتعلقة بصحة وبطلان المحررات التوثيقية، دون طبعة، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، 2014.
16. عمر حمدي باشا و ليلي زروقي، المنازعات العقارية، طبعة جديدة في ضوء آخر التعديلات و أحدث الأحكام، دار هومه، الجزائر، 2006.
17. عمر حمدي باشا، القضاء العقاري (في ضوء أحدث القرارات الصادرة عن مجلس الدولة والمحكمة العليا)، دون طبعة، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، 2002.
18. عمر حمدي باشا، نقل الملكية العقارية، دون طبعة، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، 2004.
19. فتحي ويس، الشهر العقاري في القانون الجزائري والقوانين المقارنة، دون طبعة دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، 2014.
20. مجيد خلفوني، نظام الشهر العقاري في التشريع الجزائري، دون طبعة، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، 2007.
21. محمد الحسيني مدحت، إجراءات الشهر العقاري (وفقا للتعديلات الأخيرة)، دون طبعة، دار المطبوعات الجامعية، الإسكندرية، مصر، 1992.
22. محمد لمين حميدي، نظام تورنس للشهر العقاري وتطبيقاته في النظام العقاري الجزائري، دون طبعة، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، الجزائر، سنة 2014.

2-الكتب باللغة الفرنسية:

¹-Gabriel Marty Et Pierre Raynaud "les suretés, la publicité foncière" 2 éme ed. sirey-paris,1987.

ثانياً المقالات:

1. خالد رامول، قاعدة الرسمية أحد قواعد تنظيم الشهر العقاري في التشريع الجزائري، مجلة الموثق، مجلة قانونية دورية متخصصة تصدر عن الغرفة الوطنية للموثقين، العدد 04، المطبعة الحديثة للفنون المطبعية، الجزائر، ديسمبر 2001.
2. خالد رامول، قاعدة الأثر النسبي(الشهر المسبق)، مجلة الموثق، مجلة قانونية دورية متخصصة تصدر عن الغرفة الوطنية للموثقين، العدد05، المطبعة الحديثة للفنون المطبعية، الجزائر ، مارس 2002.
3. عمار بوضياف،المسح العقاري وإشكالاته القانونية في الجزائر، مجلة العلوم الإجتماعية والإنسانية، مجلة دورية دولية محكمة تصدرها جامعة تبسة، العدد التجريبي، المركز الجامعي، الشيخ العربي التبسي، الجزائر،أفريل 2006.
4. عمر بوحلاسة، تقنيات مراقبة العقود الخاضعة للإشهار، مجلة الموثق، مجلة قانونية دورية متخصصة تصدر عن الغرفة الوطنية للموثقين، العدد10، المطبعة الحديثة للفنون المطبعية، الجزائر ، سنة 2000 .
5. عمر حمدي باشا، شهر الدعاوى العقارية، مجلة الموثق، مجلة قانونية دورية متخصصة تصدر عن الغرفة الوطنية للموثقين، العدد09، المطبعة الحديثة للفنون المطبعية، الجزائر، جانفي 2000.
6. ليلي رزقي،التصرفات القانونية الواجبة الشهر والآثار المترتبة عن القيد،مجلة الموثق، مجلة قانونية دورية متخصصة تصدر عن الغرفة الوطنية للموثقين، العدد 05، المطبعة الحديثة للفنون المطبعية، الجزائر، لسنة، 1998.
7. مجيد خلفوني، المحافظة العقارية في القانون الجزائري، مجلة المحضر القضائي، مجلة قانونية دورية متخصصة تصدر عن الغرفة الوطنية للمحضرين القضائيين، فيفري 2006.

ثالثاً الرسائل و المذكرات:

أ- أطروحات الدكتوراه:

1. سالم حماد شعبان الدحوح ، الطبيعة القانونية للتسجيل وأثر تخلفه في البيع العقاري دراسة مقارنة، أطروحة مقدمة لنيل درجة الدكتوراه في القانون، منشورة، جامعة الإسكندرية، مصر، 1997.
2. لطيفة أمازوز، إلتزام البائع بتسليم المبيع في القانون الجزائري أطروحة مقدمة لنيل درجة الدكتوراه في العلوم القانونية، منشورة، تخصص قانون، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة مولود معمري تيزي وزو تاريخ المناقشة 3-07-2011.
3. ليلي لبيض، "منازعات الشهر العقاري في التشريع الجزائري"، أطروحة مقدمة لنيل درجة الدكتوراه في العلوم القانونية، منشورة، كلية الحقوق والعلوم والسياسية، جامعة محمد خيضر، بسكرة، الجزائر 2011-2012.

