

الصفحة	العنوان
أ	مقدمة.....
الفصل الأول: ماهية الملكية العقارية المشتركة	
06	المبحث الأول: مفهوم الملكية العقارية المشتركة.....
06	المطلب الأول: تعريف الملكية العقارية المشتركة وخصائصها.....
06	الفرع الأول: تعريف الملكية العقارية المشتركة.....
13	الفرع الثاني: خصائص الملكية العقارية المشتركة.....
19	المطلب الثاني: الطبيعة القانونية للملكية العقارية المشتركة.....
19	الفرع الأول: التكييف القانوني للملكية المشتركة.....
21	الفرع الثاني: طبيعة حق الشريك في الملكية المشتركة.....
24	المبحث الثاني: نشأة الملكية العقارية المشتركة.....
24	المطلب الأول: التطور التاريخي للملكية العقارية المشتركة.....
24	الفرع الأول: مرحلة ما قبل الاحتلال الفرنسي.....
25	الفرع الثاني: مرحلة الاحتلال الفرنسي.....
26	المطلب الثاني: التطور القانوني للملكية العقارية المشتركة.....
26	الفرع الأول: من سنة 1962 إلى ما قبل القانون المدني.....
28	الفرع الثاني: من سنة 1975 إلى سنة 1993.....
31	الفرع الثالث: من سنة 1993 إلى ما بعد صدور مرسوم 59/94.....
36	المبحث الثالث: مشتقات الملكية العقارية المشتركة.....
36	المطلب الأول: الأجزاء الخاصة.....
36	الفرع الأول: تعريف الأجزاء الخاصة.....

الفهرس

36	الفرع الثاني: تعيين الأجزاء الخاصة.....
37	المطلب الثاني: الأجزاء المشتركة.....
37	الفرع الأول: تعريف الأجزاء المشتركة.....
39	الفرع الثاني: آليات تحديد أجزاء الملكية المشتركة
43	الفرع الثالث: أصناف الأجزاء المشتركة.....
الفصل الثاني: أحكام الملكية العقارية المشتركة	
48	المبحث الأول: إدارة وتسيير الملكية العقارية المشتركة.....
48	المطلب الأول: جمعية الشركاء.....
49	الفرع الأول: تكوينها.....
50	الفرع الثاني: صلاحيات الجمعية العامة.....
50	الفرع الثالث: تسيير الجمعية العامة.....
57	المطلب الثاني: المتصرف.....
57	الفرع الأول: تعيين المتصرف.....
59	الفرع الثاني: اختصاصات المتصرف.....
61	الفرع الثالث: انتهاء مهام المتصرف.....
64	المبحث الثاني: آثار الملكية العقارية المشتركة.....
64	المطلب الأول: حقوق الملاك الشركاء في الملكية العقارية المشتركة.....
64	الفرع الأول: حقوق الملاك على الأجزاء الخاصة.....
67	الفرع الثاني: حقوق الملاك على الأجزاء المشتركة.....
71	المطلب الثاني: التزامات الملاك الشركاء في الملكية العقارية المشتركة.....
71	الفرع الأول: واجبات المالك الشريك تجاه الجمعية العامة.....
77	الفرع الثاني: واجبات المالك الشريك اتجاه بقية الشركاء.....

الفهرس

79	المبحث الثالث: حماية الملكية المشتركة و منازعاتها.....
79	المطلب الأول: حماية الملكية العقارية المشتركة.....
79	الفرع الأول: القيود القانونية لعملية البناء.....
80	الفرع الثاني: الإجراءات المتخذة أثناء البناء.....
82	المطلب الثاني: منازعات الملكية العقارية المشتركة.....
83	الفرع الأول: تحديد المسؤوليات في الملكية المشتركة.....
85	الفرع الثاني: الدعاوى القضائية في الملكية المشتركة.....
88	الفرع الثالث: كيفية ممارسة الدعوى القضائية.....
94	خاتمة.....
97	قائمة المراجع
103	الفهرس