

قائمة المراجع

الكتب العامة :

- 1- أحمد خالدي ،الشفعة بين الشريعة الإسلامية والقانون المدني ،الطبعة الثانية ،دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع ،2008.
- 2-أعمر يحياوي ،الوجيز في الأموال الخاصة للدولة والجماعات المحلية ،دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع ،الجزائر ،2009.
- 3-زينب شويخة ،الإجراءات المدنية في ظل القانون 09/08 ،الجزء الأول ،الطبعة الأولى ،دار أسامة للطباعة والتوزيع ،الجزائر ،2009.
- 4-سليمان محمد الطماوي ،الوجيز في القانون الإداري ،دراسة مقارنة دار الفكر العربي ،القاهرة مصر ،1975.
- 5-سليمان الطماوي ،الاسس العامة للعقود الإدارية ،دراسة مقارنة ،الطبعة الخامسة ،دار الفكر العربي ،مصر ،2005 .
- 6-نادية ضريفي ،تسيير المرفق العام والتحويلات الجديدة ،دار البيضاء ،الجزائر ،2010.
- 7-عبد الرزاق السنهوري،الوسيط في شرح القانون المدني ،نظرية الإلتزام بوجه عام الإثبات وأثار الإلتزام ،الجزء الثاني ،دار أحياء التراث العربي ،بيروت ،لبنان ،دون تاريخ نشر .
- 8-عبد الرزاق السنهوري ،الوسيط في شرح القانون المدني ،حق الملكية ،دار أحياء التراث العربي ،الجزء الثامن ،بيروت لبنان ،1967.
- 9-عبد الرزاق السنهوري ،الوسيط في شرح القانون المدني ،أسباب كسب الملكية ،الجزء التاسع ،دار أحياء التراث العربي ،بيروت لبنان ،1968.

10- عبد الرحمان بربارة ،شرح قانون الإجراءات المدنية والإدارية ،الطبعة الأولى ،منشورات بغدادي ،الجزائر ،2009.

11-علي خطار الشنطاوي ،الوجيز في القانون الإداري ،الطبعة الأولى ،دار وائل للنشر والتوزيع ،الأردن ،2003 .

12-عمار بوضياف ،النظرية العامة للحق (وتطبيقاتها في القانون الجزائري)،دار جسور للنشر والتوزيع ، الجزائر ،2009 .

13-عبد العزيز عبد المنعم خليفة ،الأسس العامة في العقود الإدارية ،الطبعة الأولى ،دار الفكر المصرية ،2008 .

الكتب المتخصصة :

1-جمال بوشنافة ،شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري ،دار الخلدونية للنشر والتوزيع ،الجزائر ،2006 .

2-حكيمة كحيل ،تحويل حق الإنتفاع الدائم إلى حق إمتياز في ظل القانون 03/10 ،دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع ،الجزائر ،2013.

3- حمدي باشا عمر ،القضاء القعاري ،دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع ،بوزريعة ،الجزائر ،2003

4-مخلوف بوجدره ،العقار الصناعي ،الطبعة الثالثة ،دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع ،الجزائر ،2009 .

5- عمر حمدي باشا ،ليلى زروقي ،المنازعات العقارية ،الطبعة الحادية عشرة ،دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع ،الجزائر ،2009 .

الدراسات الأكاديمية :