ب- الرسائل

1. أنيسة بسكري، "تأسيس السجل العقاري في التشريع الجزائري"، رسالة مكملة لنيل شهادة الماجستير في القانون، منشورة، تخصص قانون عقاري، كلية الحقوق، جامعة سعد دحلب، البليدة، الجزائر، الموسم الجامعي 2000-2001.
2. عادل عميرات، "شهر العقد الوارد على العقار"، رسالة مكملة لنيل شهادة الماجستير في العلوم القانونية، غير منشورة، كلية الحقوق والعلوم الاقتصادية، جامعة قاصدي مرباح، ورقلة، الجزائر، الموسم الجامعي 2005/2006.
3. عمر صدقي، "شهر التصرفات العقارية في القانون الجزائري"، رسالة مكملة لنيل شهادة الماجستير في القانون، غير منشورة، جامعة الجزائر، الجزائر، سنة 1984.
4. منى تموح، "النظام القانوني للمحافظة العقارية في التشريع الجزائري"، رسالة مكملة لنيل شهادة الماجستير في القانون، غير منشورة، تخصص العقود والمسؤولية، كلية الحقوق، جامعة الجزائر، الجزائر، الموسم الجامعي 2003-2004.

5. نسيم موسى، "حجية العقود المشهورة"، رسالة مكملة لنيل شهادة الماجستير، غير منشورة، تخصص العقود والمسؤولية، جامعة الجزائر كلية الحقوق بن عكنون، الجزائر، الموسم الجامعي 1998/1999.

ج-المذكرات:

1. أحمد ضيف، "الشهر العيني بين النظرية والتطبيق في التشريع الجزائري"، مذكرة مكملة لنيل شهادة الماجستير في العلوم القانونية، منشورة، تخصص قانون خاص، كلية الحقوق، جامعة أبي بكر بالقايد، تلمسان، الجزائر، الموسم الجامعي 2006/2007.

2. حياة حاجي، "العقد التوثيقي ومدى سلطة القاضي في إبطاله"، مذكرة تخرج لنيل إجازة المعهد الوطني للقضاء، غير منشورة، المعهد الوطني للقضاء، وزارة العدل، الدفعة الثانية عشر (12)، الجزائر، الفترة التكوينية 2001/2004.

3. عبد الحميد بوليفة، "السندات المثبتة للملكية العقارية في التشريع الجزائري"، مذكرة مكملة لنيل شهادة الماستر، غير منشورة، تخصص قانون إداري، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة محمد خيضر، بسكرة، الجزائر، الموسم الجامعي 2010/2011.

4. عبد الغني عبان، "السندات الإدارية والقضائية المثبتة لحق الملكية العقارية"، مذكرة لنيل إجازة المدرسة العليا للقضاء، غير منشورة، المدرسة العليا للقضاء، وزارة العدل، الدفعة الثامنة عشر (18)، الجزائر، الفترة التكوينية 2007/2010.

5. علي مصراوي، "شهر التصرفات العقارية في القانون الجزائري"، مذكرة تخرج لنيل شهادة المدرسة العليا للقضاء، منشورة، المدرسة العليا للقضاء، الدفعة السابعة (07)، الجزائر، الفترة التكوينية 2006-2009.

6. كريمة بوشامة، زينة جعليب، "شهر التصرفات العقارية" مذكرة تخرج لنيل إجازة المدرسة العليا للقضاء، غير منشورة، المعهد الوطني للقضاء، الدفعة السادسة عشر (16)، الجزائر، الفترة التكوينية 2007-2008.

7. كريمة فردي، الشهر العقاري في التشريع الجزائري، مذكرة مكملة لنيل شهادة الماجستير في علم القانون الخاص، منشورة، تخصص القانون العقاري، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة الإخوة منتوري، قسنطينة، الجزائر، الموسم الجامعي 2007/2008.

8. محمد طلحة غليسي، "الشهر العقاري كآلية لحماية الملكية في التشريع الجزائري"، مذكرة مكلمة لنيل شهادة الماستر في الحقوق، منشورة، تخصص قانون إداري، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة محمد خيضر، بسكرة، الجزائر، الموسم الجامعي 2013/2014.

9. مسعود رويصات، "نظام السجل العقاري في الشهر العقاري"، مذكرة مكلمة لنيل شهادة الماجستير في العلوم القانونية، منشورة، تخصص قانون عقاري، كلية الحقوق، جامعة الحاج لخضر، باتنة، الجزائر، الموسم الجامعي 2008/2009.

خامساً المجالات القضائية:

- 1- المجلة القضائية، قسم الوثائق للمحكمة العليا، وزارة العدل، الديوان الوطني للأشغال التربوية، العدد 01، الجزائر سنة 1989.
- 2- المجلة القضائية، قسم الوثائق للمحكمة العليا، وزارة العدل، الديوان الوطني للأشغال التربوية، العدد 01، الجزائر سنة 1992.
- 3- المجلة القضائية، قسم الوثائق للمحكمة العليا، وزارة العدل، الديوان الوطني للأشغال التربوية، العدد 02، الجزائر سنة 1994.
- 4- المجلة القضائية، قسم الوثائق للمحكمة العليا، وزارة العدل، الديوان الوطني للأشغال التربوية، العدد 01، الجزائر سنة 2000.

سادساً مواقع الإنترنت:

1- www.alyaum.com/article/3124324.