

قائمة المراجع المصادر

1 - قائمة المصادر:

القوانين والأوامر:

- قانون رقم 25/90 المؤرخ في 18/11/1990 يتضمن التوجيه العقاري (الجريدة الرسمية رقم 49 مؤرخة في 18/11/1990). معدل ومتمم بالأمر رقم 26/95 المؤرخ في 25/09/1995 (الجريدة الرسمية رقم 55 مؤرخة في 27/09/1995).

- قانون رقم 29/90 المؤرخ في 01/12/1990 المتعلق بالتهيئة والتعمير الصادر بتاريخ 02/12/1990 الجريدة الرسمية رقم 52.

- قانون رقم 16/08 يتضمن التوجيه العقاري مؤرخ في 3 غشت سنة 2008 (الجريدة الرسمية رقم 46 مؤرخة في 10/08/2008).

- الأمر رقم 58-75 المؤرخ في 20 رمضان 1395 الموافق لـ 26 سبتمبر سنة 1975 يتضمن القانون المدني معدل ومتمم سنة 2007، الجريدة الرسمية العدد 31 المؤرخ في 25 ربيع الثاني سنة 1428 الموافق لـ 13 ماي 2007.

- الأمر رقم 74/26 المؤرخ في 20/02/1974 المتضمن تكوين الاحتياطات العقارية لصالح البلديات الصادر بتاريخ 05/03/1974 الجريدة الرسمية رقم 19.

- الأمر 75/74 يتضمن إعداد مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري المؤرخ في 12/11/1975 (الجريدة الرسمية رقم 52 مؤرخة في 18/11/1975).

المراسيم:

- المرسوم التنفيذي رقم 91/254 المؤرخ في 27/07/1991 المحدد لكيفيات إعداد شهادة الحيازة وتسليمها. المحدثه بموجب المادة 39 من القانون رقم 25/90 المؤرخ في

1990/11/18 والمتضمن التوجيه العقاري(الجريدة الرسمية رقم 36 مؤرخة في 1991/07/31).

- المرسوم التنفيذي 174/08 المؤرخ في 2008/05/19 المتعلق بعمليات التحقيق وتسليم سندات الملكية(الجريدة الرسمية رقم 26 مؤرخة في 2008/05/25) .

- المرسوم التنفيذي 62/76 المؤرخ في 1976/03/25 المتعلق بإعداد مسح الأراضي العام(الجريدة الرسمية رقم 30 مؤرخة في 1976/04/13) معدل ومتمم: بالمرسوم 84-400 مؤرخ في 1984/12/24 والمرسوم رقم 92-134 مؤرخ في 1992/04/7.

- المرسوم التنفيذي 63/76 المؤرخ في 1976/03/25 المتعلق بتأسيس السجل العقاري(الجريدة الرسمية رقم 30 مؤرخة في 1976/04/13) معدل ومتمم بالمرسوم 93-123 مؤرخ في 1993/05/19 .

- المرسوم التنفيذي 91/176 المؤرخ في 1991/05/08 المحدد لكيفية تحضير شهادة التعمير ورخصة التجزئة ورخصة البناء وشهادة المطابقة ورخصة الهدم الصادر بتاريخ 1991/06/01 الجريدة الرسمية رقم 26 .

- المرسوم التنفيذي رقم 177/91 المؤرخ في 1991/05/08 الذي يضبط كفايات إعداد المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير والمصادقة عليه ومحتوى الوثائق المتعلقة به الجريدة الرسمية رقم 26.

- المرسوم التنفيذي 91/178 المؤرخ في 1991/05/08 المحدد لإجراءات إعداد مخطط شغل الأراضي والمصادقة عليه ومحتوى الوثائق المتعلقة به الجريدة الرسمية رقم 26.

- مرسوم تنفيذي رقم 79-490 المؤرخ في 1997/12/20 المتضمن تحديد شروط تجزئة الاراضي الفلاحية (الجريدة الرسمية عدد 84 مؤرخة في 1997/12/21، الصفحة 18).

2 - قائمة المراجع

الكتب:

- احمد لعور/نبيل صقر: القانون المدني نصا وتطبيقا، بدون طبعة، دارالهدى 2007، الجزائر.
- أنور طلبه: الوسيط في القانون المدني ، الجزء 5، طبعة 2001، المكتب الجامعي الحديث، الإسكندرية.
- السيد عبد الوهاب عرفه، شرح قوانين البناء والهدم ، الطبعة 2005، دار المطبوعات الجامعية ، الإسكندرية ،مصر.
- حمدي باشا : القضاء العقاري في ضوء أحداث قرارات الصادرة عن المجلس الدولة والمحكمة العليا، (طبعة 2010+طبعة 2002). دار هومه ،الجزائر.
- حمدي باشا: حماية الملكية العقارية الخاصة، الطبعة التاسعة، دار هومه، 2013، الجزائر.
- جمال سايس: الاجتهاد الجزائري في القضاء العقاري، الطبعة الأولى، 2009، كليك النشر، الجزائر.
- رضا عبد الحليم عبد المجيد الباريء: الوجيز في الحقوق العينية الأصلية، دار النهضة العربية ، 2012، بيروت.
- سلطاني عبد العظيم: تسيير وإدارة الأملاك في التشريع الجزائري، طبعة 2010، دار الخلدونية ،الجزائر.
- عبد الرزاق السنهوري: الوسيط في شرح القانون المدني، الجزء التاسع ، الطبعة 1968، دار النهضة العربية ، القاهرة، مصر.
- عمار علوي : الملكية والنظام العقاري في الجزائر، طبعة الخامسة ، 2009، دار هومه، الجزائر.
- علي بالهادي العبيدي: الوجيز في شرح القانون المدني الحقوق العينية الأصلية، دار الثقافة، 2011، عمان.