- 1-أسية هتشان ،نظام الإمتياز لإستغلال الأراضي الفلاحية في التشريع الجزائري ،مذكرة لنيل شهادة الماستر ،كلية الحقوق ،تخصص قانون عقاري ،جامعة الدكتور يحي فارس المدية ،2010-2011.
- 2-راضية بن زكري ،الأليات القانونية لحماية الملكية العقارية الخاصة ،مذكرة لنيل شهادة الماجستير ،تخصص قانون عقاري ،كلية الحقوق ،جامعة الحاج لخضر ،باتنة ،2009-2010.
- 3-رضا بوعافية ،أنظمة إستغلال العقاري الفلاحي في الجزائر ،مذكرة ماجستير في القانون العقاري ،كلية الحقوق ،جامعة العقيد الحاج لخضر بباتنة ،الجزائر ،2008-2009.
- 4-ليلي لبيض ،منازعات الشهر العقاري في التشريع الجزائري ،مذكرة لنيل شهادة الدكتوراه في العلوم القانونية ،كلية الحقوق والعلوم السياسية ،جامعة محمد حيضر ،ببسكرة ،2011-2012.
- 5- نعيمة أكلي ،النظام القانوني لعقد الإمتياز الإداري في الجزائر ،مذكرة لنيل شهادة الماجستير (فرع قانون العقود) ،كلية الحقوق والعلوم السياسية ،جامعة مولود معمري ،تيزي وزو ،2003.
- 6-صادق وماحنوس ،الإطار القانوني لصيغ إستغلال العقار الفلاحي في الجزائر ،مذكرة لنيل شهادة الماستر ،تخصص قانون عقاري ،كلية الحقوق ،جامعة الدكتور يحي فارس بالمدية ،2011-2012.
- 7-فاطمة الزهراء عليان ،إلزامية الإستغلال كألية لحماية الأراضي الفلاحية ،مذكرة لنيل شهادة الماستر تخصص قانون عقاري ،كلية الحقوق جامعة الدكتور يحي فارس بالمدية ،2011-2012.
- 8-عماد الدين رحايمية ،الوسائل القانونية لإثبات الملكية العقارية ،الخاصة في التشريع الجزائري ،أطروحة لنيل شهادة الدكتوراه ،تخصص قانون ،كلية الحقوق والعلوم السياسية ،جامعة مولود معمري ،تيزي وزو ،2014.

القوانين والأوامر :

القوانين :

1-القانون 30/90 ،المؤرخ في 1990/12/01 ،المتضمن قانون الأملاك الوطنية ،الجريدة الرسمية رقم 52 ،المؤرخة في 1990/12/02 ،المعدل والمتمم بالقانون 14/08 المؤرخ في 20 يوليو 2008 ،المتضمن قانون الأملاك الوطنية ،الجريدة الرسمية العدد 44 ،المؤرخة في 2008/08/03 .

2-القانون رقم 03/10 المؤرخ في 2010/08/10،الذي يحدد شروط وكيفيات إستغلال الاراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة ،الجريدة الرسمية العدد 46 ،المؤرخة في 2010/08/18 .

3-القانون 16/08 ،المؤرخ في 2008/08/03 ،المتضمن قانون التوجيه الفلاحي الجريدة الرسمية العدد 46 ،المؤرخة في 2008/08/10 .

4-القانون رقم 25/90 ،المؤرخ في 1990/11/18،المتضمن قانون التوجيه العقاري ،الجريدة الرسمية العدد 49 ،المؤرخة 1990/11/18 .

5-القانون 19/87 المؤرخ في 1987/12/08 ،الذي يحدد كيفية إستغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة وتحديد حقوق المنتجين وواجباتهم ،الجريدة الرسمية العدد 50 ،المؤرخة في 1987/12/09 .

6-القانون 11/84 ،المؤرخ في 1984/06/09 ،المتضمن قانون الأسرة ،الجريدة الرسمية رقم 24 ،المعدل والمتمم بالأمر 02/05 ،المؤرخ في 2005/02/27 الجريدة الرسمية العدد 15 ،سنة 2005 .

7- القانون رقم 09/08 ،المؤرخ في 2008/05/25 ، المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية ،الجريدة الرسمية العدد 21،سنة 2008 .

الأوامر :

1-الأمر 58/75 ، المؤرخ في 26/09/1975،المتضمن القانون المدني ،الجريدة الرسمية العدد 78 ،المؤرخة في 30/09/1975 .

2-الأمر رقم 73/71 ،المؤرخ في 08/11/1971 ،المتعلق بالثورة الزراعية ،الجريدة الرسمية العدد 97 ،سنة 1971 .

3- الأمر رقم 74/75 ،المؤرخ في 17/04/1975 ،المتضمن إعداد مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري ،الجريدة الرسمية العدد 92،سنة 1975 .

4-الأمر رقم 258/64 ،المؤرخ في 27 /08/1964 ،المتضمن مصادرة أراضي الأشخاص المتهمين بمس أمن البلاد وإستقلالها ،الجريدة الرسمية العدد 53 ،سنة 1964 .

المراسيم والقرارات القضائية :

المراسيم :

1-المرسوم 02/62 ،المؤرخ في 22/10/1962 ،المتضمن تأسيس لجان التسيير في المزارع الشاغرة ،الجريدة الرسمية العدد 01 ،سنة 1962 .

2-المرسوم رقم 388/63 ،المؤرخ في 01/10/1963 ،المتضمن إدراج الإستغلالات الفلاحية لبعض الأشخاص الطبيعية والمعنوية والأجنبية ضمن أملاك الدولة ،الجريدة الرسمية العدد 73 ،سنة 1963 .

3-المرسوم التنفيذي رقم 326/10،المؤرخ في 29/12/2010، المحدد لكيفيات تطبيق حق الإمتياز وإستغلال الأراضي الفلاحية التابعة لأملاك الدولة ،الجريدة الرسمية العدد 79 ،سنة 2010.

4-المرسوم التنفيذي رقم 87/76 ،المؤرخ في 24/02/1996،المتضمن إنشاء الديوان الوطني للأراضي الفلاحية ،المعدل والمتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 339/09 ،المؤرخ في 22/10/2009 ،الجريدة الرسمية العدد 61 ،سنة 2009 .

5-المرسوم التنفيذي رقم 65/91 ،المؤرخ في 02/03/1991 ،المتضمن تنظيم المصالح الخارجية لاملاك الدولة ،الجريدة الرسمية العدد 10 ،سنة 1991 .

6-المرسوم التنفيذي رقم 50/90 ،المؤرخ في 06/02/1990 ،المتعلق بإعداد العقد الإداري ،الجريدة الرسمية العدد 60 ،سنة 1990 .

7-المرسوم رقم 63/76 ،المؤرخ في 15/03/1976 ،المتعلق بتأسيس السجل العقاري ،الجريدة الرسمية العدد 23 ،سنة 1976 .

8-المرسوم التنفيذي رقم 06/11 ،المؤرخ في 10/01/2011،المحدد لكيفيات إستغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة المخصصة او الملحقه بالهيئات والمؤسسات العمومية ،الجريدة الرسمية العدد 02 ،المؤرخة في 12/01/2001 .

9-دفتر الشروط الملحق بالمرسوم التنفيذي رقم 326/10 ،المؤرخ في 23/12/2010،المحدد لكيفيات تطبيق حق الإمتياز لإستغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة ،الجريدة الرسمية العدد 79 ،المؤرخة في 19/12/2010 .

10-دفتر الشروط الملحق بالمرسوم التنفيذي رقم 483/97 ،المؤرخ في 15/12/1997،الذي يحدد كيفيات منح حق إمتياز قطع أرضية من الأملاك الوطنية الخاصة التابعة للدولة في المساحات الإستصلاحية وأعبائه وشروطه ،الجريدة الرسمية العدد 83 ،المؤرخة في 17/12/1997.

القرارات القضائية :

1-القرار رقم 191795 ،المؤرخ في 22/12/1999،المجلة القضائية ،2001 ،العدد 01 .

2-القرار رقم 186635، المؤرخ في 1999/04/28، المجلة القضائية ،2000، العدد 01 .

3-القرار رقم 117969، المؤرخ في 1997/07/06 ،المجلة القضائية ، 1997، العدد 02 .

التعليمات والمنشورات الوزارية :

التعليمات :

1-التعليمة الوزارية الصادرة عن المديرية العامة للأملاك الوطنية ،المؤرخة في 2011/11/05،تحت رقم 6016 ،والمعلقة بتحديد قيمة حق الرقبة وكذا حق الإنتفاع .

2-التعليمة الوزارية الصادرة عن المديرية العامة للأملاك الوطنية ،المؤرخة في 2011/12/25،تحت رقم 9365،والمعلقة بتحديد مبلغ الإتاوة السنوية .

3-التعليمة الوزارية الصادرة عن المديرية العامة للأملاك الوطنية ،المؤرخة في 2013/02/24 ،تحت رقم 1125 ،والمعلقة بجزاء الملكية العقارية عن طريق الإستصلاح .

المنشورات الوزارية :

1-المنشور الوزاري المشترك رقم 108 ،المؤرخ في 2011/02/23،إنشاء مستثمرات جديدة للفلاحة وتربية الحيوانات الصادر عن وزير الفلاحة والتنمية الريفية ووزير الداخلية والجماعات المحلية .

المقابلات :

1-مقابلة شخصية مع مدير الديوان الوطني للأراضي الفلاحية ،يوم 2015/04/10 ،على الساعة 10.00 .