- عبد الحليم عبد الطيف القوفي :حسن النية و أثره في تصرفات في الفقه الاسلامي والقانون، طبعة 2004، دار المطبوعات الجامعية ،الاسكندرية.
- ليلي طلبه :الملكية العقارية الخاصة وفقا لإحكام التشريع الجزائري، الطبعة 2010، دار هومه ، الجزائر .
- محمد وحيد الدين سوار: الحقوق العينية الأصلية 2 أسباب كسب الملكية ، طبعة 1990، دار الثقافة، عمان.
- محمد حسين منصور :الحقوق العينية الصالية (الملكية والحقوق المتفرعة عنها-أسباب كسب الملكية)، طبعة 2003، دار الجامعة الجديدة، الإسكندرية.
- محمودي عبد العزيز /المرحوم الحاج علي سعيد:إجراءات تفعيل الحياة العقارية كآلية لتسليم العقود الملكية في القانون العقاري الجزائري، الطبعة الأولى، 2011/2012، منشورات البغدادى ، الجزائر .
- محمد طه بشير/غني حسون طه:الحقوق العينية(الحقوق العينية الأصلية- الحقوق العينية التبعية)، الجزء الأول، حقوق الطبع ونشر محفوظة لدى وزارة البحث العلمي وتعليم العالي، بدون سنة نشر .
- نبيل إبراهيم سعد: الحقوق العينية الأصلية، أحكامها ومصادرها ، الطبعة 2001، منشأة المعارف، الإسكندرية .
- مجيد خلفوني: نظام الشهر العقاري في القانون الجزائري، الطبعة الثانية، 2008، دار هومه، الجزائر .

الرسائل القانونية

- آسيا جرور: المباني المقامة على أرض الغير في القانون المدني الجزائري. مذكرة لنيل شهادة الماجيستر ،جامعة الجزائر، كلية الحقوق بن عكنون ، سنة 2004.

- تكواشت كمال: الآليات القانونية للحد من ظاهرة البناء في الجزائر ، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، جامعة الحاج لخضر ، باتنة، سنة 2008/2009.
- جبري محمد: التأطير القانوني للتعمير في ولاية الجزائر، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، جامعة بن عكنون الجزائر، سنة 2012/2013.
- رويصات مسعود : نظام السجل العقاري في التشريع الجزائري. مذكرة لنيل شهادة ماجستير، جامعة الحاج لخضر ، باتنة، 2008/2009.
- رحايمية عماد الدين : الوسائل القانونية لإثبات الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري، أطروحة لنيل شهادة الدكتوراه، جامعة مولود معمري تيزووزو، 2013/2014.
- زهرة أبرياش: دور البلدية في ميدان التهيئة والتعمير، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، جامعة الجزائر بن يوسف بن خده ، سنة 2010/2011.
- سوالمية سمية/بسكري ابتسام: تسوية البناءات غير شرعية في ظل قانون 15/08، مذكرة لنيل شهادة ماستر ، جامعة قالمة ، سنة 2013/2014.
- عزوي حازم : آلية تطهير الملكية العقارية الخاصة، مذكرة لنيل شهادة ماجستير، جامعة الحاج لخضر ، باتنة، سنة 2009/2010.
- عروسي أمينة ، الالتصاق كسبب من اسباب كسب الملكية ، مذكرة لنيل شهادة ماستر، جامعة الدكتور يحي فارس بالمدينة ، سنة 2012/2013.
- عربي باي يزيد: استراتيجية البناء على ضوء قانون التهيئة والتعمير الجزائري، أطروحة لنيل شهادة دكتوراه، جامعة الحاج لخضر باتنة، سنة 2014/2015.
- ليلي لبيض: منازعات الشهر العقاري في التشريع الجزائري ، أطروحة لنيل شهادة الدكتوراه، جامعة محمد خضير، بسكرة ، سنة 2011/2012.
- لعويجي عبد الله :قرارات التهيئة والتعمير في التشريع الجزائري، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، جامعة الحاج لخضر ، باتنة، سنة 2011/2012.

- موسى نسيمية: حجية العقود المشهورة ، بحث لنيل شهادة الماجستير ، معهد الحقوق ، سنة 1999.

- ميسون زهوين : إكتساب الملكية العقارية الخاصة عن طريق الحيازة، مذكرة لنيل شهادة الماجستير ، جامعة الأخوة منتوري قسنطينة ، سنة 2006/2007.

المجلات القانونية:

- أحمد ضيف: الدفتر العقاري كسند لإثبات الملكية العقارية، مجلة الواحات للبحوث والدراسات، العدد 6، سنة 2009، جامعة ابن خلدون تيارت.

- صليلع سعد :سلطات الضبط الإداري لرئيس المجلس الشعبي البلدي في مجال عمران، مجلة البحوث و الدراسات الإنسانية كلية العلوم و العلوم الإنسانية ، جامعة سكيكدة، العدد 06، نوفمبر 2010.

- عمار بوضياف: منازعات التعمير في القانون الجزائري-رخصة البناء والهدم-، مجلة القانون والفقه ، العدد 03، يناير 2013.

- عزري الزين :إجراءات إصدار قرارات البناء والهدم في تشريع الجزائري، مجلة المفكر، العدد الثالث ،جامعة محمد خضير بسكرة.